



## ROZHODNUTIE

Číslo: 0026/2023/T  
Číslo spisu: 5960-2022-BA

Bratislava 10.11.2022

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla

### r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a 15 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike tak, že pre regulovaný subjekt **DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby**, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce, IČO 31 654 541 **s ch v a ľ u j e** na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 s platnosťou do konca 6. regulačného obdobia, tieto maximálne ceny a podmienky ich uplatnenia

- |  |               |
|--|---------------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla                | 0,0894 €/kWh  |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 145,8702 €/kW |

pre odberné miesta v Michalovce.

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste. Fixná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za regulačný príkon odberného zariadenia.

Ceny uvedené v tomto rozhodnutí sú bez dane z pridanej hodnoty.

### Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 03.10.2022 doručený a pod podacím číslom úradu 30299/2022/BA založený v spise č. 5960-2022-BA návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2023 (ďalej len „návrh ceny“) regulovaného subjektu **DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby**, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce, IČO 31 654 541 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Úrad postupuje v cenovom konaní podľa § 14 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“).

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu ceny a zistil, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike (ďalej len „vyhláška č. 312/2022 Z. z.“).

Vyhláška č. 312/2022 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 10 písm. a) vyhlášky č. 312/2022 Z. z.

Úrad uvádza, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom je v súlade s § 4 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. vrátane maximálnej výšky celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov podľa § 4 ods. 11 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu primeraného zisku, ktorý možno zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla podľa § 5 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zistil, že výpočet primeraného zisku uvedený regulovaným subjektom v návrhu ceny je správny.

Regulovaný subjekt spolu s návrhom ceny predložil aj vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov.

Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona o regulácii konštatuje, že schválená cena spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 13,6 % a zvýšenie fixnej zložky ceny tepla o 4,2 % oproti poslednej platnej cene tepla v 5. regulačnom období.

Podľa § 14 ods. 12 zákona o regulácii spolu s právoplatným cenovým rozhodnutím zverejní úrad na svojom webovom sídle údaje o ekonomicky oprávnených nákladoch vrátane rozsahu investícií a primeranom zisku, ktoré sú započítané do určenej alebo schválenej ceny pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. b) až e) a g) až l), § 11 ods. 2 písm. a) až d) a f), § 11 ods. 3 a § 11 ods. 4 písm. a) až e).

Podľa § 14 ods. 14 zákona o regulácii porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie údajov o ekonomicky oprávnených nákladoch vrátane rozsahu investícií a primeranom zisku, ktoré sú započítané do určenej alebo schválenej ceny pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. b) až e) a g) až l), § 11 ods. 2 písm. a) až d) a f), § 11 ods. 3 a § 11 ods. 4 písm. a) až e) okrem informácií, ktoré sa nezverejňujú podľa odseku 13.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu ceny dospel k záveru, že návrh ceny je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b), § 3 písm. b) a § 4 a 5 a § 7 ods. 3 vyhlášky č. 312/2022 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 15 zákona o regulácii cenové rozhodnutie na prvý rok regulačného obdobia platí na celé regulačné obdobie, ak úrad neschváli zmenu cenového rozhodnutia.

Podľa Regulačnej politiky zo dňa 29. 03. 2022 sa 6. regulačným obdobím rozumie obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2027.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Andrej Juris  
predseda

Martin Horváth  
podpredseda

**Rozhodnutie sa doručí:**

DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce