



Číslo: 0063/2026/T-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, útvar vecnej regulácie, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o zmenu v povolení, evidovanú pod číslom: **2696-2026-BA**, vykonal zmenu povolenia č. 2009T 0436 - 7. zmena z 25.08.2023 a rozhodol o vydaní

povolenia č. 2009T 0436 - 8. zmena

právnickej osobe

obchodné meno: **Nový dom, s. r. o.**

IČO: 43 968 279

sídlo: **Námestie Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom**

na predmet podnikania:

výroba tepla, rozvod tepla

Rozsah predmetu podnikania:

výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 1,128 MW;

z toho plynné palivo 1,008 MW, obnoviteľné zdroje 0,12 MW

rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 1,55 MW

Miesto podnikania a technický popis tepelných zariadení: príloha č.1

Vymedzené územie: príloha č.2

Zodpovedný zástupca: Peter Stano

Doba začatia výkonu podnikania: 02.10.2009

Doba platnosti povolenia: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Povolenie sa vzťahuje len na technické zariadenia, na ktoré držiteľ povolenia preukázal technické predpoklady na vykonávanie povolenej činnosti. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2009T 0436 - 7. zmena vydané 25.08.2023 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Odôvodnenie: Držiteľ povolenia požiadal 26.03.2026 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov o vykonanie zmeny – doplnenie vlastníkov zariadení - v povolení č. 2009T 0436 - 7. zmena z 25.08.2023. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vykonať zmenu a vydať povolenie na podnikanie v tepelnej energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovené v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, útvar vecnej regulácie, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava 14. apríla 2026

Jozef Holjenčík
predseda

Príloha č. 1 k povoleniu č. 2009T 0436 - 8. zmena
Miesto podnikania a technický popis zariadení na výrobu tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Palivo	Inštalovaný výkon [MW]	Ročná výroba [MWh]	Vlastník zariadenia
1	Nizkotlaková kotolňa, DK, Sihoť 1015, Ilava	ZP	0,105	120	Nový dom, s.r.o.
2	Nizkotlaková kotolňa, DK, Sihoť 1004, Ilava	ZP	0,172	128	Nám. Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 43 968 279
3	Nizkotlaková kotolňa, DK, Medňanská 896, Ilava	ZP	0,105	127	
4	Nizkotlaková kotolňa ORION, DK, Matice slovenskej 4262/22, Dubnica nad Váhom	ZP	0,300	466	
5	Nizkotlaková kotolňa Polynkcia, DK, Pod hájom 4254/210, Dubnica nad Váhom	ZP	0,120	98	Nový dom, s.r.o. Nám. Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 43 968 279
6	Nizkotlaková kotolňa, DK, Pruské 249, Pruské	ZP	0,086	101	Infinity Trust, s.r.o. Nám. Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 45 347 824
7	Nizkotlaková kotolňa, DK, Borčice 174, Borčice	ZP	0,120	115	Nový dom, s.r.o. Nám. Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 43 968 279
8	Zdroj tepelným čerpadlom, Panoráma 4471, Dubnica nad Váhom	OEZ	0,120	115	BIOELEKTRO ENERGY 3 s.r.o. Hviezdoslavova 1168/183, 018 63 Ladce, IČO 47 238 721

Inštalovaný výkon spolu: 1,128 MW

Ročná výroba spolu: 1 270 MWh

Miesto podnikania a technický popis zariadení na rozvod tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Médium	Tlak[MPa]	Dĺžka [km]	Prepravný výkon [MW]	Vlastník zariadenia
1	TR Nízkotlaková kotolňa, Sihoť 1015, Ilava	TV	0,2	0,30	0,15	Nový dom, s.r.o.
2	TR Nízkotlaková kotolňa, Sihoť 1004, Ilava	TV	0,2	0,25	0,15	Nám. Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 43 968 279
3	TR Nízkotlaková kotolňa, Medňanská 896, Ilava	TV	0,2	0,25	0,15	
4	TR Nízkotlaková kotolňa ORION, Matice slovenskej 4262/22, Dubnica nad Váhom	TV	0,3	0,90	0,50	Infinity Trust, s.r.o. Nám. Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 45 347 824
5	TR Nízkotlaková kotolňa Polykunkcia, Pod hájom 4254/210, Dubnica nad Váhom	TV	0,2	0,20	0,15	Nový dom, s.r.o. Nám. Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 43 968 279
6	TR Nízkotlaková kotolňa, Pruské 249, Pruské	TV	0,2	0,20	0,15	Infinity Trust, s.r.o. Nám. Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 45 347 824
7	TR Nízkotlaková kotolňa, Borčice 174, Borčice	TV	0,2	0,20	0,15	Nový dom, s.r.o. Nám. Matice slovenskej 4260/33, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 43 968 279
8	TR Zdroj tepelným čerpadlom, Panoráma 4471, Dubnica nad Váhom	TV	0,2	0,30	0,15	BIOELEKTRO ENERGY 3 s.r.o. Hviezdoslavova 1168/183, 018 63 Ladce, IČO 47 238 721

Ročná dodávka tepla spolu: 1 165 MWh

Počet odberných miest: 8

Celková dĺžka rozvodov: 2,6 km