



ROZHODNUTIE

Číslo: 0007/2026/V

Bratislava 29. 01. 2026

Číslo spisu: 5921-2025-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

rozhodol

podľa § 14 ods. 11 a § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. c) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **STAVOIMPEX Holíč spol. s r. o.**, Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO 36 234 311 **s c h v a ľ u j e** v lokalite Pezinok – Muškát II. a v lokalite Holíč – ul. Alexandra Dubčeka od doručenia tohto rozhodnutia do 31. 12. 2027 tieto ceny:

a) v lokalite Pezinok – Muškát II.

- maximálna cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	1,2831
T2	18	
T3	39	

- maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	1,1465
T2	18	
T3	39	

b) v lokalite Holíč – ul. Alexandra Dubčeka.

- maximálna cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	1,2215

- maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	1,2815

Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ďalej podľa § 17 ods. 2 písm. c) a písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **zrušuje** rozhodnutie č. 0105/2023/V z 31. 01. 2023, pretože sa zmenil spôsob vykonávania cenovej regulácie, a zároveň je potrebné z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti v spojení s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. vydať rozhodnutie v jeho úplnom znení.

Odôvodnenie:

1. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol 24. 10. 2025 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 39065/2025/BA, založený v spise č. 5921-2025-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0105/2023/V z 31. 01. 2023, ktorým úrad schválil cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v lokalite Pezinok – Muškát II. a v lokalite Holíč – ul. Alexandra Dubčeka na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2027 (ďalej len „návrh ceny“) pre regulovaný subjekt STAVOIMPEX Holíč spol. s r. o., Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO 36 234 311. Týmto dňom sa začalo cenové konanie.
2. Dôvodom na zmenu ceny, podľa regulovaného subjektu, je v súlade s § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) zmena spôsobu vykonávania cenovej regulácie. Ďalším dôvodom na zmenu ceny je v súlade s § 17 ods. 2 písm. d) výrazná zmena ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri určení alebo schválení ceny.
3. Podľa § 14 ods. 3 tretej vety zákona č. 250/2012 Z. z. účastníkom cenového konania je aj Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ak ide o cenové konanie podľa § 11 ods. 4 písm. a) až c) zákona č. 250/2012 Z. z. (ďalej len „ministerstvo“).
4. O začatí cenového konania úrad podľa § 14 ods. 3 zákona č. 250/2012 Z. z. informoval ministerstvo ako účastníka konania listom č. 39412/2025/BA z 28. 10. 2025.

5. Úrad preskúmal podklady k návrhu ceny z hľadiska jeho obsahu a dospel k záveru, že návrh ceny je neúplný, pretože neobsahoval všetky podklady podľa § 14 ods. 4 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. potrebné na posúdenie návrhu ceny podľa vyhlášky úradu vypracovanej podľa § 40 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z.
6. Podľa § 14 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. úrad listom č. 41375/2025/BA z 12. 11. 2025 vyzval regulovaný subjekt na doplnenie podkladov k návrhu ceny v lehote pätnásť dní od doručenia výzvy. Vo výzve úrad poučil regulovaný subjekt o možnosti zastavenia cenového konania, ak v určenej lehote neodstráni nedostatky návrhu ceny.
7. Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Úrad rozhodnutím č. 0055/2025/V-PK z 12. 11. 2025 cenové konanie prerušil.
8. Dňa 24. 11. 2025 bol úradu doručený list regulovaného subjektu za evidovaný pod podacím číslom úradu 42594/2025/BA s názvom „Návrh cien vodného a stočného“, ktorým regulovaný subjekt odstránil nedostatky návrhu ceny podľa výzvy úradu z 12. 11. 2025 a predložil nasledovné podklady:

pre lokalitu Pezinok – Muškát II.

- podrobný prehľad nákladov vo vecnom a finančnom vyjadrení v položke „Ostatné služby“ uvedených v skutočných údajoch za rok 2024 pri pitnej vode a aj odpadovej vode v prílohe č. 6 k vyhláške č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 323/2022 Z. z.“) za rok 2024,

- inventárne karty majetku uvedeného v skutočných údajoch za rok 2024 v prílohe č. 13 k vyhláške č. 323/2022 Z. z. a zároveň zostatkovú hodnotu tohto majetku k 31.12. 2021 a k 31. 12. 2024,

- návrh ceny s uvedením maximálnej fixnej zložky ceny a maximálnej variabilnej zložky ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa § 14 ods. 4 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z.,

- podklady k návrhu ceny v súlade so skutočnými údajmi za rok 2024, nakoľko tieto sú podkladom pre výpočet zmeny ceny na rok 2025,

- doklad o schválení návrhu ceny najvyšším orgánom spoločnosti podľa § 14 ods. 4 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, kde boli schválené fixné a variabilné zložky maximálnej ceny za regulované činnosti podľa § 11 ods. 9 vyhlášky úradu č. 323/2022 Z. z.,

- výpočet ceny podľa § 9 a § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z., rozdelenú na maximálnu fixnú zložku ceny a maximálnu variabilnú zložku ceny pre príslušné regulované činnosti a vo výpočte použiť hodnotu QVT (celkové množstvo dodanej pitnej vody) resp. hodnotu QST (celkové množstvo odvedenej a čistenej odpadovej vody),

pre lokalitu Holíč - ul. Alexandra Dubčeka

- podrobný prehľad nákladov vo vecnom a finančnom vyjadrení v položke „Ostatné služby“ uvedených v skutočných údajoch za rok 2024 pri odpadovej vode v prílohe č. 6 k vyhláske č. 323/2022 Z. z., za rok 2024,
 - inventárne karty majetku uvedeného v skutočných údajoch za rok 2024 v prílohe č. 13 k vyhláske č. 323/2022 Z. z. a zároveň zostatkovú hodnotu tohto majetku k 31.12. 2021 a k 31. 12. 2024,
 - návrh ceny s uvedením maximálnej fixnej zložky ceny a maximálnej variabilnej zložky ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa § 14 ods. 4 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z.,
 - podklady k návrhu ceny v súlade so skutočnými údajmi za rok 2024, nakoľko tieto sú podkladom pre výpočet zmeny ceny na rok 2025,
 - doklad o schválení návrhu ceny najvyšším orgánom spoločnosti podľa § 14 ods. 4 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, kde boli schválené fixné a variabilné zložky maximálnej ceny za regulované činnosti podľa § 11 ods. 9 vyhlášky úradu č. 323/2022 Z. z.,
 - výpočet ceny podľa § 9 a § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z., rozdelenú na maximálnu fixnú zložku ceny a maximálnu variabilnú zložku ceny pre príslušné regulované činnosti a vo výpočte použiť hodnotu QVT (celkové množstvo dodanej pitnej vody) resp. hodnotu QST (celkové množstvo odvedenej a čistenej odpadovej vody),
9. Úrad po preštudovaní predloženého návrhu na zmenu ceny a podkladov doplnených na základe výzvy úradu z 11. 11. 2025 opätovne posúdil návrh na zmenu ceny a konštatuje, že regulovaný subjekt odstránil v stanovenej lehote všetky nedostatky návrhu ceny.
 10. Úrad v cenovom konaní postupuje podľa § 14 a 17 zákona č. 250/2012 Z. z., podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. c) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z.
 11. Podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. „Úrad v cenovom konaní schváli alebo určí cenu regulovanému subjektu vydaním cenového rozhodnutia. Úrad môže v cenovom rozhodnutí schváliť alebo určiť aj podmienky uplatnenia ceny. Súčasťou odôvodnenia cenového rozhodnutia je aj vyhodnotenie vplyvu ceny na odberateľov. Odôvodnenie cenového rozhodnutia pre ceny za regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. c) a d) obsahuje aj spôsob výpočtu navrhovanej alebo určenej ceny“.
 12. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania“.
 13. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku „Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správneho orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správneho orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správneho orgánu dokladovať“.

14. Podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku „Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe“.
15. Podľa § 2 písm. e) zákona č. 250/2012 Z. z. ekonomicky oprávnenými nákladmi sú náklady preukázateľne a v nevyhnutnom rozsahu vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti, ktorých rozsah a výšku určuje úrad.
16. Podľa § 11 ods. 2 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. sa pri návrhu maximálnej ceny prihliada aj na sociálne, environmentálne a ekonomické dôsledky úhrady za vodohospodárske služby.
17. Úrad v cenovom konaní vychádza z podkladov, ktoré sú súčasťou administratívneho spisu č. 5921-2025-BA.
18. Úrad po podrobnom preskúmaní návrhu ceny pre lokalitu Pezinok – Muškát II. a doplnených podkladov prepočítal ceny za jednotlivé regulované činnosti a akceptuje výšku navrhovaných maximálnych cien. Súčasťou schválenej maximálnej ceny za dodávku pitnej vody sú prevádzkové náklady vo výške 48 716 €, odpisy majetku vo výške 2 586 €. Primeraný zisk si regulovaný subjekt do ceny neuplatnil. Pre priemernú 3 - člennú rodinu so spotrebou pitnej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená cena predstavovať nárast ročných nákladov za dodávku pitnej vody 10,5 €/rok bez DPH a 12,9 €/rok s DPH. Súčasťou schválenej maximálnej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody sú prevádzkové náklady vo výške 43 043 €, odpisy majetku vo výške 2 449 € a primeraný zisk vo výške 0,01 €/m³. Pre priemernú 3 - člennú rodinu s produkciou odpadovej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená maximálna cena predstavovať priemerný nárast ročných nákladov za odvádzanie a čistenie odpadovej vody o 9,1 €/rok bez DPH a 11,2 €/rok s DPH
19. Úrad postupoval rovnako aj pri návrhu ceny pre lokalitu Holíč – ul. Alexandra Dubčeka a vychádzal z podkladov návrhu ceny a doplnených podkladov, kde prepočítal ceny za jednotlivé regulované činnosti a akceptuje výšku navrhovaných maximálnych cien. Súčasťou schválenej maximálnej ceny za dodávku pitnej vody sú prevádzkové náklady vo výške 18 337 €, odpisy majetku vo výške 2 855 €. Primeraný zisk si regulovaný subjekt do ceny neuplatnil. Pre priemernú 3 - člennú rodinu so spotrebou pitnej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená cena predstavovať nárast ročných nákladov za dodávku pitnej vody 12,1 €/rok bez DPH a 14,9 €/rok s DPH. Súčasťou schválenej maximálnej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody sú prevádzkové náklady vo výške 19 331 €, odpisy majetku vo výške 2 838 €. Primeraný zisk si regulovaný subjekt do ceny neuplatnil. Pre priemernú 3 - člennú rodinu s produkciou odpadovej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená maximálna cena predstavovať priemerný nárast ročných nákladov za odvádzanie a čistenie odpadovej vody o 13,3 €/rok bez DPH a 16,4 €/rok s DPH

20. V súlade s § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. môže úrad po posúdení návrhu regulovaného subjektu zmeniť cenové rozhodnutie alebo zrušiť cenové rozhodnutie, pričom je povinný v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. primerane postupovať aj podľa § 14. Úrad posúdil vec tak, že v cenovom konaní sa zruší doterajšie cenové rozhodnutie a nahradí sa novým cenovým rozhodnutím.
21. Podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa zmenil spôsob vykonávania cenovej regulácie.
22. Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. za konanie o zmene alebo o zrušení rozhodnutia sa použijú ustanovenia § 14 až 16 primerane.
23. Na toto konanie sa podľa § 41 ods.1 písm. a) zákona č.250/2012 Z. z. nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 správneho poriadku, pretože úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.
24. Úrad uvádza, že z dôvodu preukázania dôvodu na zrušenie rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. c) a písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti výroku rozhodnutia zrušuje rozhodnutie č. 0105/2023/V z 18. 01. 2023, pričom regulovaným subjektom navrhované zmeny ceny a podmienky ich uplatnenia v spojení s doterajším znením cenového rozhodnutia schválil súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. v úplnom znení vydaním rozhodnutia podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z.
25. Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Holjenčík
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

1. STAVOIMPEX Holíč spol. s r. o., Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava