



ROZHODNUTIE

Číslo: 0024/2025/S-AP
Č.sp.: 2876-2025-BA

Martin 26. 05. 2025

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v spojení s § 16 ods. 4 písm. c) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov

rozhodol

podľa § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov tak, že regulovanému subjektu Apollo Business Center III a.s., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 48 308 072 **schvaľuje** na neurčitý čas pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov.

Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť Apollo Business Center III a.s., sídlo Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 48 308 072, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6227/B je spoločnosť, ktorej hlavným predmetom činnosti (core-business) je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Spoločnosť Apollo Business Center III a.s. podniká v oblasti elektroenergetiky na základe potvrdení o splnení oznamovacej povinnosti č. 0175/2025/E-PT a č. 0176/2025/E-PT zo dňa 22.04.2025 a vykonáva regulovanú činnosť výroba elektriny a dodávka elektriny na zariadeniach na výrobu elektriny z OZE v ostrovnom režime:

- OFTVS Apollo Blok A s celkovým inštalovaným výkonom zariadenia 4,935 kW uvedenom do prevádzky 24.11.2012
- OFTVS Apollo Blok B s celkovým inštalovaným výkonom zariadenia 7,755 kW uvedenom do prevádzky 26.11.2012

Dátum zmeny rozsahu podnikania: 22.04.2025

Dôvodom zmeny je zmena sídla spoločnosti Apollo Business Center III a.s.

Spoločnosť Apollo Business Center III a.s. bude viesť oddelenú evidenciu skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva na činnosť výroba elektriny na zariadeniach na výrobu elektriny z OZE v ostrovnom režime.

2. Štruktúra pravidiel

Pre rozsah podnikania – výroba a dodávka elektriny na zariadeniach na výrobu elektriny z OZE v ostrovnom režime má spoločnosť Apollo Business Center III a.s. vytvorenú v rámci účtovnej organizačnej štruktúry evidenciu. V tejto evidencii sú účtované všetky prvotné náklady a výnosy, ktoré vznikajú priamo s touto činnosťou.

Medzi prvotné náklady a výnosy v evidencii sa účtujú:

- odpisy dlhodobého hmotného majetku účtujeme po číslom BVA_01.01
- poradenské služby účtujeme pod číslom FAC_13.08
- výnosy účtujeme po číslom ASM_08.01

Spoločnosť Apollo Business Center III a.s. eviduje aktíva a pasíva, ktoré sa dajú priamo priradiť k tejto činnosti nasledovne:

- odpisy dlhodobého hmotného majetku sledujeme po číslom BVA_01.01
- poradenské služby sledujeme pod číslom FAC_13.08
- výnosy evidujeme po číslom ASM_08.01

Pre rozvrhovanie nepriamych nákladov a výnosov, aktív a pasív, ktoré nebude možné priamo priradiť výrobe a dodávke elektriny sa použije pomer celkových výnosov za regulované činnosti k iným činnostiam, ktoré sa vykonávajú v rámci podnikania.

Odpisovanie majetku spoločnosti Apollo Business Center III a.s. je účtované na základe zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť Apollo Business Center III a.s. bude zasielať výstupy z oddelenej evidencie v zmysle platných príloh vyhlášky č. 446/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Úrad ďalej podľa § 17 ods. 2 písm. g) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zrušuje odo dňa doručenia rozhodnutie č. 0006/2021/S-AP z 08. 04. 2021, pretože sa zmenili podmienky, na základe ktorých bolo vydané rozhodnutie podľa § 13, alebo nastali skutočnosti, ktoré túto zmenu odôvodňujú.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru monitoringu a analýz (ďalej len „úrad“) bol dňa 29. 04. 2025 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 16808/2025/BA návrh pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov pre účely vedenia oddelenej evidencie spoločnosti Apollo Business Center III a.s., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 48 308 072 (ďalej len „Apollo Business Center III a.s.“).

Podľa § 15 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) konanie o vecnej regulácii začalo na návrh spoločnosti Apollo Business Center III a.s.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov je navrhovateľ - spoločnosť Apollo Business Center III a.s.

Podľa § 16 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) v záujme zabránenia vzniku

diskriminácie a krížových dotácií sú výrobca elektriny, výrobca plynu, prevádzkovateľ prenosovej sústavy, prevádzkovateľ distribučnej sústavy, prevádzkovateľ prepravnej siete, prevádzkovateľ distribučnej siete prevádzkovateľ zásobníka podľa uvedeného paragrafu povinní viesť oddelenú evidenciu skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, oddelenú evidenciu o nákladoch, výnosoch, aktívach, pasívach, a určiť pravidlá na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov a určiť pravidlá na odpisovanie samostatne za každú jednu z činností, ktorú vykonáva v rámci podnikania.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 251/2012 Z. z. dodávateľ elektriny a dodávateľ plynu je povinný viesť evidenciu skutočností podľa odseku 1 oddelene pre dodávku elektriny alebo pre dodávku plynu odberateľovi elektriny alebo odberateľovi plynu mimo domácnosti a oddelene pre dodávku elektriny alebo pre dodávku plynu odberateľovi elektriny alebo odberateľovi plynu v domácnosti a oddelene za inú činnosť, ktorú vykonáva v rámci podnikania.

Podľa § 16 ods. 4 písm. c) zákona č. 251/2012 Z. z. osoby uvedené v odsekoch 1 až 3 sú povinné predložiť úradu nové pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov v lehote do 30 dní odo dňa zmeny rozsahu podnikania v energetike podľa § 8 alebo do 30 dní odo dňa zmeny v spôsobe rozvrhovania aktív, pasív, nákladov, výnosov.

Podľa § 17 ods. 2 písm. g) zákona o regulácii úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zmení alebo zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa zmenili podmienky, na základe ktorých bolo vydané rozhodnutie podľa § 13, alebo nastali skutočnosti, ktoré túto zmenu odôvodňujú.

Regulovaný subjekt preukázal zmenu rozsahu podnikania ako dôvod na zrušenie rozhodnutia č. 0006/2021/S-AP z 08. 04. 2021. Úrad z dôvodu preukázania dôvodu na zrušenie rozhodnutia zo strany regulovaného subjektu zrušuje rozhodnutie č. 0006/2021/S-AP zo 08. 04. 2021 podľa § 17 ods. 2 písm. g) zákona č. 250/2012 Z. z., nakoľko sa zmenili podmienky, na základe ktorých bolo vydané rozhodnutie podľa § 13, alebo nastali skutočnosti, ktoré túto zmenu odôvodňujú.

Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona o regulácii na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní všetkých dostupných podkladov ku konaniu a predloženého návrhu pravidiel na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov spoločnosťou Apollo Business Center III a.s. tento schválil v takom znení, ako ho predložila a ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michaela Uričková
riaditeľka odboru monitoringu a analýz

Rozhodnutie sa doručí:

Apollo Business Center III a.s., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov