



ROZHODNUTIE

Číslo: 0144/2025/V

Bratislava 19. 12. 2025

Číslo spisu: 6121-2025-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

rozhodol

podľa § 14 ods. 11, § 17 ods. 2 písm. d) a § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. c) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **Regionálna vodárenská s.r.o.**, Zochova 5, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 44 285 248 **schvaľuje** v lokalite Nový Miloslavov od doručenia tohto rozhodnutia do 31. 12. 2027 tieto ceny:

1. maximálna cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	1,4078
T2	18	

2. maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	1,4546
T2	18	

Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ďalej podľa § 17 ods. 2 písm. c) a písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **zrušuje** rozhodnutie č. 0171/2023/V z 08. 09. 2023, pretože sa zmenil spôsob vykonávania cenovej regulácie, a zároveň je potrebné z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti v spojení s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. vydať rozhodnutie v jeho úplnom znení.

Odôvodnenie:

1. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol 31. 10. 2025 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 40028/2025/BA, založený v spise č. 6124-2025-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0171/2023/V z 08. 09. 2023, ktorým úrad schválil cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v lokalite Nový Miloslavov na obdobie od doručenia tohto rozhodnutia do 31. decembra 2027 (ďalej len „návrh na zmenu ceny“) pre regulovaný subjekt Regionálna vodárenská s.r.o., Zochova 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 44 285 248. Týmto dňom sa začalo cenové konanie.
2. Dôvodom na zmenu ceny podľa regulovaného subjektu je v súlade s § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) výrazná zmena ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri určení alebo schválení ceny. Vzhľadom na to, že od 01. 01. 2025 bola vo vodnom hospodárstve zavedená dvojzložková cena, ďalším dôvodom na zmenu ceny je v súlade s § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. aj zmena spôsobu vykonávania cenovej regulácie.
3. Podľa § 14 ods. 3 tretej vety zákona č. 250/2012 Z. z. účastníkom cenového konania je aj Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ak ide o cenové konanie podľa § 11 ods. 4 písm. a) až c) zákona č. 250/2012 Z. z. (ďalej len „ministerstvo“).
4. O začatí cenového konania úrad podľa § 14 ods. 3 zákona č. 250/2012 Z. z. informoval ministerstvo ako účastníka konania listom č. 40269/2025/BA zo 04. 11. 2025.
5. Úrad preskúmal podklady k návrhu na zmenu ceny z hľadiska jeho obsahu a dospel k záveru, že návrh ceny je neúplný, pretože neobsahoval všetky podklady podľa § 14 ods. 4 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. potrebné na posúdenie návrhu ceny podľa vyhlášky úradu vypracovanej podľa § 40 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. a podľa § 14 ods. 4 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. neobsahoval ani doklad o schválení návrhu ceny najvyšším orgánom spoločnosti alebo družstva alebo spoločníkmi verejnej obchodnej spoločnosti alebo spoločníkmi komanditnej spoločnosti regulovaného subjektu podľa osobitného predpisu.
6. Podľa § 14 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. úrad listom č. 41719/2025/BA zo 14. 11. 2025 vyzval regulovaný subjekt na doplnenie podkladov k návrhu na zmenu ceny v lehote desať dní od doručenia výzvy. Vo výzve úrad poučil regulovaný subjekt o možnosti zastavenia cenového konania, ak v určenej lehote neodstráni nedostatky návrhu ceny. Úrad žiadal o predloženie nasledovných podkladov:
 - zmluvu o dodávke elektrickej energie s dodávateľom elektrickej energie na rok 2025 a 2026 vrátane všetkých príloh a dodatkov s vyznačením odberného miesta týkajúceho sa regulovanej činnosti odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou,

- kópiu vyúčtovacej faktúry za dodávku elektrickej energie za rok 2024, spotrebu elektrickej energie za rok 2024 v MWh alebo kWh a kópiu poslednej faktúry za dodávku elektrickej energie v roku 2025 k odbernému miestu týkajúceho sa regulovanej činnosti odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou,
 - zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry so všetkými dodatkami,
 - prílohu č. 13 k vyhláške č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 323/2022 Z. z.“) – údaje o hmotnom a nehmotnom majetku, ktorý je zaradený v účtovníctve vlastníka majetku podpísanú vlastníkom majetku,
 - v prílohe č. 11 k vyhláške č. 323/2022 Z. z. uviesť celkové tržby regulovaného subjektu z regulovaných aj ostatných činností (nie iba tržby z regulovaných činností v danej lokalite) a tiež celkové režijné náklady regulovaného subjektu na regulovanú aj ostatnú činnosť (nie iba režijné náklady na regulované činnosti v danej lokalite),
 - v prílohe č. 12 k vyhlášky č. 323/2022 Z. z. rozpísať tržby za dodávku pitnej vody aj za odvádzanie a čistenie odpadovej vody (prehľad fakturovaných cien vrátane príslušných celkových množstiev),
 - informáciu k nákladom za cyklickú výmenu vodomero - celkový počet vodomero, počet vymenených vodomero v roku 2024,
 - doklad o schválení návrhu ceny najvyšším orgánom spoločnosti, ktorým boli schválené navrhované dvojzložkové ceny.
7. Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Úrad rozhodnutím č. 0058/2025/V-PK zo 14. 11. 2025 cenové konanie prerušil.
8. Dňa 02. 12. 2025 bol úradu doručený list regulovaného subjektu zaevidovaný pod podacím číslom úradu 43871/2025/BA s názvom „Doplnenie návrhu na zvýšenie maximálnej ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v lokalite Nový Miloslavov“, v ktorom regulovaný subjekt predložil nasledovné podklady:
- zmluvy o dodávke elektrickej energie s dodávateľom elektrickej energie na odberné miesta týkajúce sa regulovanej činnosti odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou bez príloh a dodatkov,
 - kópiu vyúčtovacej faktúry za dodávku elektrickej energie za rok 2024, spotrebu elektrickej energie za rok 2024 a kópiu poslednej faktúry za dodávku elektrickej energie v roku 2025 k odberným miestam týkajúcim sa regulovanej činnosti odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou,
 - zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry s dodatkom č. 1,

- prílohu č. 13 k vyhláške č. 323/2022 Z. z. - údaje o hmotnom a nehmotnom majetku, ktorý je zaradený v účtovníctve vlastníka majetku podpísanú vlastníkom majetku,
 - opravené prílohy č. 11 a č. 12 k vyhláške č. 323/2022 Z. z.,
 - informáciu k nákladom za cyklickú výmenu vodomero,ov,
 - doklad o schválení návrhu ceny najvyšším orgánom spoločnosti, ktorým boli schválené navrhované dvojzložkové ceny.
9. Úrad po preštudovaní predloženého návrhu na zmenu ceny a podkladov doplnených na základe výzvy úradu zo 14. 11. 2025 opätovne posúdil návrh na zmenu ceny.
10. Úrad v cenovom konaní postupuje podľa § 14 a § 17 zákona č. 250/2012 Z. z., podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. c) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z.
11. Podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. „Úrad v cenovom konaní schváli alebo určí cenu regulovanému subjektu vydaním cenového rozhodnutia. Úrad môže v cenovom rozhodnutí schváliť alebo určiť aj podmienky uplatnenia ceny. Súčasťou odôvodnenia cenového rozhodnutia je aj vyhodnotenie vplyvu ceny na odberateľov. Odôvodnenie cenového rozhodnutia pre ceny za regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. c) a d) obsahuje aj spôsob výpočtu navrhovanej alebo určenej ceny“.
12. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania“.
13. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku „Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnomu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu dokladovať“.
14. Podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku „Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe“.
15. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku „Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“.
16. Úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku zaslal list č. 44535/2025/BA z 08. 12. 2025 regulovanému subjektu „Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia“ a umožnil regulovanému subjektu vyjadriť sa buď písomne v lehote piatich dní od doručenia výzvy alebo ústne do zápisnice v sídle úradu. Regulovaný subjekt sa k výzve na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote vyjadril listom zaevidovaným pod číslom úradu 44944/2025/BA zo dňa 09. 12. 2025, v ktorom

uviedol, že nemá žiadne pripomienky k podkladom rozhodnutia pre lokalitu Nový Miloslavov. Ministerstvo, ako účastník konania, svoje práva v zmysle správneho poriadku nevyužilo.

17. Úrad v cenovom konaní vychádza z podkladov, ktoré sú súčasťou administratívneho spisu č. 6121-2025-BA.
18. Podľa § 2 písm. e) zákona č. 250/2012 Z. z. ekonomicky oprávnenými nákladmi sú náklady preukázateľne a v nevyhnutnom rozsahu vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti, ktorých rozsah a výšku určuje úrad.
19. Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu ceny a podkladov doplnených na základe výzvy úradu konštatuje, že návrh na zmenu ceny bol preukázaný do výšky úradom schválených cien.
20. Úrad pri študovaní regulovaným subjektom doručených podkladov zistil, že regulovaný subjekt uplatnil do výpočtu cien nájomné za vodárenskú infraštruktúru, a to na základe predloženej zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry a jej dodatkom č. 1 uzatvorenej s obcou Ostrá Lúka (ďalej len „zmluva“). Zo zmluvy vyplýva, že obec Ostrá Lúka je na základe bezodplatného prevodu vlastníckych práv k vodárenskej infraštruktúre (darovacie zmluvy) vlastníkom niektorých verejných vodovodov a verejných kanalizácií v obci Miloslavov. Obec Ostrá Lúka splnomocnila regulovaný subjekt, aby ju ako vlastníka zastupoval v povinnostiach podľa § 15 ods. 4 a § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“). Úrad konštatuje, že časť vodárenského majetku už bola v minulosti prevádzkovaná a mala úradom vydané rozhodnutia (č. 0010/2019/V z 31. 07. 2019 a č. 0018/2019/V z 02. 10. 2019 pre spoločnosť Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava), pričom vlastníci (developerské spoločnosti) mali uzatvorené s prevádzkovateľom zmluvy o prevádzkovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií bez nájomného za vodárenský majetok. Terajší vlastníkom majetku obec Ostrá Lúka uzatvoril s prevádzkovateľom – regulovaným subjektom nájomnú zmluvu, na základe ktorej by súčasťou ekonomicky oprávnených nákladov vstupujúcich do výpočtu ceny malo byť aj nájomné hradené odberateľmi pitnej vody a producentami odpadovej vody v obci Miloslavov v prospech vlastníka Obce Ostrá Lúka.

Regulovaný subjekt však nepreukázal hodnotu majetku vlastníka obce Ostrá Lúka, nakoľko vlastníkom nadobudol majetok bezodplatne a výška obstarávacej ceny majetku je vykazovaná odlišne v podkladoch, ktoré má úrad k dispozícii od regulovaného subjektu. V predchádzajúcom cenovom konaní, v ktorom boli prvýkrát pre regulovaný subjekt schválené jednozložkové ceny za dodávku pitnej vody a odvádzanie a čistenie odpadovej vody pre lokalitu Nový Miloslavov rozhodnutím úradu č. 0171/2023/V z 08. 09. 2023, predložil regulovaný subjekt v prílohe č. 13 k vyhláske č. 323/2022 Z. z. údaje o hmotnom a nehmotnom majetku podpísané vlastníkom Obcou Ostrá Lúka, kde obstarávacia cena majetku je 747 450 € (podľa predloženej aktualizovanej prílohy č. 1 zmluvy zodpovedá hodnote predmetu darov uvedených v jednotlivých darovacích zmluvách). Táto obstarávacia cena bola rovnomerne rozdelená na verejný vodovod 373 725 € a verejnú kanalizáciu 373 725 €, pričom v darovacích zmluvách nie je hodnota predmetu daru s výnimkou „lokality 16/Ib“ rozdelená na konkrétnu infraštruktúru - verejný vodovod

a verejnú kanalizáciu. Rovnako bola rovnomerne rozdelená aj výška odpisov z tohto majetku - verejný vodovod 7 474,50 € a verejná kanalizácia 7 474,50 €.

V návrhu na zmenu ceny regulovaný subjekt predložil v prílohe č. 13 k vyhláške č. 323/2022 Z. z. údaje o hmotnom a nehmotnom majetku podpísané vlastníkom Obcou Ostrá Lúka s navýšenou obstarávacou cenou majetku 872 513 € (po zistení úradu v centrálnom registri zmlúv je táto hodnota navýšená o hodnotu predmetu darov uvedených v darovacích zmluvách za rok 2024), ale obstarávacie ceny majetku verejného vodovodu 266 077 € a verejnej kanalizácie 606 436 € ako aj výška odpisov majetku (verejný vodovod 5 322 €, verejná kanalizácia 10 107 €) sú iné ako v predchádzajúcom cenovom konaní, pričom by malo ísť o kontinuálne odpisovanie majetku zaradeného do účtovníctva Obce Ostrá Lúka.

Zároveň však obstarávacia cena majetku nie je východiskovým stavom pre stanovenie odpisov majetku, nakoľko sa nejedná o nový majetok nadobudnutý v čase, keď bol odovzdaný terajšiemu vlastníkovi obci Ostrá Lúka, ale ide o už prevádzkovaný majetok, ktorého odpisovanie je uvedené v § 4 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 323/2022 Z. z.

21. Úrad ďalej zistil, že regulovaný subjekt pri výpočte priemernej ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom postupoval podľa § 9 ods. 3 písm. b) vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Úrad v položke ostatné služby neuznal náklady označené ako „údržba protipožiarnych hydrantov“ a „údržba a revízia vodovodnej siete“ z dôvodu, že vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejného vodovodu je povinnosťou prevádzkovateľa podľa § 17 ods. 1 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. a náklady na cyklickú výmenu vodomeroz uznať vo výške 1/6 s ohľadom na čas platnosti overenia meradla podľa vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole. Úrad tiež neuznal náklady na spotrebu materiálu a dodávateľské opravy predložené v prílohe č. 6 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. z dôvodu, že regulovaný subjekt neuviedol vecný a finančný prehľad opráv v prílohe č. 16 k vyhláške č. 323/2022 Z. z. V položke ostatné prevádzkové náklady neuznal úrad náklady na poistenie majetku, ktoré nepovažuje za náklady na plnenie povinností podľa § 4 ods. 1 písm. d) vyhlášky 323/2022 Z. z. a neuznal ani výšku úroku z úveru v položke finančné náklady, nakoľko obstarávať majetok používaný výhradne na regulovanú činnosť môže iba vlastník majetku. Ďalej úrad upravil výšku režijných nákladov v súlade s § 4 ods. 3 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Po týchto úpravách úrad prepočítal priemernú cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom vo výške 1,4897 €/m³, ktorú rozdelil na maximálnu fixnú zložku ceny a maximálnu variabilnú zložku ceny podľa § 9 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Súčasťou schválenej priemernej ceny sú prevádzkové náklady vo výške 94 825 € a primeraný zisk vo výške 0,06 €/m³. Pre priemernú 3 - člennú rodinu so spotrebou pitnej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená maximálna cena predstavovať priemerný nárast ročných nákladov za výrobu a dodávku pitnej vody o 33,40 €/rok bez DPH a 41,08 €/rok s DPH.
22. Pri výpočte priemernej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou postupoval regulovaný subjekt podľa § 11 ods. 3 písm. b) vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Úrad upravil výšku nákladov na spotrebu energií podľa predložených zmlúv o združenej dodávke elektriny a výšky preddavkových platieb. Z rovnakých dôvodov ako v pitnej vode v bode č. 21 neuznal úrad náklady na spotrebu materiálu a dodávateľské opravy, neuznal náklady na poistenie majetku a ani výšku úroku z úveru v položke finančné náklady a upravil výšku režijných nákladov v súlade s § 4 ods. 3 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Úrad tiež v položke ostatné služby neuznal náklady označené

ako „údržba kanalizačnej siete“ z dôvodu, že vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie je povinnosťou prevádzkovateľa podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. Po týchto úpravách úrad prepočítal priemernú cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou vo výške 1,5367 €/m³, ktorú rozdelil na maximálnu fixnú zložku ceny a maximálnu variabilnú zložku ceny podľa § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Súčasťou schválenej priemernej ceny sú prevádzkové náklady vo výške 94 825 a primeraný zisk vo výške 0,06 €/m³. Pre priemernú 3 - člennú rodinu s produkciou odpadovej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená maximálna cena predstavovať priemerný nárast ročných nákladov za odvádzanie a čistenie odpadovej vody o 4,50 €/rok bez DPH a 5,54 €/rok s DPH.

23. V súvislosti s vyššie uvedenou skutočnosťou, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Miloslavov lokalita Nový Miloslavov nachádzajúca sa v Bratislavskom kraji, je obec Ostrá Lúka nachádzajúca sa v Banskobystrickom kraji úrad konštatuje, že podľa zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Jedným z troch subjektov verejného práva uvedených v § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. je obec.

Obec je podľa § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len zákon č. 369/1990 Zb.) charakterizovaná ako samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Podľa § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Podľa § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. obec pri výkone samosprávy zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu. Významnou súčasťou systému normatívnych interných predpisov obce sú taktiež aj zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Prijíma ich obecné zastupiteľstvo na základe § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím § 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle týchto zásad obec ako samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených vyššie uvedenými zákonmi samostatne hospodári s vlastným majetkom a finančnými zdrojmi. Zásady sa konkrétne vzťahujú na majetok, ktorý je jednak vo vlastníctve obce, ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu, napr. s. r. o. a podobne. Zásady teda konkrétne vymedzujú, čo patrí do majetku obce, aký je postup pri nadobúdaní a prevode vlastníctva obce, aký je postup prenechávania majetku obce subjektom, ktoré obec založili, resp. zriadili, podmienky odňatia majetku týmto subjektom, ďalej stanovujú podmienky spravovania majetku obce, podmienky hospodárenia a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce, podmienky nakladania s cennými papiermi, ako aj postup pri aukčnom predaji vecí z majetku obce. Zásady sa však nevzťahujú na nakladanie s majetkom subjektov, ktoré obec založili alebo zriadili. Pokiaľ je treba bližšie konkretizovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zásady konkretizujú, čo všetko je majetkom obce, ako môže obec majetok využívať v rámci plnenia úloh obce, akým spôsobom môže dať obec svoj majetok do užívania iným subjektom, t. j. rôznym rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám a podnikateľským subjektom obce, ďalej

akým spôsobom môže dať obec do užívania svoj neupotrebitelný alebo prebytočný majetok, alebo akým spôsobom môže dať do prenájmu časť svojho majetku a pod.

Zásady podľa ktorých zariadenia, ktoré majú slúžiť verejnej potrebe obce tam, kde sa nachádzajú, neumožňujú a ani to nevyplýva z kontextu zákona o obecnom zriadení, že vlastníkom týchto zariadení môže byť obec, na území ktorej sa zariadenia nenachádzajú. Takéto obchádzanie zákona je nepripustné.

Úrad má za to, že vlastníctvo verejných vodovodov a verejných kanalizácií obcou Ostrá Lúka, ktoré sa nachádzajú na území obce Miloslavov a slúžia na zásobovanie vodou a odvádzanie odpadovej vody pre obyvateľov obce Miloslavov je v rozpore so základnými úlohami obce Miloslavov pri výkone samosprávy. Podľa § 3 ods. 16 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejného vodovodu, vlastníkom verejnej kanalizácie a ich prevádzkovateľ sú povinní použiť finančné prostriedky získané z regulovaných činností, ktoré súvisia s výrobou, distribúciou a dodávkou pitnej vody verejným vodovodom, odvádzaním a čistením odpadovej vody verejnou kanalizáciou, prevádzkou a údržbou verejných vodovodov a kanalizácií, výlučne na účely spojené s touto regulovanou činnosťou. Primeraný zisk získaný z týchto regulovaných činností je možné použiť výlučne na účely spojené s touto regulovanou činnosťou. Finančné prostriedky získané z regulovanej činnosti nesmú byť použité na iné účely ako tie, ktoré vyplývajú z tohto zákona. Zároveň zákonom č. 442/2002 Z. z. sú v § 15 a § 16 uvedené povinnosti vlastníka verejného vodovodu a vlastníka verejnej kanalizácie, z ktorých nie všetky môže vykonávať prevádzkovateľ za vlastníka, ako napr. povinnosť podľa § 15 ods. 7 písm. f) týkajúcu sa prístupu k požiarным hydrantom pre hasičské jednotky pri zásahu. Taktiež ďalší rozvoj obce Miloslavov v prípade nutnosti rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie napojením na vodovod alebo kanalizáciu vo vlastníctve Obce Ostrá Lúka je podmienený súhlasom tohto vlastníka.

24. V súlade s § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. môže úrad po posúdení návrhu regulovaného subjektu zmeniť cenové rozhodnutie alebo zrušiť cenové rozhodnutie, pričom je povinný v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. primerane postupovať aj podľa § 14. Úrad posúdil vec tak, že v cenovom konaní sa zruší doterajšie cenové rozhodnutie a nahradí sa novým cenovým rozhodnutím.
25. Podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa zmenil spôsob vykonávania cenovej regulácie.
26. Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. za konanie o zmene alebo o zrušení rozhodnutia sa použijú ustanovenia § 14 až 16 primerane.
27. Úrad uvádza, že z dôvodu preukázania dôvodu na zrušenie rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. c) a písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti výroku rozhodnutia zrušuje rozhodnutie č. 0171/2023/V z 08. 09. 2023, pričom regulovaným subjektom navrhované zmeny ceny a podmienky ich uplatnenia v spojení s doterajším znením cenového rozhodnutia schválil súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. v úplnom znení vydaním rozhodnutia podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z.
28. Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Holjenčík
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

1. Regionálna vodárenská s.r.o., Zochova 5, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava