



ODBOR KONTROLY

ROZHODNUTIE

Číslo: 0014/2023/K  
Číslo spisu: 3492-2023-BA

V Bratislave 30. 05. 2023

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor kontroly, ako vecne príslušný správny orgán podľa § 9 ods. 1 písm. c) bod 3. v spojení s § 36 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 433/2022 Z. z. vo veci uloženia pokuty za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022, zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 a ako aj na základe protokolu č. 109/2022 o výsledku vykonanej kontroly prerokovaného 06. 10. 2022 a ďalších podkladov rozhodol tak, že účastníkovi konania **IT Real s.r.o.**, Bernolákova 14/B, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 652 295 ukladá podľa § 91 ods. 2 písm. e) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022

**úhrnnú pokutu**

**vo výške 12 500,- eur**  
**(slovom dvanásťtisícpäťsto eur)**

## za spáchanie správnych deliktov tým, že:

1. porušil povinnosť podľa § 6 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, pretože pri vyúčtovaní elektrickej energie za rok 2019 odberateľom elektriny v bytových domoch ..... zastúpenými správcovskou spoločnosťou nefakturoval dodávku elektriny za nákupné ceny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny, ale vo vyššej jednotkovej cene ako mala byť cena za jednotku dodanej elektriny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny, tým podnikal v energetike podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 a vykonával tak regulovanú činnosť dodávku elektriny bez Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vydaného povolenia na podnikanie v elektroenergetike, čím sa dopustil správneho deliktu podľa § 91 ods. 2 písm. e) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019,

2. porušil povinnosť podľa § 6 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022, pretože pri distribúcii a dodávke elektriny za roky 2020 a 2021 odberateľom elektriny v bytových domoch ..... zastúpenými správcovskou spoločnosťou nezabezpečil zákonný výkon prevádzkovania miestnej distribučnej sústavy v rozsahu povolenia na podnikanie v elektroenergetike vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a fakturoval náklady za distribúciu elektriny týmto odberateľom elektriny, tým podnikal v energetike podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 a vykonával tak regulovanú činnosť distribúcie elektriny bez Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vydaného povolenia na podnikanie v elektroenergetike, čím sa dopustil správneho deliktu podľa § 91 ods. 2 písm. e) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022,

3. porušil povinnosť podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021, pretože pri vyúčtovaní elektrickej energie za roky 2020 a 2021 odberateľom elektriny v bytových domoch ..... zastúpenými správcovskou spoločnosťou účtoval množstvá dodanej elektriny v priemernej jednotkovej cene stanovenej jeho vlastným výpočtom, namiesto účtovania v Úradom pre reguláciu sieťových odvetví schválenej maximálnej cene pre regulovanú činnosť dodávka elektriny, čím sa dopustil správneho deliktu podľa § 36 ods. 1 písm. p) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona

č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021,

**4.** porušil povinnosť podľa § 5 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022, pretože v kontrolovanom období rokov 2019 až 2021 vyrábala a následne dodávala teplo na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody odberateľom v bytových domoch ..... zastúpenými správcovskou spoločnosťou za zvýšené náklady oproti nákupným cenám zemného plynu potrebného na výrobu tepla, tým podnikal v tepelnej energetike podľa § 1 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 a vykonával regulovanú činnosť bez Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vydaného povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, čím sa dopustil správneho deliktu podľa § 36 ods. 2 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 309/2018 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 08. 2019, v znení zákona č. 221/2019 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2019 do 31. 10. 2019, v znení zákona č. 297/2019 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2019 do 31. 12. 2019, v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.

Úhrnnú pokutu spolu vo výške 12 500,- eur je účastník konania povinný uhradiť do 15 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: .....

#### **Odôvodnenie:**

V súlade s písomným poverením č. 109/2022 na vykonanie kontroly zo 06. 06. 2022 vykonali zamestnanci Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“ alebo „správny orgán“) v dňoch od 14. 06. 2022 do 06. 10. 2022 podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov kontrolu dodržiavania vybraných zákonov, všeobecne záväzných právnych predpisov a vydaných rozhodnutí a overovanie správnosti a pravdivosti dokladov predkladaných úradu v oblasti regulácie tepelnej energetiky a elektroenergetiky za roky 2019 až 2022 v spoločnosti IT Real s.r.o., Bernolákova 14/B, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 652 295 (ďalej len „spoločnosť IT Real“). Kontrola bola ukončená 06. 10. 2022 podpísaním zápisnice o prerokovaní protokolu o výsledku vykonanej kontroly č. 109/2022 (ďalej len „protokol“).

Spoločnosť IT Real bola zapísaná 23. 07. 2010 do obchodného registra Okresného súdu

Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 18666/S. Predmetom podnikania spoločnosti IT Real je okrem iných činností aj správa a údržbu bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení, uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Spoločnosť IT Real podnikanie v oblasti elektroenergetiky a tepelnej energetiky vo výpise z obchodného registra nemá uvedené. Kópia výpisu z obchodného registra sa nachádza v prílohe č. 1 protokolu.

Spoločnosť IT Real v čase kontrolovaného obdobia bola držiteľom potvrdenia o splnení oznamovacej povinnosti číslo 0425/2012/E-PT na výkon činnosti – výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach, pre zariadenie - fotovoltická elektráreň na streche bytového domu spoločnosti IT Real na Nám. L. Svobodu 12, 974 05 Banská Bystrica, parc. č. C 2590/3 s celkovým inštalovaným výkonom 0,0288 MW z 31. 07. 2012 (ďalej len „FVE“) a povolenia č. 2020E 0706 z 15. 05. 2020 na predmet podnikania elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávka elektriny, ktorých kópie tvoria prílohu č. 2 protokolu.

Spoločnosť IT Real v kontrolovanom období rokov 2019 až 2021 zabezpečovala poskytovanie a užívanie služieb a plnení poskytovaných s užívaním bytov a nebytových priestorov v bytových domoch pre ich vlastníkov, pričom pri niektorých plneniach bola spoločnosť IT Real zároveň aj v pozícii subjektu zabezpečujúceho poskytovanie regulovaných činností pre jednotlivých odberateľov ako sú výroba a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, výroba, dodávka a distribúcia elektrickej energie do spoločných častí, spoločných zariadení a do bytov. Spoločnosť IT Real okrem zmluvy o výkone správy s vlastníkami bytov a nebytových priestorov, ktorá tvorí prílohou č. 3 protokolu, nedoložila úradu žiadne iné zmluvy preukazujúce zmluvný vzťah s odberateľmi.

Spoločnosť IT Real v roku 2019 vykonávala správu bytov a nebytových priestorov v 3 bytových domoch ..... (ďalej len „BD 12“, „BD 13“, „BD 14“) pre ich vlastníkov na základe zmluvy o výkone správy. V priebehu roka 2020 došlo k zmene správcu pre ..... a k 07. 04. 2020 boli podpísané nové zmluvy o výkone správy so správcovskou spoločnosťou ....., ale spoločnosť IT Real v celom kontrolovanom období rokov 2019 až 2021 vykonávala v predmetných troch bytových domoch výrobu, rozvod a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, distribúciu a dodávku elektriny do bytov a do spoločných častí a zariadení bytových domov a výrobu a dodávku elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením FVE.

Na základe dvoch podnetov od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, s poukazom na neoprávnené podnikanie v tepelnej energetike a na overenie správnosti účtovania elektriny úrad vykonal kontrolu zameranú na preverenie dodržiavania povinností kontrolovaného subjektu vyplývajúcich z vybraných zákonov, všeobecne záväzných právnych predpisov a vydaných rozhodnutí a tiež overenie správnosti, úplnosti a pravdivosti dokladov predkladaných úradu, so zameraním najmä na preverenie fakturácie ceny za dodávku elektriny a tepla pre odberateľov.

Správny orgán listom ev. č. 15652/2023/BA z 27. 04. 2023, doručeným 02. 05. 2023 oznámil spoločnosti IT Real začatie správneho konania vo veci uloženia úhrnnej pokuty za porušenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, v znení zákona

č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022, zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „zákon č. 657/2004 Z. z.“) v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022. V oznámení o začatí správneho konania úrad oznámil spoločnosti IT Real, že podkladom pre vydanie rozhodnutia vo veci uloženia úhrnnej pokuty budú zistenia uvedené v protokole ako aj ďalšie podklady súvisiace so správnym konaním.

Vychádzajúc z čl. 6 ods. 1 veta prvá Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd, z Odporúčania výboru ministrov z 13. 02. 1991 ako aj z judikatúry Európskeho súdu pre ľudské práva (napr. rozsudok Neumeister v. Rakúsko z júla 1976) trestanie za správne delikty (priestupky, správne delikty právnických osôb a správne delikty fyzických osôb – podnikateľov) musí podliehať rovnakému režimu ako trestný postih za trestné činy. Je preto nevyhnutné poskytnúť záruky a práva, ktoré sú zakotvené v trestnom zákone a trestnom poriadku nielen obvinenému z trestného činu, ale aj subjektu, voči ktorému je vyvodzovaná administratívno-právna zodpovednosť, čo napokon vyplýva aj zo zásady č. 6 odporúčania o správnych sankciách, podľa ktorej je nevyhnutné v rámci správneho konania vo veciach správnych sankcií, poskytovať okrem záruk spravodlivého správneho konania v zmysle rezolúcie (77) 31, aj pevne zavedené záruky v trestnom konaní. Nemožno pritom opomenúť, že hranice medzi trestnými deliktami, za ktoré ukladá trest súd a správny deliktami, za ktoré ukladajú sankcie správne orgány, sú určené prejavom vôle zákonodarcu a nie sú odvodené prirodzeno- právnymi princípmi.

V administratívno-právnom trestaní je potrebné rešpektovať Odporúčanie výboru ministrov Rady Európy (91) z 13. 02. 1991 (relative aux sanctions administratives), podľa ktorého pre ukládanie administratívnych sankcií platia analogicky zásady ukládania sankcií trestných s tým, že správny (administratívny) postih protiprávneho správania možno uplatniť len v primeranej lehote. Keďže administratívne trestanie má aj podľa štrasburskej judikatúry trestnoprávny charakter, treba vychádzať z Ústavy Slovenskej republiky (čl. 50) a analogicky aj z Trestného zákona.

Na rozdiel od Trestného zákona právne predpisy, ktoré zakotvujú skutkové podstaty správnych deliktov neupravujú postup správnych orgánov pri postihu za súbeh deliktov. Pri súbehu správnych deliktov pri nedostatku špeciálnej úpravy je potrebné použiť „analogiae legis“ tzv. absorpčnú zásadu. Jej podstata tkvie v absorpcii sadzieb (teda prísnejší trest pohlcuje miernejší). Zbiehajúce delikty sú tak postihnuté len trestom určeným pre najťažší z nich, čo pri rovnakých sadzbách pokút znamená, že správny orgán posúdi závažnosť deliktu a úhrnný trest uloží podľa sadzby za najzávažnejší z týchto deliktov, závažnosť pritom treba posudzovať predovšetkým s ohľadom na charakter individuálneho objektu deliktu, čiže záujem, proti ktorému delikt smeruje a ku ktorému je ochrana právnym predpisom určená.



V tomto smere je jednotná aj judikatúra Najvyššieho súdu Slovenskej republiky (napríklad sp. zn. 3Sžn/68/2004, 3Sž/85/2007, 8Sžo/28/2007, 8Sžo/147/2008, 2Sžf/9/2010, 2Sžf/44/2011, 5Sž/21/2010), podľa ktorej sa uvedené princípy v správnom trestaní v plnom rozsahu aplikujú a že trestanie za správne delikty musí podliehať rovnakému režimu ako trestný postih za trestné činy.

S ohľadom na spomenuté princípy správneho trestania, ktoré musia zodpovedať trestaniu v trestnom práve, správny orgán zistené porušenia zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022, zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 a zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 posúdil ako súbeh správnych deliktov, pritom podľa trestnoprávnej teórie o súbeh trestných činov ide vtedy, ak ten istý páchatel' spácha dva alebo viac trestných činov pred tým, ako bol za niektorý z nich odsúdený súdom prvého stupňa, a pokiaľ nezanikla trestnosť niektorého z nich, a regulovanému subjektu uložil, z hľadiska hmotnoprávnych účinkov súbehu, úhrnnú pokutu za správny delikt najprísnejšie postihnuteľný podľa absorpčnej zásady, ktorá sa v trestnom práve uplatňuje pri trestaní zbiehajúcich sa trestných činov.

Nakoľko najprísnejšie postihnuteľným správny deliktom sú správne delikty uvedené v bodoch 1. a 2. výroku tohto rozhodnutia, a to porušenie povinnosti § 6 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 správny orgán podľa absorpčnej zásady ukladá úhrnnú pokutu podľa § 91 ods. 2 písm. e) zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 v rozsahu od 300 eur do 300 000 eur, s použitím analógie legis § 41 ods. 1 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov.

**1.** Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 podnikat' v energetike možno len na základe a v súlade s povolením alebo potvrdením o splnení oznamovacej povinnosti.

Povolenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 sa vyžaduje, ak nejde o činnosti podľa odseku 4, okrem iných na výrobu, prenos, distribúciu a dodávku elektriny, výrobu, prepravu, distribúciu, uskladňovanie a dodávku plynu.

Podľa § 6 ods. 4 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 povolenie sa nevyžaduje na činnosť výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 podnikaním v energetike je výroba, prenos, distribúcia a dodávka elektriny.

Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 podnikaním v energetike nie je výroba elektriny, distribúcia elektriny, výroba plynu a distribúcia plynu výlučne pre vlastnú spotrebu a dodávka elektriny vrátane zabezpečenia prenosu elektriny, distribúcie elektriny a ostatných služieb spojených s dodávkou elektriny a dodávka plynu vrátane zabezpečenia prepravy plynu, distribúcie plynu a ostatných služieb spojených s dodávkou plynu pre iné osoby za nákupné ceny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny a zložiek ceny za prepravu plynu, distribúciu plynu a ostatné služby spojené s dodávkou plynu bez ďalšieho zvýšenia, to neplatí, ak ide o dodávku elektriny koncovým odberateľom elektriny pripojeným do miestnej distribučnej sústavy. Tým nie sú dotknuté ustanovenia § 12 až § 14.

Podľa § 4 ods. 3 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 cena za jednotku dodanej elektriny a plynu podľa odseku 2 vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny a zložiek ceny za prepravu plynu, distribúciu plynu a ostatné služby spojené s dodávkou plynu musí byť rovnaká ako cena v daňovom doklade vystavenom za takú dodávku elektriny alebo dodávku plynu vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny alebo zložiek ceny za prepravu plynu, distribúciu plynu a ostatné služby spojené s dodávkou plynu.

Podľa § 4 ods. 7 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 na osoby, ktoré vykonávajú činnosti podľa odseku 2 alebo prevádzkujú verejne prístupnú nabíjaciu stanicu, sa vzťahuje oznamovacia povinnosť, podľa ktorej sú povinné v lehote do 30 dní oznámiť úradu začiatok, ukončenie a zmenu tejto činnosti. Oznamenie obsahuje meno, priezvisko, adresu pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, identifikačné číslo právnickej osoby, miesto činnosti, dátum začiatku, zmeny alebo ukončenia činnosti a opis energetického zariadenia, ak sa na oznamovanú činnosť používa.

Spoločnosť IT Real v kontrolovanom období vykonávala regulované činnosti - výrobu, distribúciu a dodávku elektriny, pričom vyrábala elektrinu vo vlastnej FVE a nakupovala elektrickú energiu od dodávateľa ..... (ďalej len „.....“) a dodávateľa ..... (ďalej len „.....sP“) a následne vykonávala dodávku elektriny, vrátane jej distribúcie do BD 12, BD 13 .....a BD 14 v zastúpení správcovských spoločností.

Úrad na základe predložených dokladov zistil, že spoločnosť IT Real nemala s jednotlivými odberateľmi uzatvorené zmluvy o dodávke a distribúcii elektriny, iba zmluvy o výkone správy bytov a nebytových priestorov, napriek tomu, že realizovaný výkon poskytovaných služieb zahŕňal tieto regulované činnosti, ktoré sú upravené zákonnými

povinnosťami a podmienkami vyplývajúcimi zo zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

Úrad na základe dokladov predložených spoločnosťou IT Real, ktoré tvoria prílohu č. 11 a 14 protokolu zistil, že spoločnosť IT Real vyfakturovala odberateľom BD 13 a BD 14 náklady za dodávku elektriny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny rozpočítaním nákladov za dodanú elektrinu od dodávateľa ..... , pričom nedodrжала podmienky ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, podľa ktorého cena za jednotku dodanej elektriny, vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny musí byť rovnaká ako cena na daňovom doklade vystavenom za dodávku elektriny bez ďalšieho zvýšenia, pretože namiesto správnej jednotkovej ceny 0,19 eura/kWh fakturovala pre odberateľov elektriny BD 13 náklady za odobrané množstvo elektriny v jednotkovej cene 0,22 eura/kWh a pre odberateľov elektriny BD 14 fakturovala náklady za odobrané množstvo elektriny v jednotkovej cene 0,20 eura/kWh. Spoločnosť IT Real uvedeným postupom podnikala v energetike podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, pričom vykonávala regulovanú činnosť bez povolenia, čím porušila § 6 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

V prílohe č. 15 protokolu sa nachádzajú tabuľky s výpočtami cien elektriny, ktoré vypracoval úrad z nákladov na nákup elektriny a množstva dodanej elektriny pre spoločnosť IT Real. Porovnanie celkových nákladov na dodávku elektriny, jednotkových cien a množstiev dodanej elektriny, ktoré vypracoval úrad sa nachádza v tabuľke č. 3 na strane 10 protokolu.

K uvedenému porušeniu zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 sa vyjadrila spoločnosť IT Real listom z 19. 09. 2022, zaevidovaným úradom pod ev. č. 28376/2022/BA, ktorý je v prílohe č. 17 protokolu, a v ktorom okrem iného uviedla, že spoločnosť IT Real fakturovala vlastníkom bytov a nebytových priestorov (ďalej len B a NP“) rovnakú jednotkovú cenu za dodanú elektrinu aká jej bola fakturovaná jej dodávateľmi, avšak predmetná jednotková cena bola navýšená o prevádzkové náklady v súvislosti s dodaním elektrickej energie. Tieto prevádzkové náklady boli spoločnosťou IT Real vlastníkom B a NP rozpočítané v jednotkovej cene dodanej elektriny. Spoločnosť IT Real uviedla, že má za to, že vlastníkom B a NP len refakturovala náklady za dodanie elektrickej energie v rovnakej jednotkovej cene za akú nakúpila od svojich dodávateľov, pričom súčasťou ceny boli aj refakturované prevádzkové náklady. Spoločnosť IT Real ďalej uviedla, že z jej strany sa nejednalo o navýšenie jednotkovej ceny, ktoré bolo vykonané za účelom dosiahnutia zisku, ale len o rozúčtovanie prevádzkových nákladov.

Úrad k vyjadreniu spoločnosti IT Real v protokole uviedol, že v roku 2019 neboli súčasťou nákladových faktúr za dodávku elektriny prevádzkové náklady dodávateľa, spoločnosť IT Real nebola oprávnená navyšovať jednotkovú cenu pri fakturácii za dodávku elektriny svojim odberateľom. Úrad z predložených faktúr dodávateľa vypočítal jednotkovú cenu 0,19 eura/kWh, pričom spoločnosť IT Real namiesto správnej jednotkovej ceny 0,19 eura/kWh fakturovala pre odberateľov elektriny BD 13 náklady za odobrané množstvo elektriny v jednotkovej cene



0,22 eura/kWh a pre odberateľov elektriny BD 14 fakturovala náklady za odobrané množstvo elektriny v jednotkovej cene 0,20 eura/kWh, čo predstavovalo navýšenie jednotkovej ceny, čím spoločnosť IT Real nedodrжала zákonné podmienky fakturácie odberateľom elektriny v režime tzv. nepodnikania podľa § 4 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

Správny orgán konštatuje, že spoločnosť IT Real tým, že pri vyúčtovaní elektrickej energie za rok 2019 odberateľom elektriny v BD 13 a BD 14 nefakturovala dodávku elektriny za nákupné ceny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny, ale vo vyššej jednotkovej cene ako mala byť cena za jednotku dodanej elektriny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny, tým podnikala v energetike podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 a vykonávala tak regulovanú činnosť dodávku elektriny bez povolenia a dopustila sa správneho deliktu podľa bodu 1. výroku tohto rozhodnutia.

**2.** Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 podnikat' v energetike možno len na základe a v súlade s povolením alebo potvrdením o splnení oznamovacej povinnosti.

Povolenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 sa vyžaduje, ak nejde o činnosti podľa odseku 4, okrem iných na výrobu, prenos, distribúciu a dodávku elektriny, výrobu, prepravu, distribúciu, uskladňovanie a dodávku plynu.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 podnikaním v energetike je výroba, prenos, distribúcia a dodávka elektriny.

Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 podnikaním v energetike nie je výroba elektriny, distribúcia elektriny, výroba plynu a distribúcia plynu výlučne pre vlastnú spotrebu a dodávka elektriny vrátane zabezpečenia prenosu elektriny, distribúcie elektriny a ostatných služieb spojených s dodávkou elektriny a dodávka plynu vrátane zabezpečenia prepravy plynu, distribúcie plynu a ostatných služieb spojených s dodávkou plynu pre iné osoby za nákupné ceny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny a zložiek ceny za prepravu plynu, distribúciu plynu a ostatné služby spojené s dodávkou plynu bez ďalšieho zvýšenia, to neplatí, ak ide o dodávku elektriny koncovým odberateľom elektriny pripojeným do miestnej distribučnej sústavy. Tým nie sú dotknuté ustanovenia § 12 až §14.

Podľa § 4 ods. 3 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 cena za jednotku dodanej elektriny a plynu podľa odseku 2

vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny a zložiek ceny za prepravu plynu, distribúciu plynu a ostatné služby spojené s dodávkou plynu musí byť rovnaká ako cena v daňovom doklade vystavenom za takú dodávku elektriny alebo dodávku plynu vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny alebo zložiek ceny za prepravu plynu, distribúciu plynu a ostatné služby spojené s dodávkou plynu.

Podľa § 4 ods. 7 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 na osoby, ktoré vykonávajú činnosti podľa odseku 2 alebo prevádzkujú verejne prístupnú nabíjaciu stanicu, sa vzťahuje oznamovacia povinnosť, podľa ktorej sú povinné v lehote do 30 dní oznámiť úradu začiatok, ukončenie a zmenu tejto činnosti. Oznamenie obsahuje meno, priezvisko, adresu pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, identifikačné číslo právnickej osoby, miesto činnosti, dátum začiatku, zmeny alebo ukončenia činnosti a opis energetického zariadenia, ak sa na oznamovanú činnosť používa.

Úrad kontrolou zistil, že spoločnosť IT Real začala v roku 2020 podnikat' na základe povolenia č. 2020E 0706 z 15. 05. 2020 s predmetom podnikania elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávka elektriny, ale popri dodávke elektriny v rokoch 2020 a 2021 vykonávala aj distribúciu elektriny odberateľom elektriny, ale do času začatia výkonu kontroly úradu túto skutočnosť neoznámila.

Odborné miesta odberateľov elektriny v BD 12, BD 13 a BD 14, ktorým spoločnosť IT Real zabezpečovala v kontrolovanom období dodávku elektriny, neboli pripojené do distribučnej sústavy, ktorá by bola prevádzkovaná regulovaným subjektom s povolením a odberatelia elektriny tak nemali možnosť využiť svoje práva na výber dodávateľa elektriny podľa svojho rozhodnutia.

Úrad na základe predložených vyúčtovaní vystavených vlastníkom B a NP v BD 12, BD 13 a BD 14 za roky 2020 a 2021, ktoré tvoria prílohu č. 11 protokolu a predložených dokladov v prílohe č. 14 protokolu, zistil, že spoločnosť IT Real odberateľom elektriny vyfakturovala náklady za dodávku elektriny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny rozpočítaním nákladov za dodanú elektrinu od dodávateľa ..... a dodávateľa ..... a elektrinu vyrobenú a dodanú prostredníctvom FVE.

Spoločnosť IT Real pri distribúcii a dodávke elektriny odberateľom elektriny v BD 12, BD 13 a BD 14 za roky 2020 a 2021 nezabezpečila zákonný výkon prevádzkovania miestnej distribučnej sústavy v rozsahu platného povolenia vydaného úradom, pričom fakturovala náklady za distribúciu elektriny týmto odberateľom elektriny, podnikala v energetike v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 a vykonávala tak regulovanú činnosť distribúcie elektriny bez úradom vydaného povolenia v danom rozsahu, čím porušila povinnosť podľa § 6 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022.

Úrad požiadal spoločnosť IT Real o vyjadrenie ku uvedenému porušeniu zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 listom ev. č. 26316/2022/BA z 23. 08. 2022 označeným ako „Žiadosť o vyjadrenie 02“, ktorý tvorí prílohu č. 16 protokolu.

Úradu bolo 21. 09. 2022 doručené vyjadrenie spoločnosti IT Real k žiadosti o vyjadrenie ev. č. 26316/2022/BA z 23. 08. 2022 listom z 19. 09. 2022, zaevidovaným úradom pod ev. č. 28376/2022/BA, ktorý je v prílohe č. 17 protokolu, v ktorom sa spoločnosť IT Real k porušeniu zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 nevyjadřila.

Správny orgán konštatuje, že spoločnosť IT Real pri distribúcii a dodávke elektriny za roky 2020 a 2021 odberateľom elektriny v BD 12, BD 13 a BD 14 zastúpenými správcovskou spoločnosťou, nezabezpečila zákonný výkon prevádzkovania miestnej distribučnej sústavy v rozsahu platného povolenia vydaného úradom, pričom fakturovala náklady za distribúciu elektriny pre odberateľov elektriny a podnikala v energetike v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 a vykonávala regulovanú činnosť distribúcie elektriny bez úradom vydaného povolenia na podnikanie v elektroenergetike, čím porušila povinnosť podľa § 6 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 a dopustila sa správneho deliktu podľa bodu 2. výroku tohto rozhodnutia.

**3.** Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 regulovaný subjekt je okrem ďalších povinností ustanovených v tomto zákone povinný vykonávať regulovanú činnosť v súlade s právoplatným rozhodnutím alebo potvrdením úradu a dodržiavať cenovú reguláciu podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného úradom.

Úrad vydal vyhlášku č. 18/2017 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v elektroenergetike a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností v elektroenergetike, ktorá v období rokov 2020 a 2021 bola platná v znení vyhlášky č. 178/2019 Z. z. a vyhlášky č. 309/2019 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2020 do 04. 08. 2021, v znení vyhlášky č. 300/2021 Z. z. účinnej v období od 05. 08. 2021 do 24. 08. 2021, v znení vyhlášky č. 326/2021 Z. z. účinnej v období od 25. 08. 2021 do 14. 12. 2021 a v znení vyhlášky č. 477/2021 Z. z. účinnej v období od 15. 12. 2021 do 30. 03. 2022.

Podľa § 14 ods. 7 zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020 je regulovaný subjekt povinný prvýkrát predložiť úradu návrh ceny na zvyšok regulačného obdobia, vypracovaný podľa § 40 ods. 1, na schválenie do 15 dní od doručenia povolenia, potvrdenia o splnení oznamovacej povinnosti alebo potvrdenia o registrácii.

Spoločnosť IT Real bola v čase kontroly úradu držiteľom povolenia č. 2020E 0706 vydaného úradom 15. 05. 2020, ktoré spoločnosť IT Real prevzala 05. 06. 2020, na predmet podnikania elektroenergetika s rozsahom podnikania dodávka elektriny a vznikla jej tak povinnosť vykonávať regulovanú činnosť dodávku elektriny v súlade s podmienkami zákonných povinností podľa platnej legislatívy. Súčasťou podmienok výkonu regulovanej činnosti dodávky elektriny je predovšetkým fakturácia na základe zmluvy iba pre odberateľov elektriny pripojených do distribučnej sústavy, čo je aj podmienkou na pridelenie príslušnej distribučnej sadzby. Ceny za dodávku elektriny v sebe zahŕňajú okrem iného aj ekonomicky oprávnené náklady na dodávku elektriny a primeraný zisk, ktorý je možné zahrnúť do ceny dodávateľa elektriny. Ceny za dodávku elektriny nezahŕňajú tarify za distribúciu elektriny vrátane prenosu elektriny a strát pri prenose a distribúcii elektriny, ako ani ostatné regulované položky (tarifu za systémové služby, tarifu za prevádzkovanie systému) podľa cenového rozhodnutia úradu. Uvedené položky majú byť pre každé odberné miesto fakturované osobitne v súlade s platným cenovým rozhodnutím úradu pre príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy, do ktorej je odberné miesto odberateľa elektriny pripojené a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Spoločnosť IT Real nepredložila úradu návrh ceny za dodávku elektriny podľa § 14 ods. 7 zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020. Spoločnosť IT Real v kontrolovanom období v rokoch 2020 až 2021 vo vyúčtovaní za dodávku elektrickej energie za roky 2020 a 2021 odberateľom elektriny v BD 12, BD 13 a BD 14 zastúpenými správcovskou spoločnosťou uplatnila jednotkovú cenu elektriny, stanovenú jej vlastným výpočtom, ako podiel nákladov odberateľa elektriny na celkových nákladoch od dodávateľa za nakúpenú elektrinu, vypočítaný z celkovej sumy faktúr za nakúpenú elektrinu a prepočítaných nákladov za elektrinu dodanú prostredníctvom FVE, namiesto fakturácie úradom schválenej maximálnej ceny pre za príslušnú vykonávanú regulovanú činnosť, čo nebolo v súlade so zákonnými podmienkami uplatňovania regulovanej ceny pri výkone regulovaných činností.

Úrad na základe vyúčtovaní za dodávku elektriny, z ktorých vybrané vyúčtovania sú v prílohe č. 11 protokolu a doložených podkladov o spôsobe zahrnutia nákladov a výpočtu cien, ktoré sú v prílohe č. 14 protokolu, zistil, že spoločnosť IT Real v rokoch 2020 a 2021 vyfakturovala odberateľom elektriny v BD 12, BD 13 a BD 14 dodávku elektriny vrátane zabezpečenia jej prenosu a distribúcie spolu s ostatnými službami spojenými s dodávkou elektriny spolu za rok 2020 v celkovom objeme ..... kWh v sume ..... eur a za rok 2021 v celkovom objeme ..... kWh v sume ..... eur, pričom bola držiteľom povolenia

č. 2020E 0706, vydaného úradom 15. 05. 2020, na dodávku elektriny, avšak nemala úradom schválenú cenu za vykonávanú regulovanú činnosť dodávku elektriny, čím porušila povinnosť podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.

K uvedenému porušeniu zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 sa vyjadrila spoločnosť IT Real listom z 19. 09. 2022, zaevidovaným úradom pod ev. č. 28376/2022/BA, ktorý je v prílohe č. 17 protokolu, a v ktorom

okrem iného uviedla, že elektrickú energiu za obdobie rokov 2020 a 2021 vlastníkom B a NP výhradne refakturovala vo výške jednotkovej ceny elektriny, určenej od jej dodávateľov elektriny, pričom v jednotkovej cene elektriny boli vlastníkom B a NP rozúčtované aj náklady za prevádzkovú réžiu, ktoré boli spoločnosti IT Real fakturované dodávateľmi elektriny. Fakturácia odlišnej jednotkovej ceny za dodanie elektriny vlastníkom B a NP nebola fakturovaná z dôvodu dosiahnutia zisku, ale len z dôvodu zahrnutia prevádzkových nákladov fakturovaných od dodávateľov elektriny, inak by spoločnosť IT Real bola stratová. Spoločnosť IT Real argumentovala, že na určenie spotreby dodanej elektrickej energie a následné určenie výšky refakturovanej jednotkovej ceny mali vplyv aj odchýlky pri meraní, nakoľko meracie prístroje majú určitú nepresnosť merania. Vo vyjadrení spoločnosť IT Real tiež uviedla, že v BD 13 bola v roku 2020 havária, v dôsledku ktorej došlo k zatečeniu dažďovej vody do rozvodov elektrickej energie, čím došlo k zničeniu elektromerov, z ktorých nebolo možné vykonať odpočet nameraných hodnôt pred haváriou, preto bola spotreba elektriny určená náhradným spôsobom, čo malo vplyv na určenie jednotkovej ceny elektriny.

Úrad vo svojom stanovisku v protokole uviedol, že vzal do úvahy stav existujúcej situácie pri predaji elektriny spoločnosťou IT Real, ktorá bola zároveň správcovskou spoločnosťou, ale uvedené zistenia, na ktoré poukázal úrad pri kontrole, boli zapríčinené postupom konania spoločnosti IT Real už od začatia jej podnikateľskej činnosti v oblasti elektroenergetiky a tepelnej energetiky, ktorú nezosúladiť so zákonnými podmienkami energetickej legislatívy. Úrad ďalej uviedol, že spôsob určenia vyfakturovaného množstva dodanej elektriny v rokoch 2019 a 2021 nemá vplyv na zistené porušenie povinnosti regulovaného subjektu fakturovať ceny stanovené úradom v cenovom konaní, resp. postupovať v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022.

Správny orgán konštatuje, že spoločnosť IT Real pri vyúčtovaní elektrickej energie za roky 2020 a 2021 odberateľom v BD 12, BD 13 a BD 14 zastúpenými správcovskou spoločnosťou účtovala objem dodanej elektriny v priemernej jednotkovej cene stanovenej jej vlastným výpočtom, namiesto účtovania v úradom schválenej alebo určenej maximálnej cene pre regulovanú činnosť dodávka elektriny, čím porušila povinnosť podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021, čím sa dopustila správneho deliktu podľa bodu 3. výroku tohto rozhodnutia.

**4.** Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 podnikateľ v tepelnej energetike možno len na základe povolenia.

Podľa § 1 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 predmetom podnikania podľa tohto zákona je výroba tepla, výroba a rozvod tepla alebo rozvod tepla.



Rozvodom tepla je podľa § 2 písm. k) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 distribúcia tepla a dodávka tepla odberateľovi.

Podľa § 2 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 na účely tohto zákona sa okrem iného rozumie:

- d) dodávateľom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu tepla, výrobu tepla a rozvod tepla alebo rozvod tepla alebo sa na ňu vzťahuje oznamovacia povinnosť podľa § 11 zákona o teple a ktorá dodáva teplo odberateľovi,
- e) odberateľom koncový odberateľ alebo fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na rozvod tepla,
- f) konečným spotrebiteľom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá teplo rozpočítané koncovým odberateľom alebo fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) využíva výlučne na vlastnú spotrebu,
- i) dodávkou tepla predaj tepla na vykurovanie, predaj tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, predaj tepla v teplej úžitkovej vode, predaj tepla na výrobu chladu alebo predaj tepla na iné využitie,
- k) rozvodom tepla distribúcia tepla a dodávka tepla odberateľovi,
- g) povolením oprávnenie na podnikanie na výrobu tepla alebo na výrobu a rozvod tepla, alebo na rozvod tepla.

Podľa § 1 ods. 3 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 predmetom podnikania podľa tohto zákona nie je výroba tepla, výroba tepla a rozvod tepla alebo rozvod tepla pre iné osoby za nákupné ceny paliva na výrobu tepla alebo za cenu nakupovaného tepla.

Úrad kontrolou zistil, že spoločnosť IT Real v kontrolovanom období rokov 2019 až 2021 vykonávala výrobu a rozvod tepla vo vlastných troch kotolniciach pre odberateľov tepla v BD 12, BD 13 a BD 14 zastúpenými správcovskou spoločnosťou a náklady na výrobu a rozvod tepla rozpočítavala vo vyúčtovaní jednotlivým vlastníkom B a NP v BD 12, BD 13 a BD 14.

Dodávka plynu do kotolní na výrobu tepla zabezpečovala ..... V prílohe č. 8 protokolu sú prehľady nákladov na palivo (zemný plyn) a celkové množstvá dodaného zemného plynu vypracované úradom na základe faktúr za dodávku zemného plynu za roky 2019, 2020 a 2021.

Spoločnosť IT Real pre odberateľov tepla v BD 12, BD 13 a BD 14, ktorí mali merače množstva tepla v bytoch, zabezpečila spracovanie vyúčtovania nákladov za dodávku tepla dodávateľským spôsobom, pričom pre správcovskú spoločnosť vykonávala rozpočítavanie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu spoločnosť .....

Spoločnosť IT Real predložila úradu podklady, ktoré sú v prílohe č. 9 protokolu, z ktorých stanovila celkové náklady za dodávku tepla na vykurovanie a ohrev teplej vody, ktoré následne rozpočítala pre odberateľov tepla v BD 12, BD 13 a BD 14. V prílohe č. 10 protokolu sú podklady k spôsobu rozpočítania nákladov za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody spoločnosťou ..... a v prílohe č. 11 protokolu sú doložené kópie vybraných vystavených vyúčtovaní vlastníkom B a NP v BD 12, BD 13 a BD 14 za roky 2019, 2020 a 2021.

Úrad kontrolou predložených dokladov zistil, že spoločnosť IT Real pripočítala k nákladom za palivo (zemný plyn) aj náklady za elektrinu, mzdy, opravy, odpisy, úver. Predložené doklady obsahovali prepočet, na základe ktorého spoločnosť IT Real vypočítala jednotkovú cenu za 1 kWh a taktiež prepočítala celkové náklady na dodávku tepla na fixné a variabilné náklady, a to osobitne pre ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu, ktoré potom použila pre rozpočítanie jednotlivým odberateľom tepla.

Úrad kontrolu zistil, že spoločnosť IT Real v roku 2019 uhradila za dodaných ..... m<sup>3</sup> zemného plynu nákupnú cenu paliva v celkovej výške ..... eura s daňou z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) a odberateľom tepla v BD 12, BD 13 a BD 14 rozpočítala náklady na dodávku tepla v celkovej výške ..... eura s DPH, v roku 2020 uhradila za dodaných ..... m<sup>3</sup> zemného plynu nákupnú cenu paliva v celkovej výške ..... eura s DPH a odberateľom tepla v BD 12, BD 13 a BD 14 rozpočítala náklady v celkovej výške ..... eura s DPH, v roku 2021 uhradila za dodaných ..... m<sup>3</sup> zemného plynu nákupnú cenu paliva v celkovej výške ..... eura s DPH a odberateľom tepla v BD 12, BD 13 a BD 14 rozpočítala náklady v celkovej výške ..... eura s DPH.

Spoločnosť IT Real tak nedodrжала zákonné podmienky fakturácie odberateľom tepla v režime nepodnikania podľa § 1 ods. 3 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 a vykonávala v kontrolovanom období rokov 2019, 2020 a 2021 regulovanú činnosť v tepelnej energetike bez povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, čím porušila § 5 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022.

K uvedenému porušeniu zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 sa vyjadrila konateľka spoločnosti IT Real listom z 22. 08. 2022, zaevidovaným úradom pod ev. č. 26543/2022/BA, ktorý je v prílohe č. 13 protokolu, a v ktorom okrem iného uviedla, že zvýšené náklady za výrobu a dodanie tepla na ohrev teplej vody a vykurovanie bytových jednotiek v bytových domoch boli oproti nákupnej cene paliva spoločnosťou IT Real fakturované odberateľom z dôvodu prenosu režijných nákladov súvisiacich s výrobou a dodávkou tepla na odberateľov a nie z dôvodu zisku. Spoločnosť IT Real uviedla, že má zato, že nevykonávala podnikateľskú činnosť podľa § 2 ods. 1 Obchodného

zákonníka. Spoločnosť IT Real ďalej uviedla, že už dlhodobo nemá záujem vykonávať činnosť v oblasti výroby a distribúcie tepla a pokúšala sa odberateľom tepla - vlastníkom B a NP v bytových domoch odpredať systém vykurovacej technológie – kotolne, čo bolo odmietnuté, preto navrhovala, aby úrad v prípade ukladania pokuty spoločnosti IT Real, túto uložil na dolnej hranici sadzby.

Úrad k vyjadreniu spoločnosti IT Real v protokole uviedol, že argumentácia konateľky spoločnosti IT Real potvrdzuje zistenia zistené kontrolou úradu. Dôsledkom skutočnosti, že spoločnosť IT Real navýšila odberateľom tepla v BD 12, BD 13 a BD 14 fakturáciu celkových nákladov za palivo o iné nákladové položky, aj keď ako to uviedla vo svojom vyjadrení, z dôvodu prenosu režijných nákladov súvisiacich s výrobou a dodávkou tepla na odberateľov tepla, došlo k jednoznačnému porušeniu zákonných podmienok fakturácie odberateľom tepla v režime nepodnikania podľa § 1 ods. 3 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 a tak spoločnosťou IT Real vykonávaná činnosť výroby a rozvodu tepla nadobudla charakter podnikania v oblasti tepelnej energetiky, ktoré je možné vykonávať výlučne s povolením na podnikanie v tepelnej energetike vydaným úradom, avšak v kontrolovanom období rokov 2019, 2020 a 2021 ním spoločnosť IT Real nedisponovala.

Správny orgán konštatuje, že spoločnosť IT Real v kontrolovanom období rokov 2019 až 2021 vyrábala a následne dodávala teplo na vykurovanie a ohrev teplej vody odberateľom tepla v BD 12, BD 13 a BD 14 za zvýšené náklady oproti nákupným cenám zemného plynu potrebného na výrobu tepla, tým podnikala v tepelnej energetike podľa § 1 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022, pričom vykonávala regulovanú činnosť bez povolenia na podnikanie v oblasti tepelnej energetiky, tým porušila povinnosť podľa § 5 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022, čím sa dopustila správneho deliktu podľa bodu 4. výroku tohto rozhodnutia.

Spoločnosť IT Real mala možnosť po oboznámení sa s protokolom podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 256/2022 účinnom v období od 01. 10. 2022 do 06. 10. 2022 a v znení zákona č. 324/2022 účinnom v období od 07. 10. 2022 do 30. 11. 2022 vyjadriť sa do 13. 10. 2022 ku kontrolným zisteniam uvedeným v protokole. Spoločnosť IT Real v zápisnici o prerokovaní protokolu uviedla, že k zisteniam uvedeným v protokole nemá námietky, nakoľko už poskytla vyjadrenie počas kontroly a ktoré je súčasťou protokolu.

Správny orgán preskúmal všetky podklady potrebné pre zistenie skutočného stavu veci a dospel k záveru, že spoločnosť IT Real porušila zákon č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období

od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022, zákon č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 a zákon č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022. Správny orgán pri ukladaní úhrnnej pokuty spoločnosti IT Real podľa § 91 ods. 2 písm. e) zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022 vo výške 12 500,- eur za porušenie povinností uvedených vo výroku tohto rozhodnutia bol viazaný kritériami voľného hodnotenia dôkazov a správnej úvahy.

Pri rozhodovaní o výške uloženej úhrnnej pokuty správny orgán prihliadol najmä na závažnosť, spôsob, čas trvania a možné následky porušenia povinností podľa § 91 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022.

Správny orgán pri určovaní výšky úhrnnej pokuty vzal do úvahy skutočnosť, že spoločnosť IT Real je povinná dodržiavať všetky zákonom ustanovené povinnosti pri vykonávaní regulovaných činností, za dodržiavanie ktorých nesie zodpovednosť. Správny orgán v rámci správneho konania zhodnotil všetky dôkazy a skutočnosti svedčiacie v prospech aj v neprospech spoločnosti IT Real jednotlivo aj v ich vzájomných súvislostiach. Zhodnotil a zbral do úvahy všetky jemu známe alebo spoločnosťou IT Real navrhnuté liberačné dôvody, respektíve poľahčujúce okolnosti. Správny orgán ako poľahčujúce okolnosti vyhodnotil skutočnosť, že spoločnosť IT Real v priebehu výkonu kontroly poskytla primeranú súčinnosť. Správny orgán prihliadol aj na skutočnosť, že od 01. 07. 2022 došlo k prenájomu tepelných zariadení a spoločnosť IT Real, tak prestala vykonávať výrobu a dodávku tepla. Ako prítiažujúcu okolnosť správny orgán vyhodnocuje aj skutočnosť, že sa spoločnosť IT Real v zmysle tohto rozhodnutia dopustila až štyroch správnych deliktov.

Spoločnosť IT Real vykonávala regulované činnosti distribúcia a dodávka elektriny a dodávka tepla bez vydaného povolenia na podnikanie v energetike, bez akéhokoľvek oznámenia úradu. Svojím konaním porušila všetky princípy regulácie v sieťových odvetviach, znemožnila vlastníkom B a NP v BD 12, BD 13 a BD 14 prístup k základným inštitútom zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, najmä k režimu cenovej regulácie, vecnej regulácie a regulácie kvality. V prípade distribúcie a dodávky elektriny a dodávky tepla je dôležitý aj bezpečnostný faktor a zákonné práva odberateľa podľa zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na ich vykonanie, napr. vyhlášky úradu. Uvedené právne predpisy svojimi inštitútmi garantujú odberateľom určitý právny a technický štandard, ktorý obsahuje prvok bezpečnostný, ale aj prvky dodržiavania kvality a ochranu práv spotrebiteľa. Spoločnosť

IT Real nastolila stav, keď odberateľom elektriny a tepla síce fakticky boli distribuované a dodávané obe komodity, ale uvedené činnosti boli protiprávne, v rozpore s platným právnym stavom v podmienkach Slovenskej republiky a aj vnútorného trhu Európskej únie. Takýto stav je neželaný a spoločensky mimoriadne závažný nielen voči dotknutým odberateľom elektriny a tepla. Podnikanie v energetike a vykonávanie regulovaných činností podlieha prísnemu režimu zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a je neprípustné, aby dochádzalo k úplnej ignorancii týchto zákonov vrátane všetkých inštitútov týkajúcich sa práv spotrebiteľa pri odoberaní elektriny a tepla, bezpečnostných štandardov a štandardov kvality. Uvedené právne inštitúty sú v súčasnosti nielen samozrejmosťou, ale aj nevyhnutnosťou a spoločnosť a štát ich oprávnené očakáva pri odbere týchto energií. Správny orgán vzal do úvahy aj skutočnosť, že spoločnosť IT Real bola upozornená na dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti regulácie sieťových odvetví a aj napriek tomu sa dopustila opakovane správneho deliktu uvedeného v bode 4. výroku tohto rozhodnutia, pretože v roku 2019 bola úradom sankcionovaná rozhodnutím úradu č. 0066/2019/K zo 17. 09. 2019 okrem iného aj za podnikanie v tepelnej energetike bez povolenia na podnikanie v roku 2017.

Správny orgán zohľadnil aj čas trvania zisteného protiprávneho stavu, ktorý trval v prípade spáchania správneho deliktu uvedeného v bode 1. výroku tohto rozhodnutia od 01. 01. 2019 do 14. 05. 2020, v prípade spáchania správnych deliktov uvedených v bodoch 2. a 3. výroku tohto rozhodnutia v rokoch 2020 a 2021 a v prípade spáchania správneho deliktu uvedeného v bode 4. výroku tohto rozhodnutia v rokoch 2019, 2020 a 2021.

Správny orgán po vyhodnotení dôkazov a po dôkladnom zvážení všetkých skutočností týkajúcich sa správneho konania nadobudol presvedčenie, že skutkový stav bol spoľahlivo zistený, vierohodne preukázaný, a že pri rozhodovaní vo veci nič nezanedbal. Správny orgán je bez pochybností, že stav prejednávanej veci, ktorá bola predmetom konania, zistil úplne a presne. Dôkazy vyhodnotil jednotlivo a vo vzájomnej súvislosti a následne dospel k záveru, že rozhodnutie v celom jeho kontexte zodpovedá všetkým požiadavkám právnych predpisov, ako aj judikatúre súdov.

Po posúdení, zvážení a zohľadnení všetkých okolností týkajúcich sa spôsobu, času trvania a možných následkov porušenia povinností, úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Uloženú úhrnnú pokutu za porušenia zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 309/2018 Z. z. účinnými v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2022, zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 309/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 09. 2020 do 31. 10. 2020, v znení zákona č. 276/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 11. 2020 do 31. 12. 2020 a v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 a zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 177/2018 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2019 do 20. 07. 2020, v znení zákona č. 198/2020 Z. z. účinnom v období od 21. 07. 2020 do 31. 12. 2020, v znení zákona č. 419/2020 Z. z. účinnom v období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 a v znení zákona č. 282/2021 Z. z. účinnom v období od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022 vo výške 12 500,- eur považuje správny orgán za primerane represívne a dostatočné preventívne opatrenie voči spoločnosti IT Real. Preventívna úloha postihu nespočíva iba v účinku proti spoločnosti IT Real (individuálne pôsobenie). Postih musí mať silu odradiť od nezákonného postupu aj iných nositeľov rovnakých zákonných povinností (generálne pôsobenie); tento účinok potom môže vyvolať iba postih zodpovedajúci významu



chráneného záujmu včas a vecne správne vyvodený. V prípade, že ide o finančný postih, musí byť tento citeľný v majetkovej sfére delikventa, a teda musí v sebe obsahovať aj zložku represívnu.

Správny orgán listom ev. č. 15652/2023/BA z 27. 04. 2023, doručeným 02. 05. 2023, oznámil spoločnosti IT Real, že pred vydaním rozhodnutia má možnosť podľa § 33 ods. 2 v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oboznámiť sa s podkladom pre rozhodnutie, so spôsobom jeho zistenia, vyjadriť sa k podkladu pre rozhodnutie, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Spoločnosť IT Real sa v určenej lehote písomne nevyjadrila. Správny orgán pri vydávaní rozhodnutia nepoužil podklady, ktoré by účastníkovi konania neboli známe.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor kontroly. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Olga Leitgebová  
riaditeľka odboru

.....

.....