



ROZHODNUTIE

Číslo: 0005/2026/V

Bratislava 28. 01. 2026

Číslo spisu: 48-2026-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

rozhodol

podľa § 14 ods. 11 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. c) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **V I S T O s.r.o.**, Bánovská cesta 8220/7A, 010 01 Žilina, IČO 31 579 582 v lokalite „Univerzitné mestečko, Veľký Diel – Žilina“ **s c h v a ľ u j e** od doručenia tohto rozhodnutia do 31. 12. 2027 tieto ceny:

1. maximálna cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	1,3516

2. maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny 1 v €/rok	Maximálna fixná zložka ceny 2 v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	12,00	1,4619

Maximálna fixná zložka ceny 1 sa použije v prípade odvádzania odpadovej vody bez vôd z povrchového odtoku.

Maximálna fixná zložka ceny 2 zvýšená o 20 % sa použije v prípade odvádzania odpadovej vody aj s vodami z povrchového odtoku.

Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ďalej podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **zrušuje** rozhodnutie č. 0158/2023/V z 12. 06. 2023, pretože sa zmenil spôsob vykonávania cenovej regulácie, a zároveň je potrebné z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti v spojení s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. vydať rozhodnutie v jeho úplnom znení.

Odôvodnenie:

1. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol 31. 12. 2025 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 11/2026/BA a následne 05. 01. 2026 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 123/2026/BA, založený v spise č. 48-2025-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0158/2023/V z 12. 06. 2023, ktorým úrad schválil cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2027 pre regulovaný subjekt V I S T O s.r.o., Bánovská cesta 8220/7A, 010 01 Žilina, IČO 31 579 582 v lokalite „Univerzitné mestečko, Veľký Diel – Žilina“. Týmto dňom sa začalo cenové konanie.
2. Dôvodom na zmenu ceny podľa regulovaného subjektu je v súlade s § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) výrazná zmena ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri určení alebo schválení ceny.
3. Podľa § 14 ods. 3 tretej vety zákona č. 250/2012 Z. z. účastníkom cenového konania je aj Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ak ide o cenové konanie podľa § 11 ods. 4 písm. a) až c) zákona č. 250/2012 Z. z. (ďalej len „ministerstvo“).
4. O začatí cenového konania úrad podľa § 14 ods. 3 zákona č. 250/2012 Z. z. informoval ministerstvo ako účastníka konania listom č. 209/2026/BA zo 07. 01. 2026.
5. Úrad preskúmal podklady k návrhu na zmenu rozhodnutia, ktoré regulovaný subjekt doplnil 20. 01. 2026 listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 2264/2026/BA z hľadiska jeho obsahu a dospel k záveru, že návrh ceny má všetky náležitosti, pretože obsahoval všetky podklady podľa § 14 ods. 4 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. potrebné na posúdenie návrhu ceny podľa vyhlášky úradu vypracovanej podľa § 40 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. a podľa § 6 ods. 1 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Zároveň s účinnosťou od 01. 01. 2025 vyhláškou č. 394/2024 Z. z., ktorou sa zmenila vyhláška č. 323/2022 Z. z., došlo v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z., k zmene jednozložkovej ceny na dvojzložkovú cenu. Z uvedeného dôvodu úrad týmto rozhodnutím zosúladí stav uvedený v rozhodnutí č. 0158/2023/V z 12. 06. 2023, v ktorom boli schválené jednozložkové ceny, so skutočnosťou uvedenou vo vyhláške č. 394/2024 Z. z. a schvaľuje dvojzložkové ceny zložené z maximálnej fixnej zložky ceny v eurách za rok a maximálnej variabilnej zložky ceny v eurách na objemovú jednotku.
6. Úrad po preštudovaní predloženého návrhu na zmenu rozhodnutia a doplnených podkladov posúdil návrh na zmenu rozhodnutia ako dôvodný. Regulovaný subjekt preukázal

predloženými podkladmi výraznú zmenu ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení cien.

7. Úrad v cenovom konaní postupuje podľa § 14 a 17 zákona č. 250/2012 Z. z., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. c) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z.
8. Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. „Úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zmení alebo zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri určení ceny alebo schválení ceny“.
9. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania“.
10. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku „Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnemu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu dokladovať“.
11. Podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku „Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe“.
12. Úrad po preštudovaní návrhu na zmenu rozhodnutia zistil, že regulovaný subjekt pri výpočte priemernej ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom postupoval podľa § 9 ods. 3 písm. b) vyhlášky č. 323/2022 Z. z. a navrhol schváliť vypočítanú priemernú cenu. Navrhnutú priemernú cenu 1,4325 €/m³, ktorá je rozdelená na maximálnu fixnú zložku ceny a maximálnu variabilnú zložku ceny podľa § 9 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. úrad akceptuje v predloženej výške. Súčasťou schválenej priemernej ceny sú prevádzkové náklady vo výške 16 602 €, odpisy majetku vo výške 180 € a primeraný zisk vo výške 0,06 €/m³. Pre priemernú 3 - člennú rodinu so spotrebou pitnej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená maximálna cena predstavovať priemerný nárast ročných nákladov za dodávku pitnej vody verejným vodovodom o 23,26 €/rok bez DPH a 28,61 €/rok s DPH.
13. Pri výpočte priemernej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou postupoval regulovaný subjekt podľa § 11 ods. 3 písm. b) vyhlášky č. 323/2022 Z. z. a navrhol schváliť vypočítanú priemernú cenu. Navrhnutú priemernú cenu 1,5381 €/m³, ktorá je rozdelená na maximálnu fixnú zložku ceny a maximálnu variabilnú zložku ceny podľa § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. úrad akceptuje v predloženej výške. Súčasťou schválenej priemernej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou sú prevádzkové náklady vo výške 22 593 €, odpisy majetku vo výške 440 € a primeraný zisk vo výške 0,06 €/m³. Pre priemernú 3 - člennú rodinu s produkciou odpadovej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená maximálna cena predstavovať

priemerný nárast ročných nákladov za odvádzanie a čistenie odpadovej vody o 20,30 €/rok bez DPH a 24,97 €/rok s DPH.

14. Podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. môže úrad po posúdení návrhu regulovaného subjektu zmeniť cenové rozhodnutie alebo zrušiť cenové rozhodnutie, pričom je povinný v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. primerane postupovať aj podľa § 14. Úrad posúdil vec tak, že v cenovom konaní sa zruší doterajšie cenové rozhodnutie a nahradí sa novým cenovým rozhodnutím.
15. Podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa zmenil spôsob vykonávania cenovej regulácie.
16. Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. za konanie o zmene alebo o zrušení rozhodnutia sa použijú ustanovenia § 14 až 16 primerane.
17. Úrad v cenovom konaní vychádza z podkladov, ktoré sú súčasťou administratívneho spisu č. 48-2026-BA.
18. Úrad uvádza, že z dôvodu preukázania dôvodu na zrušenie rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. a z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti výroku rozhodnutia zrušuje rozhodnutie č. 0158/2023/V z 12. 06. 2023 pričom regulovaným subjektom navrhované zmeny ceny v spojení s doterajším znením cenového rozhodnutia schválil v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. v úplnom znení vydaním rozhodnutia podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z.
19. Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Holjenčík
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

1. V I S T O s.r.o., Bánovská cesta 8220/7A, 010 01 Žilina,
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava