



Číslo: 0141/2025/T-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, referát vecnej regulácie, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o zmenu v povolení, evidovanú pod číslom: **3644-2025-BA**, vykonal zmenu povolenia č. 2012T 0485 - 4. zmena z 12.06.2023 a rozhodol o vydaní

povolenia č. 2012T 0485 - 5. zmena právnickej osobe

obchodné meno: **ALFA FACILITY MANAGEMENT s.r.o.**
IČO: **36 837 920**
sídlo: **Technická 7, 821 04 Bratislava**

na predmet podnikania:

výroba tepla, rozvod tepla

Rozsah predmetu podnikania:

výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 1,9746 MW; z toho obnoviteľné zdroje 1,9746 MW

rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 1,9746 MW

Miesto podnikania a technický popis tepelných zariadení: príloha č.1

Vymedzené územie: príloha č.2

Zodpovedný zástupca: Ing. Peter Krajčí

Doba začatia výkonu podnikania: 12.10.2012

Doba platnosti povolenia: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Povolenie sa vzťahuje len na technické zariadenia, na ktoré držiteľ povolenia preukázal technické predpoklady na vykonávanie povolenej činnosti. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2012T 0485 - 4. zmena vydané 12.06.2023 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Odôvodnenie: Držiteľ povolenia požiadal 20.06.2025 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov o vykonanie zmeny - doplnenie vlastníkov zariadení - v povolení č. 2012T 0485 - 4. zmena z 12.06.2023. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vykonať zmenu a vydať povolenie na podnikanie v tepelnej energetike tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovené v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, referát vecnej regulácie, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava 4. júla 2025

Jozef Holjenčík
predseda

Príloha č. 1 k povoleniu č. 2012T 0485 - 5. zmena - Miesto podnikania a technický popis zariadení na výrobu tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Palivo	Inštalovaný výkon [MW]	Ročná výroba [MWh]	Vlastník zariadenia
1	Tepelné čerpadlo OC Korzo, Pestovateľská 13, Bratislava	OEZ	0,7320	479	P13 Retail park, s. r. o., Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO 45 966 265
2	Tepelné čerpadlo Admin. budova SO01, areál P1, Technická 7, Bratislava	OEZ	0,0720	89	P1, s.r.o., Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava, IČO 36 748 145
3	Tepelné čerpadlo Hala SO10, areál P1, Technická 7, Bratislava	OEZ	0,2820	129	
4	Tepelné čerpadlo Hala SO11, areál P1, Technická 7, Bratislava	OEZ	0,1020	63	
5	Tepelné čerpadlo OC Tulip, Pltníky 2, Martin	OEZ	0,7866	560	Runica Slovakia s.r.o. Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 36 421 031

Inštalovaný výkon spolu: 1,9746 MW

Ročná výroba spolu: 1 320 MWh

Miesto podnikania a technický popis zariadení na rozvod tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Médium	Tlak [MPa]	Dĺžka [km]	Prepravný výkon [MW]	Vlastník zariadenia
1	TR OC Korzo, areál P13, Pestovateľská 13, Bratislava	TV	0,3	0,50	0,7320	P13 Retail park, s. r. o., Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava - Ružinov IČO 45 966 265
2	TR AB SO01, areál P1, Technická 7, Bratislava	TV	0,2	0,20	0,0720	P1, s.r.o., Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava, IČO 36 748 145
3	TR Hala SO10, areál P1, Technická 7, Bratislava	TV	0,2	0,15	0,2820	
4	TR Hala SO11, areál P1, Technická 7, Bratislava	TV	0,2	0,10	0,1020	
5	TR OC Tulip, Pltníky 2, Martin	TV	0,2	0,06	0,7866	Runica Slovakia s.r.o. Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 36 421 031

Ročná dodávka tepla spolu: 1 319 MWh

Počet odberných miest: 8

Celková dĺžka rozvodov: 1,01 km