



ROZHODNUTIE

Číslo: 0119/2025/V
Číslo spisu: 6417-2025-BA

Bratislava 28. 11. 2025

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o určení ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

rozhodol

podľa § 14 ods. 11 a § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. c) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov z vlastného podnetu tak, že pre regulovaný subjekt **Sylvo invest, s. r. o.**, Borová ulica 15598/7, 974 11 Banská Bystrica, IČO 46 565 264 **určuje** v lokalite „Borová ulica 1, 3, 5, 7, Banská Bystrica“ od doručenia tohto rozhodnutia do 31. 12. 2027 tieto ceny:

- maximálna cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T3	39	1,4966

- maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T3	39	1,4280

Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ďalej podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 256/2022 Z. z. **zrušuje** rozhodnutie

č. 0131/2023/V z 15. 03. 2023, pretože sa zmenil spôsob vykonávania cenovej regulácie, a zároveň je potrebné z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti v spojení s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. vydať rozhodnutie v jeho úplnom znení.

Odôvodnenie:

1. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) začal 14. 11. 2025 z vlastného podnetu podľa § 14 ods. 1 v spojení s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) cenové konanie vo veci zmeny ceny v rozhodnutí č. 0131/2023/V z 15. 03. 2023, ktorým úrad schválil ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na obdobie od doručenia rozhodnutia do 31. decembra 2027 pre regulovaný subjekt Sylvo invest, s. r. o., Borová ulica 15598/7, 974 11 Banská Bystrica, IČO 46 565 264 v lokalite „Borová ulica 1, 3, 5, 7, Banská Bystrica“. Oznámenie o začatí cenového konania z podnetu úradu bolo regulovanému subjektu listom č. 41644/2025/BA doručené dňa 17. 11. 2025. Týmto dňom sa začalo cenové konanie.
2. Dôvodom na zmenu ceny v rozhodnutí, je v súlade s § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. zmena spôsobu vykonávania cenovej regulácie.
3. Úrad začína cenové konanie o zmene rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. z dôvodov, že dodávka pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou podlieha cenovej regulácii podľa § 11 ods. 4 písm. a) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. a s účinnosťou od 01. 01. 2025 vyhláškou č. 394/2024 Z. z. sa zmenila vyhláška č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve (ďalej len „vyhláška č. 323/2022 Z. z.“), pričom došlo v súlade s ustanovením § 12 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z., k zmene jednozložkovej ceny na dvojzložkovú cenu, zloženú z maximálnej fixnej zložky ceny v eurách za rok a maximálnej variabilnej zložky ceny v eurách na objemovú jednotku. preto je potrebné túto zmenu zohľadniť aj v cenovom rozhodnutí.
4. Podľa § 14 ods. 3 tretej vety zákona č. 250/2012 Z. z. účastníkom cenového konania je aj Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ak ide o cenové konanie podľa § 11 ods. 4 písm. a) až c) zákona č. 250/2012 Z. z. (ďalej len „ministerstvo“).
5. O začatí cenového konania úrad podľa § 14 ods. 3 zákona č. 250/2012 Z. z. informoval ministerstvo ako účastníka konania listom č. 41646/2025/BA zo 14. 11. 2025.
6. Úrad v cenovom konaní postupuje podľa § 14 a 17 zákona č. 250/2012 Z. z., podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. a) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z.
7. Podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. „Úrad v cenovom konaní schváli alebo určí cenu regulovanému subjektu vydaním cenového rozhodnutia. Úrad môže v cenovom rozhodnutí schváliť alebo určiť aj podmienky uplatnenia ceny. Súčasťou odôvodnenia cenového rozhodnutia je aj vyhodnotenie vplyvu ceny na odberateľov. Odôvodnenie cenového rozhodnutia pre ceny za regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. c) a d) obsahuje aj spôsob výpočtu navrhovanej alebo určenej ceny“.

8. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania“.
9. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku „Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnomu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu dokladovať“.
10. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku „Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“.
11. Úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, zaslal list č. 41644/2025/BA zo 14. 11. 2025 regulovanému subjektu s názvom „Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia“, a umožnil regulovanému subjektu vyjadriť sa buď písomne v lehote piatich dní od doručenia výzvy alebo ústne do zápisnice v sídle úradu.
12. Regulovaný subjekt sa k výzve na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote nevyjadril ani v písomnej forme ani sa nedostavil na úrad, teda svoje právo na oboznámenie sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia nevyužil.
13. Úrad v cenovom konaní vychádza z podkladov, ktoré sú súčasťou administratívneho spisu č. 76-2023-BA a spisu č. 6417-2025-BA.
14. Úrad v cenovom konaní prepočítal jednozložkovú priemernú cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom vo výške 1,5590 €/m³ na dvojzložkovú cenu. Podľa § 9 vyhlášky 323/2022 Z. z. úrad rozdelil priemernú cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom na maximálnu fixnú zložku ceny a na maximálnu variabilnú zložku ceny. Súčasťou priemernej ceny sú len prevádzkové náklady vo výške 3 898 €, odpisy majetku a primeraný zisk nie sú súčasťou priemernej ceny.
15. Úrad rovnako postupoval aj pri prepočte priemernej jednozložkovej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou vo výške 1,4904 €/m³ na dvojzložkovú cenu. Podľa § 11 vyhlášky 323/2022 Z. z. úrad rozdelil priemernú cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na maximálnu fixnú zložku ceny a na maximálnu variabilnú zložku ceny. Súčasťou priemernej ceny sú len prevádzkové náklady vo výške 3 726 €, odpisy majetku a primeraný zisk nie sú súčasťou schválenej ceny.
16. Vplyv cien za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejným vodovodom bol vyhodnotený ako nezmenený, z dôvodu prepočtu tých istých schválených jednozložkových cien na dvojzložkové ceny.
17. Ministerstvo, ako účastník konania, svoje práva v zmysle správneho poriadku nevyužilo.
18. V súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. môže úrad z vlastného podnetu zmeniť cenové rozhodnutie alebo zrušiť cenové rozhodnutie, pričom je povinný v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. primerane postupovať aj podľa § 14. Z dôvodu, že doterajšie cenové rozhodnutie v znení jeho zmien sa stáva menej prehľadné, úrad

posúdil vec tak, že zruší v tomto cenovom konaní doterajšie cenové rozhodnutie vrátane jeho zmien a nahradí ho novým cenovým rozhodnutím.

19. Podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa zmenil spôsob vykonávania cenovej regulácie.
20. Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. na konanie o zmene alebo o zrušení rozhodnutia sa použijú ustanovenia § 14 až 16 primerane.
21. Úrad uvádza, že z dôvodu preukázania dôvodu na zrušenie rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. a z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti výroku rozhodnutia zrušuje rozhodnutie č. 0131/2023/V z 15. 03. 2023, pričom ceny a podmienky ich uplatnenia v spojení s doterajším znením cenového rozhodnutia schválil v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. v úplnom znení vydaním rozhodnutia podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z.
22. Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Holjenčík
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

1. Sylvo invest, s. r. o., Borová ulica 15598/7, 974 11 Banská Bystrica
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava