

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27

ROZHODNUTIE

Číslo: 0013/2016/S-AP
Č.sp.: 2465-2016-BA

Martin 24.05.2016

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 4, 5 a 6 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie

rozhodol

podľa § 15 ods. 1 až 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov tak, že regulovanému subjektu PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, IČO: 31 722 814 **schvaľuje** na neurčitý čas pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov:

Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov

1. Informácie o činnosti

Spoločnosť PREŠOV REAL, s. r. o., so sídlom Slovenská 40, 080 01 Prešov, IČO: 31 722 814, je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 2847/P.

PREŠOV REAL s.r.o. vznikla uznesením Mestského zastupiteľstva č. 104/96 zo dňa 29. januára 1996 je spoločnosťou s ručením obmedzeným so 100% majetkovou účasťou mesta Prešov. Zaoberá sa správou a údržbou nebytových priestorov, bytov, parkovísk a ďalších nehnuteľností patriacich do majetku mesta Prešov. Nosnou činnosťou spoločnosti je jej zameranie na správu a údržbu objektov majetku mesta, ktoré má v správe. Predmetom činnosti PREŠOV REAL s.r.o., je ale aj poskytovanie širokého okruhu iných služieb.

- činnosť realitnej kancelárie
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- obchodná činnosť so strojmi, technickým zariadením, stavebninami, stavebným materiálom
- požičiavanie strojov a zariadení
- prenájom bytových a nebytových priestorov
- zabezpečovanie služieb spojených s prevádzkou objektov, zariadení a budov
- správa bytového fondu
- obstarávanie služieb pre údržbu bytového fondu
- prevádzkovanie garáží, alebo odstavných plôch
- upratovacie práce

- podnikateľské poradenstvo
- reklamná a propagačná činnosť
- podnikanie v elektroenergetike (distribúcia elektriny)
- podnikanie v plynárenstve (distribúcia plynu)

Spoločnosť PREŠOV REAL, s. r. o. dňa 14.11.2014 prevzala správu existujúceho Priemyselného parku (IPZ Prešov) v Záborskom za účelom prevádzkovania priemyselného parku Záborské, kde okrem iných aktivít začala podnikat' aj v oblasti elektroenergetiky na základe povolenia č. 2015E0625 v rozsahu distribúcia elektriny a v oblasti plynárenstva na základe povolenia č. 2015P0243 v rozsahu distribúcia plynu v priebehu roka 2015.

Začiatok výkonu regulovanej činnosti je od 1.10.2015 kde od uvedeného dátumu spoločnosť distribuuje elektrinu a plyn odberateľom v Priemyselnom Parku Záborské. Od mesta Prešov IČO: 00327646 DIČ: 2021225679 má v priemyselnom Parku Záborské, (IPZ Prešov) na základe mandátnej zmluvy prenajaté príslušné inžinierske siete (elektrické rozvody, transformátory, plynovod a regulačnú stanicu).

2. Štruktúra pravidiel

Pre lepšiu transparentnosť a prehľad pri účtovaní v spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o. sú ustanovené tieto pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov v zmysle § 16 zákona č. 251/2012 Z. z. pre regulované činnosti distribúcia elektriny a distribúcia plynu. Tieto pravidlá sú považované za účtovný záznam a sú súčasťou účtovnej dokumentácie spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o. pre Priemyselný park IPZ Prešov (Záborské).

Spoločnosť používa na vedenie účtovníctva softvér od spoločnosti MK – SOFT na podvojnú účtovníctvo.

V účtovníctve sú vytvorené 3 hospodárske strediská:

Názov strediska	Číslo strediska
Distribúcia elektriny	1
Distribúcia plynu	2
Ostatné	3

Evidencia skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, sa vedie oddelene podľa vyhlášky č. 446/2012 Z. z., § 1, písmeno a) bod 3. Distribúcia elektriny a písmeno b) bod 3. Distribúcia plynu.

Spoločnosť PREŠOV REAL, s. r. o. eviduje skutočnosti samostatne a regulované činnosti stredísk Distribúcia elektriny (č. 1) a Distribúcia plynu (č. 2) sú oddelené od neregulovaných (Ostatné – stredisko č.3).

Každé z uvedených stredísk má vytvorené aj analytické členenie účtov v nákladovej a taktiež výnosovej časti. Každý účtovný doklad týkajúci sa regulovanej činnosti distribúcie elektriny alebo distribúcie plynu sa zaúčtuje s príslušným číslom strediska a činnosti na analytických účtoch.

Vzhľadom k tomu, že na výkon regulovaných (činností elektrina, plyn) má spoločnosť PREŠOV REAL, s. r. o. všetky inžinierske siete prenajaté na základe mandátnej zmluvy sa odpisová politika v nákladovej časti neuplatňuje, resp. je nulová. Položky za nájom inžinierskych sietí u regulovaných činností sú vedené ako ostatné náklady na hospodársku činnosť.

3. Pravidlá pre rozvrhovanie nákladov a výnosov, aktív a pasív

Vedenie evidencie sa vykonáva podľa pravidiel pre rozvrhovanie nákladov, výnosov, aktív a pasív schválených úradom (ÚRSO). Evidencia sa vedie vo väzbe na účtovníctvo podľa vyhlášky č. 446/2012 Z. z., § 2,

bod 4, písmeno: a) prevádzkovateľ distribučnej sústavy elektriny
b) prevádzkovateľ distribučnej siete plynu

bod 5, Evidencia sa vedie podľa príloh č. 1 až 8.

V zmysle § 16 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike platí, že pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov, ktoré sa nedajú priamo priradiť k jednotlivým činnostiam, sa použije pomer celkových výnosov za činnosti k iným činnostiam, ktoré sa vykonávajú v rámci podnikania.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru monitoringu a analýz (ďalej len „úrad“) bol dňa 02.05.2016 doručený a zaevidovaný pod číslom 20015/2016/BA návrh pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov pre účely vedenia oddelenej evidencie spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, IČO: 31 722 814 (ďalej len „PREŠOV REAL, s.r.o.“).

Podľa § 15 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) konanie o vecnej regulácii začalo na návrh spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov je navrhovateľ - spoločnosť PREŠOV REAL, s.r.o.

Zákon o regulácii v ustanovení § 13 ods. 2 písm. d) upravuje pôsobnosť úradu vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov.

Podľa § 16 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) v záujme zabránenia vzniku diskriminácie a krízových dotácií sú výrobca elektriny, výrobca plynu, prevádzkovateľ prenosovej sústavy, prevádzkovateľ distribučnej sústavy, prevádzkovateľ prepravnej siete, prevádzkovateľ distribučnej siete prevádzkovateľ zásobníka podľa uvedeného paragrafu povinní viesť oddelenú evidenciu skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, oddelenú evidenciu o nákladoch, výnosoch, aktívach, pasívach, a určiť pravidlá na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov a určiť pravidlá na odpisovanie samostatne za každú jednu z činností, ktorú vykonáva v rámci podnikania.

Podľa § 16 ods. 4 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov osoby uvedené v odsekoch 1 až 3 sú povinné predložiť úradu na schválenie pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov v lehote do 30 dní odo dňa začatia výkonu činnosti.

Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona o regulácii na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu pravidiel na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. schválil v takom znení, ako ho predložila a ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ivan Zachar
riaditeľ odboru monitoringu a analýz

Rozhodnutie sa doručí:
PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov