



ODBOR KONTROLY

**R O Z H O D N U T I E**

Číslo: 0107/2025/K  
Číslo spisu: 6595-2025-BA

V Bratislave 08. 12. 2025

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor kontroly, oddelenie správnych konaní ako vecne príslušný správny orgán podľa § 9 ods. 1 písm. c) bodu 3. v spojení s § 36 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 259/2025 Z. z. a v spojení s § 32 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 26/2025 Z. z. vo veci uloženia úhrnnej pokuty za porušenie povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 363/2022 Z. z. a na základe protokolu č. 303/2024 o výsledku vykonaného štátneho dozoru prerokovaného 22. 08. 2025 a ďalších podkladov rozhodol tak, že účastníkovi konania **Spoločenstvo vlastníkov bytov Októbrová 469, 470 a Tehelná 465, 976 46 Valaská**, Októbrová 470/5, 976 46 Valaská, IČO 37 891 235 **ukladá** podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 363/2022 Z. z.

**úhrnnú pokutu**

**vo výške 2 000,- eur  
(slovom dvetisíc eur)**

za spáchanie správneho deliktu tým, že

1. porušil povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 363/2022 Z. z., pretože v roku 2023 v objekte rozpočítavania, ktorým je bytový dom Októbrová 469, Októbrová 470 a Tehelná 465 vo Valaskej nemal zabezpečené a zapojené určené meradlá alebo pomerové rozdeľovače tepla u konečných spotrebiteľov, čím sa dopustil správneho deliktu podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 363/2022 Z. z.,
2. porušil povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 363/2022 Z. z., pretože vo vyúčtovaní za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 pre objekt rozpočítavania, ktorým je bytový dom Októbrová 469, Októbrová 470 a Tehelná 465 vo Valaskej, neidentifikoval v rozpočítavaní množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie podľa § 11 ods. 2 písm. b) vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov

na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla zdroj tepla a neuviedol podľa § 11 ods. 2 písm. d) vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla skutočnú mernú spotrebu objektu na celkovú podlahovú plochu v kWh/m<sup>2</sup> alebo obostavaný objem v kWh/m<sup>2</sup> bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov, čím sa dopustil správneho deliktu podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 363/2022 Z. z.

Úhrnnú pokutu vo výške 2 000,- eur je účastník konania povinný uhradiť do 15 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: .....

### **Odôvodnenie:**

V súlade s písomným poverením č. 303/2024 na vykonanie štátneho dozoru z 26. 11. 2024 a dodatku č. 1 k povereniu č. 303/2024 na vykonanie štátneho dozoru zo 06. 03. 2025 zamestnankyne Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“ alebo „správny orgán“) v dňoch od 02. 12. 2024 do 22. 08. 2025 podľa § 32 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „zákon č. 657/2004 Z. z.“) v znení zákona č. 143/2024 Z. z. v spojení s § 89 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) v znení zákona č. 143/2024 Z. z. a § 9 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) v znení zákona č. 143/2024 Z. z., ktorými je stanovená pôsobnosť úradu na vykonávanie štátneho dozoru vykonali v subjekte Spoločenstvo vlastníkov bytov Októbrová 469, 470 a Tehelná 465, 976 46 Valaská, Októbrová 470/5, 976 46 Valaská, IČO 37 891 235 (ďalej len „SVB Októbrová“) štátny dozor nad dodržiavaním zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. so zameraním najmä na overovanie dodržiavania § 18 ods. 4 písm. c) a d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z., ktorými je povinnosť rozpočítavať náklady na množstvo dodaného tepla v teplej vode a náklady na množstvo dodaného tepla podľa pravidiel rozpočítavania, ustanovených vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla (ďalej len „vyhláška č. 503/2022 Z. z.“) v objektoch rozpočítavania v meste Valaská, v kontrolovanom období 2023 a 2024 a overovanie správnosti a pravdivosti údajov, dokladov, podkladov a informácií predkladaných úradu v oblasti regulácie tepla v roku 2025. Štátny dozor bol ukončený 22. 08. 2025 doručením zápisnice o prerokovaní protokolu č. 303/2024 o výsledku vykonaného štátneho dozoru (ďalej len „protokol“).

SVB Októbrová je zapísané od 21. 10. 2002 v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov Okresného úradu Banská Bystrica, registračné číslo BR-140/124-2002. Hlavnou ekonomickou činnosťou SVB Októbrová je správa nehnuteľností na základe poplatkov

alebo zmlúv. Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov tvorí prílohu č. 1 k protokolu a zároveň je súčasťou spisu č. 6595-2025-BA.

Úrad listom ev. č. 42651/2025/BA z 24. 11. 2025 (ďalej len „oznámenie o začatí správneho konania“), doručeným 26. 11. 2025, oznámil SVB Októbrová začatie správneho konania vo veci uloženia úhrnnej pokuty za porušenia zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. V oznámení o začatí správneho konania úrad oznámil SVB Októbrová, že podkladom pre vydanie rozhodnutia vo veci uloženia úhrnnej pokuty bude zistenie uvedené v protokole, ako aj ďalšie podklady súvisiace so správnym konaním.

Vychádzajúc z čl. 6 ods. 1 veta prvá Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd, z Odporúčania výboru ministrov z 13. 02. 1991 ako aj z judikatúry Európskeho súdu pre ľudské práva (napr. rozsudok Neumeister v. Rakúsko z júla 1976) trestanie za správne delikty (priestupky, správne delikty právnických osôb a správne delikty fyzických osôb – podnikateľov) musí podliehať rovnakému režimu ako trestný postih za trestné činy. Je preto nevyhnutné poskytnúť záruky a práva, ktoré sú zakotvené v trestnom zákone a trestnom poriadku nielen obvinenému z trestného činu, ale aj subjektu, voči ktorému je vyvodzovaná administratívno-právna zodpovednosť, čo napokon vyplýva aj zo zásady č. 6 odporúčania o správnych sankciách, podľa ktorej je nevyhnutné v rámci správneho konania vo veciach správnych sankcií, poskytovať okrem záruk spravodlivého správneho konania v zmysle rezolúcie (77) 31, aj pevne zavedené záruky v trestnom konaní. Nemožno pritom opomenúť, že hranice medzi trestnými deliktami, za ktoré ukladá trest súd a správnymi deliktami, za ktoré ukladajú sankcie správne orgány, sú určené prejavom vôle zákonodarcu a nie sú odvodené prirodzeno-právnymi princípmi.

V administratívno-právnom trestaní je potrebné rešpektovať Odporúčanie výboru ministrov Rady Európy (91) z 13. 02. 1991 (relative aux sanctions administratives), podľa ktorého pre ukládanie administratívnych sankcií platia analogicky zásady ukládania sankcií trestných s tým, že správny (administratívny) postih protiprávneho správania možno uplatniť len v primeranej lehote. Keďže administratívne trestanie má aj podľa štrasburskej judikatúry trestnoprávny charakter, treba vychádzať z ústavného zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky (ďalej len „Ústava Slovenskej republiky“) (čl. 50) a analogicky aj zo zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon (ďalej len „Trestný zákon“).

Na rozdiel od Trestného zákona právne predpisy, ktoré zakotvujú skutkové podstaty správnych deliktov neupravujú postup správnych orgánov pri postihu za súbeh deliktov. Pri súbehu správnych deliktov pri nedostatku špeciálnej úpravy je potrebné použiť „*analogiae legis*“ tzv. absorpčnú zásadu. Jej podstata tkvie v absorpcii sadzieb (teda prisnejší trest pohlcuje miernejší). Zbiehajúce delikty sú tak postihnuté len trestom určeným pre najťažší z nich, čo pri rovnakých sadzbách pokút znamená, že správny orgán posúdi závažnosť deliktov a úhrnný trest uloží podľa sadzby za najzávažnejší z týchto deliktov, závažnosť pritom treba posudzovať predovšetkým s ohľadom na charakter individuálneho objektu deliktu, čiže záujem, proti ktorému delikt smeruje a ku ktorému je ochrana právnym predpisom určená.

V tomto smere je jednotná aj judikatúra Najvyššieho súdu Slovenskej republiky (napríklad sp. zn. 3Sžn/68/2004, 3Sž/85/2007, 8Sžo/28/2007, 8Sžo/147/2008, 2Sžf/9/2010, 2Sžf/44/2011, 5Sž/21/2010), podľa ktorej sa uvedené princípy v správnom trestaní v plnom rozsahu aplikujú a že trestanie za správne delikty musí podliehať rovnakému režimu ako trestný postih za trestné činy.

S ohľadom na spomenuté princípy správneho trestania, ktoré musia zodpovedať trestaniu v trestnom práve, správny orgán zistené porušenia zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. posúdil ako súbeh správnych deliktov, pritom podľa trestnoprávnej teórie o súbeh trestných činov ide vtedy, ak ten istý páchatel' spácha dva alebo viac trestných činov pred tým, ako bol za niektorý z nich odsúdený súdom prvého stupňa, a pokiaľ nezanikla trestnosť niektorého z nich a SVB Októbrová uložil, z hľadiska hmotnoprávnych účinkov súbehu, úhrnnú pokutu za správny delikt najprísnejšie postihnuteľný podľa absorpčnej zásady, ktorá sa v trestnom práve uplatňuje pri trestaní zbiehajúcich sa trestných činov.

Nakoľko za oba správne delikty, za porušenie povinnosti podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. a podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. správny orgán ukladá pokutu podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z., a to v rozpätí sadzby od 1 650 eur do 16 500 eur, správny orgán SVB Októbrová uložil úhrnnú pokutu podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. s použitím analógie legis § 41 ods. 1 Trestného zákona. Správny orgán posúdil za najzávažnejší správny delikt správny delikt podľa prvého bodu výroku tohto rozhodnutia.

1. Podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c), sú povinní zabezpečiť u konečného spotrebiteľa na náklady vlastníka budovy

1. obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel;
2. obstaranie zapojenie a udržiavanie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov, ak obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel podľa prvého bodu nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne;
3. alternatívny nákladovo efektívny spôsob merania spotreby tepla, ak obstaranie určených meradiel podľa prvého bodu alebo pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov podľa druhého bodu nie je nákladovo efektívne.

Podľa § 18 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. povinnosť podľa odseku 4 písm. a) až c) nevzniká, ak celková podlahová plocha budovy je menšia ako 500 m<sup>2</sup>.

Podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. predmetom podnikania podľa tohto zákona nie je výroba tepla v decentralizovanom zdroji tepla v objekte spotreby tepla, v ktorom fyzická osoba alebo právnická osoba vykonávajú správu bytového domu rozpočítava množstvo vyrobeného tepla konečným spotrebiteľom a vlastníci bytov a nebytových priestorov neprenehali decentralizovaný zdroj tepla do užívania inej osobe.

Podľa § 2 písm. e) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. odberateľom je koncový odberateľ alebo fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na rozvod tepla.

Podľa § 2 písm. f) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. konečným spotrebiteľom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá teplo rozpočítané koncovým odberateľom alebo fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) využíva výlučne na vlastnú spotrebu.

Podľa § 2 písm. s) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. koncovým odberateľom je odberateľ, ktorý dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo dodané teplo rozpočítava konečným spotrebiteľom alebo dodávateľ, ktorý dodané teplo rozpočítava konečným spotrebiteľom.

Podľa § 2 písm. o) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. odberným miestom zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla pre jedného odberateľa, alebo zmluvne dohodnuté miesto na dodávku teplej vody pre jedného odberateľa.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 11 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydalo vyhlášku č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla (ďalej len „vyhláška č. 503/2022 Z. z.“).

Podľa § 2 písm. d) vyhlášky č. 503/2022 Z. z. objektom rozpočítavania je budova alebo časť budovy s jedným odberným miestom, viac budov s jedným odberným miestom a spoločným meraním dodaného množstva tepla alebo budova s viacerými odbernými miestami, ktorej spotreba tepla je daná súčtom údajov spotreby tepla z určených meradiel na odberných miestach; objektom rozpočítavania je aj budova s decentralizovaným zdrojom tepla.

Úrad požiadal úrad SVB Októbrová o predloženie dokladov listom z 18. 12. 2024, ev. č. 45936/2024/BA (ďalej len „Žiadosť o predloženie dokladov 01“). SVB Októbrová predložila úradu list z 12. 01. 2025, ktorý úrad zaevidoval pod ev. č. 1107/2025/BA (ďalej len „vyjadrenie z 12. 01. 2025“), ktorého prílohu tvorili aj vyúčtovania nákladov za služby za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 s vybranými vlastníckymi bytmi.

Z predložených dokumentov úrad zistil, že celková podlahová plocha bytových domov Októbrová 469, 470 a Tehelná 465 (ďalej len „objekt rozpočítavania“) na vykurovanie je ..... m<sup>2</sup>. Celkové náklady na teplo pre objekt rozpočítavania v roku 2023 boli ..... eura, z toho náklady na vykurovanie predstavovali ..... eura. Náklady boli zo strany SVB Októbrová rozpočítané v pomere 100% podľa podlahovej vykurovanej plochy. Teplo na dodávku tepla do objektu rozpočítavania SVB Októbrová vyrába v kotolni, ktorá je vo vlastníctve vlastníkov bytov a nikomu inému ako vlastníkom bytov teplo neposkytuje. SVB Októbrová náklady na teplo rozpočítala v pomere 100% základná zložka podľa podlahovej plochy a 0% spotrebná zložka. SVB Októbrová predložila úradu zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov z 27. 01. 2023, ktorá je v prílohe č. 8 protokolu, v ktorej je okrem iného uvedené, že na otázku jedného z vlastníkov bytov ohľadom potreby meračov tepla, odpovedala predsedníčka SVB Októbrová, že na základe prijatého uznesenia je odsúhlasené „účtovanie tepla na 1 m<sup>2</sup> vykurovanej plochy od roku 2008“. Zároveň na zasadnutí bolo prijaté uznesenie č. 1, v ktorom majitelia bytov a nebytových priestorov súhlasia, aby sa teplo rozpočítalo podľa vykurovanej podlahovej plochy bytu, alebo nebytového priestoru.

Ďalej SVB Októbrová vo vyjadrení z 12. 01. 2025 uviedlo v bode bodu 8 okrem iného nasledovné: „U konečných spotrebiteľov nemáme namontované merače tepla, lebo majitelia bytov si odsúhlasili meranie tepla na m<sup>2</sup> vykurovanej plochy na zhromaždení vlastníkov bytov.“

Pri každej úprave vyhlášky o rozpočítaní tepla na zhromaždení vlastníkov bytov dávame hlasovať, ako sa bude merať teplo. Nakoniec to bolo na zhromaždení dňa 27. 01. 2023. Rozhodnutie majiteľov je záväzné, nakoľko teplo vyrábame sami pre seba. Zápisnicu prikladáme.“. Ďalej bolo v bode 11 vyjadrenia z 12. 01. 2025 uvedené: „Vyrobené teplo nemerame, rozúčtávame oprávnené náklady - prikladáme tabuľku náklady na teplo.“. Vyjadrenie z 12. 01. 2025 je v prílohe č. 3 protokolu.

Úrad na základe vyššie uvedených skutočností konštatuje, že SVB Októbrová bolo povinné podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. mať u konečných spotrebiteľov zabezpečené a zapojené určené meradlá alebo pomerové rozdeľovače tepla a tieto využívať na rozpočítavanie množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi, pričom SVB Októbrová nemalo v roku 2023 zabezpečené zapojenie určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov tepla u konečných spotrebiteľov v objekte rozpočítavania, čím porušilo ustanovenie § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z.

K porušeniu povinnosti podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. požiadal úrad listom z 10. 07. 2025 označeným ako „Žiadosť o vyjadrenie k zisteniam štátneho dozoru 03“, ev. č. 25970/2025/BA, ktorá je v prílohe č. 9 protokolu.

SVB Októbrová sa k porušeniu povinnosti podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. vyjadrilo listom zo 17. 07. 2025 označeným ako „Vyjadrenie k zisteniam štátneho dozoru 03“, zaevidovaným úradom pod ev. č. 29367/2025/BA (ďalej len „vyjadrenie zo 17. 07. 2025“), ktoré tvorí prílohu č. 10, v ktorom okrem iného uviedlo: „Zistenie, že sme nezabezpečili obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel nie je pravdivá. Všetko máme v súlade so zákonom. Z akých informácií ste vychádzali? Keďže sú majitelia bytov aj podielovými majiteľmi kotolne, dohodli sme sa hneď od začiatku na spôsobe rozpočítavania tepla na m<sup>2</sup> podlahovej plochy.“. Ďalej SVB Októbrová vo vyjadrení uviedlo, že ustanovenie § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v poslednej vete hovorí: „Ak sa dohodnú všetci koneční spotrebiteľia na inom spôsobe rozpočítavania množstva dodaného tepla, povinnosť zapojenia určeného meradla tepla a alebo pomerových rozdeľovačov tepla nevzniká.“.

Úrad k vyjadreniu zo 17. 07. 2025 uviedol, že SVB Októbrová nemalo zabezpečené a zapojené v roku 2023 určené meradlá alebo pomerové rozdeľovače u konečných spotrebiteľov v objekte rozpočítavania. Podľa § 18 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. a) až c) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. nevzniká, ak podlahová plocha budova je menšia ako 500 m<sup>2</sup>, čo nie je prípad SVB Októbrová.

SVB Októbrová sa vyjadrením zo 17. 07. 2025 odvoláva na poslednú vetu ustanovenia § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z., podľa ktorej „ak sa dohodne nadpolovičná väčšina všetkých konečných spotrebiteľov odoberajúcich teplo za odberným miestom na inom spôsobe rozpočítavania množstva dodaného tepla, povinnosť zapojenia pomerových rozdeľovačov nevzniká“, pričom toto ustanovenie bolo zákonom č. 100/2014 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 657/2014 Z. z. zmenené a dohoda nadpolovičnej väčšiny spotrebiteľov odoberajúcich teplo sa nepripúšťa.

Správny orgán konštatuje, že SVB Októbrová porušilo povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z., pretože v roku 2023 v objekte rozpočítavania nemalo zabezpečené a zapojené určené meradlá alebo pomerové rozdeľovače tepla u konečných spotrebiteľov, čím sa dopustilo správneho deliktu podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z.

2. Podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c), sú povinní rozpočítavať náklady na množstvo dodaného tepla podľa pravidiel rozpočítavania; náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku.

Podľa § 2 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. sa rozumie zariadením na výrobu tepla zariadenie, ktoré slúži na premenu rôznych foriem energie na teplo alebo na zachytenie odpadového tepla alebo energie z okolia okrem zariadenia na zachytenie energie z odvetrávaného vzduchu; zahŕňa stavebnú časť a technologické zariadenie.

Podľa § 2 písm. x) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. sa rozumie zdrojom tepla v centralizovanom zásobovaní teplom zariadenie na výrobu tepla, ktoré slúži pre centralizované zásobovanie teplom.

Podľa § 18 ods. 11 zákona č. 657/2004 Z. z. pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla vrátane pomeru základnej zložky a spotrebnej zložky a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 17 ods. 6 a § 18 ods. 11 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydalo vyhlášku ministerstva č. 503/2022 Z. z.

Podľa § 11 ods. 1 vyhlášky č. 503/2022 Z. z. v rozpočítavaní množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie sa uvedú údaje podľa odsekov 2 až 7.

Podľa § 11 ods. 2 vyhlášky č. 503/2022 Z. z. údaje o objekte rozpočítavania sú:

- a) objekt zúčtovania,
- b) identifikácia zdroja tepla, paliva a súvisiacich emisií skleníkových plynov,
- c) podlahová plocha v m<sup>2</sup> alebo obostavaný objem v m<sup>3</sup> bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania,
- d) skutočná merná spotreba tepla objektu na celkovú podlahovú plochu v kWh/m<sup>2</sup> alebo obostavaný objem v kWh/m<sup>3</sup> bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov,
- e) variabilná zložka ceny tepla v eurách/kWh,
- f) fixná zložka ceny tepla v eurách/kW,
- g) merná spotreba tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania v kWh/m<sup>2</sup> alebo kWh/m<sup>3</sup>,
- h) merná spotreba tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania v kWh/m<sup>3</sup>.

SVB Októbrová zaslala úradu spoločne s vyjadrením z 12. 01. 2025 okrem iného aj jednotlivé vyúčtovania nákladov za služby za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 (ďalej len

„vyúčtovanie za rok 2023“). V prílohe č. 6 sú ako príklad priložené vybrané vyúčtovania za rok 2023.

Úrad na základe preložených vyúčtovaní za rok 2023 zistil, že v nich nie sú uvedené „údaje o objekte rozpočítavania“ konkrétne „identifikácia zdroja tepla“, čo vyžaduje ustanovenie § 11 ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2022 Z. z. a „skutočná merná spotreba objektu na celkovú podlahovú plochu v kWh/m<sup>2</sup> alebo obostavaný objem v kWh/m<sup>3</sup>“, čo vyžaduje ustanovenie § 11 ods. 2 písm. d) vyhlášky č. 503/2022 Z. z., ako jedno z povinných údajov o objekte rozpočítavania množstva tepla na vykurovanie.

SVB Októbrová tým, že vo vyúčtovaní za rok 2023 neidentifikovalo zdroj tepla podľa § 11 ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2022 Z. z., neuviedlo údaj o „skutočnej mernej spotrebe objektu na celkovú podlahovú plochu v kWh/m<sup>2</sup> alebo obostavaný objem v kWh/m<sup>3</sup>“ podľa § 11 ods. 2 písm. d) vyhlášky č. 503/2022 Z. z., nepostupovalo podľa pravidiel rozpočítavania a porušilo povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z.

K porušeniu povinnosti podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. požiadal úrad listom z 10. 07. 2025 označeným ako „Žiadosť o vyjadrenie k zisteniam štátneho dozoru 03“, ev. č. 25970/2025/BA, ktorá je v prílohe č. 9 protokolu.

Úradu bolo doručené vyjadrenie zo 17. 07. 2025 SVB Októbrová, v ktorom sa SVB Októbrová k porušeniu povinnosti podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. nevyjadrilo.

Správny orgán konštatuje, že SVB Októbrová porušilo povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z., pretože vo vyúčtovaní za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 pre objekt rozpočítavania, neidentifikovalo v rozpočítavaní množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie podľa § 11 ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2022 Z. z. zdroj tepla a neuviedlo podľa § 11 ods. 2 písm. d) vyhlášky č. 503/2022 Z. z. skutočnú mernú spotrebu objektu na celkovú podlahovú plochu v kWh/m<sup>2</sup> alebo obostavaný objem v kWh/m<sup>2</sup> bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov, čím sa dopustilo správneho deliktu podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z.

Podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 143/2024 Z. z. bolo SVB Októbrová oprávnené v čase oboznámenia sa s protokolom vyjadriť sa ku kontrolným zisteniam a podať ku kontrolným zisteniam námietky v lehote do 26. 08. 2025.

SVB Októbrová sa k zisteniam uvedeným v protokole písomne vyjadrilo listom z 19. 08. 2025 (ďalej len „vyjadrenie k protokolu“), ktorý úrad zaevidoval pod ev. č. 32410/2025/BA, a v ktorom okrem iného uviedlo, že výmenu meradiel v úradom navrhnutom termíne nie je možné uskutočniť z technických dôvodov a finančných možností, nakoľko sa v novembri 2025 bude realizovať výmena meračov teplej a studenej vody u konečných spotrebiteľov, ako aj merače tepla v plynovej kotolni na jednotlivých vetvách vykurovania a teplej vody. Zároveň budú inštalované merače na diaľkový odpis a rozúčtovanie vody. Tieto práce budú vykonávané prostriedkami z fondu opráv.

Ďalej SVB Októbrová uviedlo, že na zhromaždení vlastníkov bytov, ktoré sa uskutočnilo dňa 10. 11. 2025 oboznámi uznesením vlastníkov bytov o údajoch, ktorý chýbal vo vyúčtovaní - údaj o objekte rozpočítavania - identifikácia zdroja - kotolňa na zemný plyn. Rovnako

uznesením oboznámi vlastníkov bytov s vykonanou kontrolou a výsledkami šetrenia, ktoré sú uvedené v protokole. Zápisnicu zo zhromaždenia zašle úradu do 5 dní od skončenia zhromaždenia. SVB Októbrová zároveň uviedlo, že na zhromaždení prijme rozhodnutie na obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel - alebo pomerových rozdeľovačov tepla u konečných spotrebiteľov. V tom čase vykonávalo prieskum trhu. Spolu s vyjadrením k protokolu zaslalo SVB Októbrová aj žiadosť o predĺženie termínu z 19. 08. 2025, kde žiadalo o predĺženie termínu na obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel, alebo pomerových rozdeľovačov tepla u konečných spotrebiteľov a v kotolni na meranie vyrobeného tepla do konca kalendárneho roku 2026 z dôvodov uvedených vo vyjadrení k protokolu.

Úrad v zápisnici o prerokovaní protokolu z 20. 08. 2025, ev. č. 32446/2025/BA (ďalej len „zápisnica“) uviedol, že žiadosť o predĺženie termínu na splnenie uložených opatrení do 31. 12. 2025 je neprímerane dlhá, nakoľko predstavuje 1 rok aj 4 mesiace od prerokovania protokolu. Ďalej úrad uviedol, že už v čase prerokovania protokolu dňa 18. 08. 2025 prebiehal na návrh SVB Októbrová prieskum trhu na výber dodávateľa, pričom úrad usúdil, že v čase konania schôdze vlastníkov bytov 10. 11. 2025 už budú navrhnuté konkrétne ponuky dodávateľov, z ktorých si vlastníci budú môcť niektorého vybrať a odsúhlasiť. Preto úrad považoval 6 mesiacov od termínu prerokovania protokolu za dostatočne dlhý čas na splnenie uložených opatrení.

Úrad uložil SVB Októbrová v zápisnici o prerokovaní protokolu podľa § 9 ods. 1 písm. e) zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 143/2024 Z. z. v spojení s § 89 ods. 2 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 26/2025 Z. z. opatrenia na odstránenie a nápravu zisteného nedostatku pri vykonávaní kontroly (ďalej len „opatrenie“), a to v zmysle § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. zabezpečiť u konečných spotrebiteľov na náklady vlastníka budovy obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel alebo obstaranie zapojenie a udržiavanie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov, ak obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel nie je technicky možné alebo nákladovo neefektívne v termíne do 01. 03. 2026.

Správny orgán v oznámení o začatí správneho konania oznámil SVB Októbrová, že pred vydaním rozhodnutia má možnosť podľa § 33 ods. 2 v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oboznámiť sa s podkladom pre rozhodnutie, so spôsobom jeho zistenia, vyjadriť sa k podkladu pre rozhodnutie a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

SVB Októbrová sa v stanovenej lehote vyjadrilo k oznámeniu o začatí správneho konania listom z 01. 12. 2025 (ďalej len „vyjadrenie k oznámeniu“), zaevidovaným úradom pod ev. č. 43827/2025/BA, doručeným úradu 02. 12. 2025, v ktorom okrem iného uviedlo, že pri prejednávaní protokolu uznalo, že nemalo namontované určené meradlá u konečných spotrebiteľov. Spotrebu tepla na vykurovanie a teplú vodu znižuje postupne vylepšovaním technických zariadení v kotolni. Ďalej SVB Októbrová opísalo jednotlivé postupy, ktoré zvolilo na zabezpečenie úspor pri spotrebe tepla, a aj teplej vody. V kotolni má namontované meradlá, kde meria vyrobené teplo, ako aj teplú vodu na každej vetve. Meradlá sú účinné, pričom tento rok ich vymieňa. Po ich namontovaní zašle úradu protokol, tak ako sa dohodlo. SVB Októbrová každý rok vypracúva pre Slovenskú energetickú a inovačnú agentúru hlásenia, kde sú uvedené všetky vyrobené hodnoty pre výrobu teplej vody a vykurovania v kWh a aj o podlahovej ploche.

SVB Októbrová uviedlo, že vlastníci bytov na zhromaždení rozhodli, že najprv budú šetriť energie, lebo namontovaním pomerových meračov neušetria toľko. SVB Októbrová uviedlo, že postupovalo podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z., kde sa v poslednej vete sa píše: „Ak sa dohodnú všetci koneční spotrebitelia na inom spôsobe rozpočítania množstva dodaného tepla, zapojenie určeného meradla tepla alebo pomerových rozdeľovačov tepla nevzniká.“ Vlastníci bytov sú aj majitelia kotolne a rozhodli tak na zhromaždení vlastníkov bytov 27. 01. 2023. Na radiátoroch sú namontované termostatické hlavice a celý vykurovací systém má vyregulovaný certifikovanou firmou. Každý rok táto firma kontroluje správnosť nastavenia systému vykurovania. Tak isto má SVB Októbrová vyregulovanú každú stúpačku teplej vody. V roku 2004 bola spotreba plynu ..... m<sup>3</sup> a za rok 2023 bola spotreba ..... m<sup>3</sup>, čo je o ..... m<sup>3</sup> menej.

SVB Októbrová ďalej uviedla, že tak ako sa so zamestnankyňami úradu dohodlo, zaslalo zápisnicu zo zhromaždenia vlastníkov bytov, kde v uzneseniach prijalo dohodnuté opatrenia. Ďalej poznamenáva, že nebola zohľadnená jeho žiadosť na predĺženie termínu na splnenie opatrenia, nakoľko má veľa vlastníkov, ktorí sú dôchodcovia, alebo nízkopríjmové domácnosti, obnovovalo bytové domy a má úver. Obnovovalo tiež 67 ročné bytové domy, izolácie základov budov, strechy, elektrické rozvody v spoločných priestoroch a ešte ďalšie veci. Termín na splnenie opatrenia bol stanovený na 01. 03. 2026, pričom SVB Októbrová žiadalo koniec roka 2026. Vôľa vlastníkov nebola rešpektovaná. SVB Októbrová si teplo a teplú vodu samo vyrába, pričom nedodáva ho nikomu inému. So svojim vlastníctvom nemôže nakladať ako samo chce. Je si vedomé, že treba dodržiavať zákon, no zároveň tvrdí, že najlepšie vie čo je nutné urobiť. S úradmi je vždy súčinné a predkladá relevantné doklady vždy v termínoch.

Správny orgán preštudoval vyjadrenie k oznámeniu pričom v prípade správneho deliktu podľa prvého bodu výroku tohto rozhodnutia uvádza nasledovné. Na základe zistení uvedených v protokole SVB Októbrová, ako právnická osoba vykonávala a vykonáva podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepodnikateľskú činnosť, ktorou je výroba tepla v decentralizovanom zdroji v objekte spotreby tepla, v ktorom SVB Októbrová vykonáva správu bytového domu. Zároveň rozpočítava množstvo vyrobeného tepla a vlastníci bytov a nebytových priestorov neprenehali decentralizovaný zdroj do užívania inej osobe. V zmysle vyššie uvedeného preto SVB Októbrová bolo povinné podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. zabezpečiť u konečného spotrebiteľa na náklady vlastníka budovy obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel. V prípade ak by to však nebolo technicky možné, respektíve nákladovo neefektívne, potom bolo povinné zabezpečiť obstaranie, zapojenie a udržiavanie pomerových rozdeľovačov tepla. Takúto skutočnosť by však bolo povinné odôvodniť. V neposlednom rade ak nie je možné postupovať podľa prvého a druhého bodu, v tom prípade sa vyžaduje zabezpečiť alternatívny nákladovo efektívny spôsob merania spotreby tepla. Z uvedeného teda vyplýva, že SVB Októbrová bolo povinné zabezpečiť určené meradla, respektíve pomerové rozdeľovače tepla. Následne na rozpočítavanie množstva dodaného tepla bolo povinné využívať tieto určené meradla alebo pomerové rozdeľovače tepla. SVB Októbrová však ako to vyplýva z protokolu a jeho vyjadrení, určené meradla, respektíve pomerové rozdeľovače tepla nezabezpečilo, a pri rozpočítavaní nákladov na dodávku tepla na vykurovanie vychádzalo z podlahovej plochy. Argumentom SVB Októbrová bolo to, že na takomto spôsobe rozpočítavania množstva dodaného tepla sa vlastníci bytov dohodli na zhromaždení, čo preukázalo zápisnicou zo zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 27. 01. 2023. Podľa názoru spoločnosti SVB Októbrová bol jeho postup v súlade so zákonom, konkrétne s § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z., nakoľko v poslednej vete sa uvádza „Ak sa dohodnú všetci koneční spotrebitelia na inom spôsobe rozpočítavania množstva dodaného tepla,

povinnosť zapojenia určeného meradla tepla alebo pomerových rozdeľovačov tepla nevzniká“. Správny orgán považuje toto tvrdenie za absurdné, nakoľko predmetné znenie ustanovenia sa nachádza vo vyhlásenom znení zákona č. 657/2004 Z. z., pričom toto ustanovenie bolo zákonom č. 100/2014 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 657/2014 Z. z. zmenené a dohoda nadpolovičnej väčšiny spotrebiteľov odoberajúcich teplo sa nepripúšťa. SVB Októbrová by nemuselo v roku 2023 postupovať podľa § 18 ods. 4 písm. a) až c) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z., a to len v prípade, ak celková podlahová plocha budovy by bola menšia ako 500 m<sup>2</sup> (§ 18 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z.), čo nie je prípad SVB Októbrová, nakoľko len podlahová plocha na vykurovanie podľa vyúčtovania za rok 2023 je 5 141,91 m<sup>2</sup>.

Na základe vyššie uvedeného má správny orgán za preukázané, že SVB Októbrová porušilo povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z., pretože v roku 2023 v objekte rozpočítavania nemalo zabezpečené a zapojené určené meradlá alebo pomerové rozdeľovače tepla u konečných spotrebiteľov, čím sa dopustilo správneho deliktu podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z.

SVB Októbrová sa vo svojom vyjadrení k oznámeniu k správne deliktu podľa druhého bodu výroku tohto rozhodnutia nevyjadrilo. Preto správny orgán má za to, že SVB Októbrová nenamieta spáchanie tohto správneho deliktu.

Na základe vyššie uvedeného má správny orgán za preukázané, že SVB Októbrová porušilo povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z., pretože vo vyúčtovaní za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 pre objekt rozpočítavania, neidentifikovalo v rozpočítavani množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie podľa § 11 ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2022 Z. z., zdroj tepla a neuviedlo podľa § 11 ods. 2 písm. d) vyhlášky č. 503/2022 Z. z. skutočnú mernú spotrebu objektu na celkovú podlahovú plochu v kWh/m<sup>2</sup> alebo obostavaný objem v kWh/m<sup>2</sup> bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov, čím sa dopustilo správneho deliktu podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z.

Štátny dozor vykonaný v SVB Októbrová bol vykonaný a ukončený v súlade s § 32 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 143/2024 Z. z. v spojení s § 89 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 143/2024 Z. z. a zákona č. 26/2025 Z. z. a § 9 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 143/2024 Z. z., podklady pre rozhodnutie boli získané zákonným spôsobom a dostatočne preukazujú zistenie štátneho dozoru ako aj dopustenie sa správnych deliktov zo strany SVB Októbrová.

Správny orgán preskúmal všetky podklady potrebné pre zistenie skutočného stavu veci a dospel k záveru, že SVB Októbrová porušilo zákon č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z.

Správny orgán pri ukladaní úhrnej pokuty SVB Októbrová podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. vo výške 2 000,- eur za porušenia povinností uvedených v prvom a druhom výroku tohto rozhodnutia bol viazaný kritériami voľného hodnotenia dôkazov a správnej úvahy. Pri určovaní výšky uvedenej úhrnej pokuty správny orgán prihliadol najmä na závažnosť, spôsob, čas trvania, mieru zavinenia a možné následky porušenia povinností podľa § 35 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z.

Správny orgán pri určovaní výšky pokuty vzal do úvahy skutočnosť, že SVB Októbrová je povinné dodržiavať všetky zákonom č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ustanovené povinnosti pri vykonávaní činností v tepelnej energetike, za dodržiavanie ktorých nesie zodpovednosť. Správny orgán v rámci správneho konania zhodnotil všetky dôkazy a skutočnosti svedčiace v prospech aj v neprospech SVB Októbrová jednotlivo aj v ich vzájomných súvislostiach. Zhodnotil a zobral do úvahy všetky jemu známe alebo SVB Októbrová navrhnuté poľahčujúce okolnosti. Správny orgán ako poľahčujúcu okolnosť vyhodnotil skutočnosť, že SVB Októbrová v priebehu výkonu štátneho dozoru poskytlo primeranú súčinnosť a ako priťažujúcu okolnosť posúdil správny orgán skutočnosť, že povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. malo SVB Októbrová splňať už od účinnosti novely zákona č. 100/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 657/2004 Z. z.

Spáchanie správneho deliktu podľa prvého bodu výroku tohto rozhodnutia, ktoré správny orgán považuje za najzávažnejšie porušenie zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z., malo za následok, že SVB Októbrová počas roka 2023 v objekte rozpočítania nezabezpečilo zapojenie určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov tepla u konečných spotrebiteľov, čo bola jedna zo základných povinností SVB Októbrová, ktorá jej vyplýva zo zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. a SVB Októbrová tak rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie za rok vykonalo podľa podlahovej plochy bytov, čo nezohľadňovalo skutočne spotrebované množstvo tepla jednotlivého konečného spotrebiteľa. Protiprávny stav v prípade správneho deliktu podľa prvého bodu výroku tohto rozhodnutia trval od 01. 01. 2023 a pretrváva.

Spáchanie správneho deliktu podľa druhého bodu výroku tohto rozhodnutia malo za následok, že koneční spotrebiteľia v objekte rozpočítania v rozpočítavaní množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie za rok 2023 neboli informovaní o zdroji tepla, ako ani o skutočnej mernej spotrebe objektu na celkovú podlahovú plochu v kWh/m<sup>2</sup> alebo obostavaný objem v kWh/m<sup>2</sup> bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov. SVB Októbrová sa dopustilo správneho deliktu v čase vystavenia vyúčtovaní za rok 2023 pre objekt rozpočítavania, ktorých súčasťou je aj rozpočítavanie množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie za rok 2023, ktoré bolo vystavené 25. 02. 2025 podľa dokladov uvedených v prílohe č. 6 protokolu.

Správny orgán po vyhodnotení dôkazov a po dôkladnom zvážení všetkých skutočností týkajúcich sa správneho konania nadobudol presvedčenie, že skutkový stav bol spoľahlivo zistený, vierohodne preukázaný, a že pri rozhodovaní vo veci nič nezanedbal. Správny orgán je bez pochybností, že stav prejednávanej veci, ktorá bola predmetom konania, zistil úplne a presne. Dôkazy vyhodnotil jednotlivo a vo vzájomnej súvislosti a následne dospel k záveru, že rozhodnutie v celom jeho kontexte zodpovedá všetkým požiadavkám právnych predpisov, ako aj judikatúre súdov.

Po posúdení, zvážení a zohľadnení všetkých okolností týkajúcich sa spôsobu, času trvania a možných následkov porušenia povinnosti, úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Uloženú úhrnnú pokutu za porušenie zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. vo výške 2 000,- eur považuje správny orgán za primerane represívne a dostatočné preventívne opatrenie voči SVB Októbrová. Preventívna úloha postihu nespočíva iba v účinku proti SVB Októbrová (individuálne pôsobenie). Postih musí mať silu odradiť od nezákonného postupu aj iných nositeľov rovnakých zákonných povinností (generálne pôsobenie); tento účinok potom môže vyvolať iba postih zodpovedajúci významu chráneného

záujmu včas a vecne správne vyvodený. V prípade, že ide o finančný postih, musí byť tento citeľný v majetkovej sfére delikventa, a teda musí v sebe obsahovať aj zložku represívnu.

Správny orgán v oznámení o začatí správneho konania, oznámil SVB Októbrová, že pred vydaním rozhodnutia má možnosť podľa § 33 ods. 2 v spojení s § 27 ods. 1 správneho poriadku oboznámiť sa s podkladom pre rozhodnutie, so spôsobom jeho zistenia, vyjadriť sa k podkladu pre rozhodnutie, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. SVB Októbrová sa v určenej lehote k oznámeniu o začatí správneho konania písomne vyjadrilo. Správny orgán pri vydávaní rozhodnutia nepoužil podklady, ktoré by účastníkovi konania neboli známe.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor kontroly, oddelenie správnych konaní. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Olga Leitgebová  
odbor kontroly  
vedúca oddelenia  
správnych konaní

.....