



Číslo: 0046/2025/T-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, referát vecnej regulácie, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o zmenu v povolení, evidovanú pod číslom: **2117-2025-BA**, vykonal zmenu povolenia č. 2005T 0052 - 26. zmena z 24.01.2025 a rozhodol o vydaní

povolenia č. 2005T 0052 - 27. zmena právnickej osobe

obchodné meno: **ESM-YZAMER,**
energetické služby a monitoring s.r.o.

IČO: **36 226 904**

sídlo: **Skladová 2, 917 01 Trnava**

na predmet podnikania:

výroba tepla, rozvod tepla

Rozsah predmetu podnikania:

výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 3,783 MW;

z toho plynné palivo 2,198 MW, obnoviteľné zdroje 1,585 MW

rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 24,837 MW

Miesto podnikania a technický popis tepelných zariadení: príloha č.1

Vymedzené územie: príloha č.2

Zodpovedný zástupca: Emil Izakovič

Doba začatia výkonu podnikania: 18.11.2005

Doba platnosti povolenia: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Povolenie sa vzťahuje len na technické zariadenia, na ktoré držiteľ povolenia preukázal technické predpoklady na vykonávanie povolenej činnosti. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2005T 0052 - 26. zmena vydané 24.01.2025 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Odôvodnenie: Držiteľ povolenia požiadal 25.03.2025 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov o vykonanie zmeny v sústave zariadení na výrobu tepla - doplnenie PK Rezidencia Mierová v povolení č. 2005T 0052 - 26. zmena z 24.01.2025. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vykonať zmenu a vydať povolenie na podnikanie v tepelnej energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovené v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, referát vecnej regulácie, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava 4. apríla 2025

Jozef Holjenčík
predseda úradu

Príloha č. 1 k povoleniu č. 2005T 0052 - 27. zmena - Miesto podnikania a technický popis zariadení na výrobu tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Palivo	Inštalovaný výkon [MW]	Ročná výroba [MWh]	Vlastník zariadenia
1	Plynové tepelné čerpadlo BLUMENTÁL, Administratívno obytný súbor Mýtna - Radlinského, Bratislava	OEZ	0,600	739	BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o. Mýtna 48, 811 07 Bratislava IČO 47 257 261
2	PK, Obytný súbor DÚBRAWA - Hrubá Lúka, blok B, Bratislava	ZP	1,100	1 900	
3	PK s kombináciou obnoviteľného zdroja (plynové tepelné čerpadlo), BD Pekné pole, Trnava	ZP	0,210	260	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o, Skladová 2, 917 01 Trnava IČO: 36226904
4	PK, EINPARK, Bratislava	OEZ	0,604	1 260	Einpark Office, a.s. Mýtna 48, 811 07 Bratislava IČO 51 099 055
	Tepelné čerpadlá, EINPARK, Bratislava	ZP	0,888	240	
5	PK Rezidencia Mierová, Mierová, Bratislava	OEZ	0,381	643	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o, Skladová 2, 917 01 Trnava IČO: 36226904

Inštalovaný výkon spolu: 3,783 MW

Ročná výroba spolu: 5 042 MWh

Miesto podnikania a technický popis zariadení na rozvod tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Médium	Tlak[MPa]	Dĺžka [km]	Prepravný výkon [MW]	Vlastník zariadenia
1	OST OU Lomonosova, Lomonosova 8, Trnava	HV	2,5		1,200	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o, Skladová 2, 917 01 Trnava IČO: 36226904
2	OST Pedagogická fakulta TU, Priemyselná 4, Trnava	HV	2,5		0,500	
3	OST Právnická fakulta TU, Kollárova 10, Trnava	HV	2,5		0,850	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o,
4	OST KLT AUDIT, Ľ. Podjavorinskej 37, Trnava	HV	2,5		0,380	
5	OST Vajanského, Vajanského 28-33, Trnava	HV	2,5		1,500	

6	SR z OST Vajanského, Vajanského 28-33, Trnava	HV	2,5	0,020		Skladová 2, 917 01 Trnava IČO 36 226 904
7	OST Ľ. Podjavorinskej, Ľ. Podjavorinskej 3-5, 6, 7, Trnava	HV	2,5		0,230	
8	SR z OST Ľ. Podjavorinskej, Ľ. Podjavorinskej 3-5, 6, 7, Trnava	HV	2,5	0,188		
9	OST Skladová, Skladová 2, Trnava	HV	2,5		0,150	
10	SR z OST Skladová, Skladová 3, Trnava	HV	2,5	0,065		
11	OST ASP, Paulínska 17, Trnava	HV	2,0		0,420	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. Pribinova 19, 811 09 Bratislava IČO 00 151 700
12	SR z OST ASP, Paulínska 18, Trnava	HV	2,0	0,018		
13	OST Vajanského HRT, Vajanského, Trnava	HV	2,0		0,230	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o, Skladová 2, 917 01 Trnava IČO 36 226 904
14	SR z OST Vajanského HRT, Vajanského, Trnava	HV	2,0	0,079		
15	OST Tajovského 18, Tajovského 18, Trnava	HV	2,5		0,350	
16	OST SaUC, Bulharská 39, Trnava	HV	2,5		0,450	
17	OST Cassalle, Beethovenova, Trnava	HV	2,0		0,450	
18	OST Albert, T. Vansovej, Trnava	HV	2,0		0,350	
19	OST Koniarekova - bytový dom, Koniarekova ul., Trnava	HV	2,0		0,650	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o, Skladová 2, 917 01 Trnava
20	OST V-ZONE, Vajanského 38, Trnava	HV	2,5		0,300	
21	OST Hlavná, Hlavná 2, Trnava	HV	2,5		0,450	
22	OST Business Centrum, Veterná ul., Trnava	HV	2,5		1,492	
23	OST Botanická, Botanická ul., Trnava	HV	2,5		0,985	
24	OST Malý Paríž, Hornopotočná, Trnava	HV	2,5		1,025	
25	OST MFT Bottova, Bottova, Trnava	HV	2,5		0,900	
26	OST U kráľa Ľudovíta, Hornopotočná, Trnava	HV	2,5		0,500	
27	OST Leonardo, Jána Hollého, Trnava	HV	2,5		0,350	
28	OST Adam, Okružná, Trnava	HV	2,5		0,1600	
29	OST, Koniarekova 1, Trnava	HV	2,0		0,31	
30	OST, Koniarekova 2, Trnava	HV	2,0		0,310	
31	OST, Koniarekova 4, Trnava	HV	2,0		0,260	

32	OST, Koniarekova 5, Trnava	HV	2,0		0,310	
33	OST, Koniarekova 6, Trnava	HV	2,0		0,260	
34	OST, Koniarekova 7, Trnava	HV	2,0		0,310	
35	OST, Koniarekova 8, Trnava	HV	2,0		0,260	
36	OST, Koniarekova 10-11, Trnava	HV	2,0		0,140	
37	OST, Koniarekova 12-13, Trnava	HV	2,0		0,115	
38	OST, Koniarekova 14-15, Trnava	HV	2,0		0,115	
39	OST BD Bottova, J. Bottu, Trnava	HV	2,0		0,520	
40	OST CITY PARK, Trstínska, Trnava	HV	2,0	0,911	0,800	
41	OST 1 Administratívno obytný súbor, Mýtna - Radlinského, Bratislava	HV	2,0		1,650	BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o. Mýtna 48, 811 07 Bratislava IČO 47 257 261
42	OST 2 Administratívno obytný súbor, Mýtna - Radlinského, Bratislava	HV	2,0		1,081	
43	OST M-TOP, Coburgova, Trnava	HV	2,0	0,367	0,320	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o, Skladová 2, 917 01 Trnava IČO 36 226 904
44	OST, Tamaškovičova 14, Trnava	HV	2,0		0,080	
45	OST, MIKO A, B, Trnava	HV	2,0		0,480	
46	OST, REZIDENCIA PAULÍNSKA, Trnava	HV	2,0		0,330	
47	OST M-TOP C, Coburgova, Trnava	HV	2,0		0,560	
48	OST, Tamaškovičova 13, Trnava	HV	2,0		0,080	
49	OST BD Centrum, Trnava	HV	2,0		0,200	
50	OST MIKO C, D, Trnava	HV	2,0		0,480	
51	OST Evanjelický dom, Hlavná 48-54, Trnava	HV	2,0		0,300	
52	OST Hviezdoslavova, Hviezdoslavova, Trnava	HV	2,0		0,900	
53	OST Hattalova, Hattalova 1, Trnava	HV	2,0		0,464	
54	OST Dolné Bašty, Dolné Bašty 2, Trnava	HV	2,0		0,330	

Ročná dodávka tepla spolu: 16 167 MWh

Počet odberných miest: 54

Celková dĺžka rozvodov: 1,648 km