



ODBOR KONTROLY

R O Z H O D N U T I E

Číslo: 0093/2025/K
Číslo spisu: 5324-2025-BA

V Bratislave 14. 10. 2025

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor kontroly, oddelenie správnych konaní ako vecne príslušný správny orgán podľa § 9 ods. 1 písm. c) bodu 3. v spojení s § 36 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 260/2025 Z. z. vo veci uloženia pokuty za porušenie povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 205/2023 Z. z. a na základe protokolu č. 128/2024 o výsledku vykonaného štátneho dozoru prerokovaného 26. 05. 2025 a ďalších podkladov rozhodol tak, že účastníkovi konania **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1049/1, 851 05 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO 00 169 765 **ukladá** podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z.

pokutu

vo výške 1 650,- eur
(slovom jedentisícšesťstopäťdesiat eur)

za spáchanie správneho deliktu tým, že porušil povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 205/2023 Z. z., pretože pri rozpočítavaní množstva tepla na vykurovanie za rok 2023 neprerozdelil spotrebnú zložku dvom konečným spotrebiteľom číslo užívateľa 8353010060 a 8353010061 využívajúcim nebytový priestor počas roka 2023 podľa § 8 ods. 16 písm. b) vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla, čím sa dopustil správneho deliktu podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 205/2023 Z. z.

Pokutu vo výške 1 650,- eur je účastník konania povinný uhradiť do 15 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu:

Odôvodnenie:

V súlade s písomným poverením č. 128/2024 na vykonanie štátneho dozoru z 26. 11. 2024 a dodatku č. 1 k povereniu č. 128/2024 na vykonanie štátneho dozoru z 13. 03. 2025 zamestnanci Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“ alebo „správny orgán“) v dňoch od 02. 12. 2024 do 26. 05. 2025 podľa § 32 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „zákon č. 657/2004 Z. z.“) v znení zákona č. 143/2024 Z. z. v spojení s § 89 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) v znení zákona č. 143/2024 Z. z. a § 9 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) v znení zákona č. 143/2024 Z. z., ktorými je stanovená pôsobnosť úradu na vykonávanie štátneho dozoru vykonali v subjekte Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1049/1, 851 05 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO 00 169 765 (ďalej len „BD Petržalka“) štátny dozor nad dodržiavaním zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 282/2021 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 363/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. so zameraním na overovanie dodržiavania zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov najmä na dodržiavanie ustanovení § 18 ods. 4 písm. c) a d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z., ktorými je povinnosť rozpočítavať náklady na množstvo dodaného tepla v teplej vode a náklady na množstvo dodaného tepla podľa pravidiel rozpočítavania, ustanovených vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla (ďalej len „vyhláška č. 503/2022 Z. z.“) v objektoch rozpočítavania v meste Bratislava, v ktorých subjekt vykonáva správu v kontrolovanom období rokov 2023 a 2024 a na overovanie správnosti a pravdivosti údajov, dokladov, podkladov a informácií predkladaných úradu v roku 2025. Štátny dozor bol ukončený 26. 05. 2025 podpísaním zápisnice o prerokovaní protokolu č. 128/2024 o výsledku vykonaného štátneho dozoru (ďalej len „protokol“).

BD Petržalka je zapísané od 20. 11. 1963 v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Dr, vložka č. 28/B. Predmetom podnikania BD Petržalka je okrem iných činností aj správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností. Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov je súčasťou spisu č. 5324-2025-BA.

Úrad listom ev. č. 35650/2025/BA z 24. 09. 2025 (ďalej len „oznámenie o začatí správneho konania“), doručeným 29. 09. 2025, oznámil BD Petržalka začatie správneho konania vo veci uloženia pokuty za porušenie zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z. V oznámení o začatí správneho konania úrad oznámil BD Petržalka, že podkladom pre vydanie rozhodnutia vo veci uloženia pokuty bude zistenie uvedené v protokole, ako aj ďalšie podklady súvisiace so správnym konaním.

Podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z. koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c), sú povinní rozpočítavať náklady na množstvo dodaného tepla podľa pravidiel rozpočítavania;

náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 17 ods. 6 a § 18 ods. 11 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydalo vyhlášku č. 533/2022 Z. z.

Podľa § 8 ods. 16 písm. b) vyhlášky č. 503/2022 Z. z. ak počas zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene konečného spotrebiteľa, spotrebná zložka sa konečným spotrebiteľom vypočíta podľa korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov alebo spotreby nameranej určenými meradlami k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa; ak k dátumu zmeny nie sú k dispozícii korigované indikované údaje pomerových rozdeľovačov, ani spotreby merané určenými meradlami tepla, prerozdelenie spotrebnej zložky na jednotlivé obdobia sa určí podľa prílohy č. 2 slpca č. 2.

Podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z. predmetom podnikania podľa tohto zákona nie je výroba tepla v decentralizovanom zdroji tepla v objekte spotreby tepla, v ktorom fyzická osoba alebo právnická osoba vykonávajú správu bytového domu rozpočítava množstvo vyrobeného tepla konečným spotrebiteľom a vlastníci bytov a nebytových priestorov neprenehali decentralizovaný zdroj tepla do užívania inej osobe.

Podľa § 2 písm. e) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z. odberateľom je koncový odberateľ alebo fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na rozvod tepla.

Podľa § 2 písm. f) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z. konečným spotrebiteľom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá teplo rozpočítané koncovým odberateľom alebo fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) využíva výlučne na vlastnú spotrebu.

Podľa § 2 písm. s) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z. koncovým odberateľom je odberateľ, ktorý dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo dodané teplo rozpočítava konečným spotrebiteľom alebo dodávateľ, ktorý dodané teplo rozpočítava konečným spotrebiteľom.

Podľa § 2 písm. o) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z. odberným miestom zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla pre jedného odberateľa, alebo zmluvne dohodnuté miesto na dodávku teplej vody pre jedného odberateľa.

Podľa § 2 písm. d) vyhlášky č. 503/2022 Z. z. objektom rozpočítavania je budova alebo časť budovy s jedným odberným miestom, viac budov s jedným odberným miestom a spoločným meraním dodaného množstva tepla alebo budova s viacerými odbernými miestami, ktorej spotreba tepla je daná súčtom údajov spotreby tepla z určených meradiel na odberných miestach; objektom rozpočítavania je aj budova s decentralizovaným zdrojom tepla.

Podľa § 8 ods. 1 vyhlášky č. 503/2022 Z. z. ak sú v objekte rozpočítavania zapojené pomerové rozdeľovače alebo určené meradlá na meranie tepla u konečného spotrebiteľa, celkové náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie za kalendárny rok sa rozdelia na spotrebnú zložku a základnú zložku, pričom podiel základnej zložky je 60 %. Vlastníci bytov

a nebytových priestorov môžu rozhodnúť o zmene podielu základnej zložky, nemôže byť však nižší ako 30 %.

Podľa § 8 ods. 13 vyhlášky č. 503/2022 Z. z. špecifický náklad pre jednotlivé byty a nebytové priestory sa vypočíta podľa vzorca

$$N_{i=1}^n = \frac{N_p}{S_p},$$

kde je

- N špecifický náklad i- toho vykurovaného bytu a nebytového priestoru za zúčtovacie obdobie vyjadrený v eurách/m²,
- i index – označenie konečného spotrebiteľa; i = 1 až p,
- n celkový počet bytov a nebytových priestorov v objekte rozpočítavania, ktorý nezahŕňa byty alebo nebytové priestory podľa odsekov 4 až 6 a spoločné priestory,
- N_p celkový náklad vykurovaného bytu a nebytového priestoru i za zúčtovacie obdobie vyjadrený v eurách,
- S_p celková plocha vykurovaného priestoru i prislúchajúca celkovému nákladu vyjadrená v m².

Podľa § 8 ods. 14 vyhlášky č. 503/2022 Z. z. podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru sa určí podľa vzorca

$$P = \frac{N(\max)}{N(\min)},$$

kde je

- P podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru pre objekt rozpočítavania pre N podľa odseku 13,
- N(max) maximálna hodnota špecifického nákladu bytu a nebytového priestoru za zúčtovacie obdobie vyjadrená v eurách/m²,
- N(min) minimálna hodnota špecifického nákladu bytu a nebytového priestoru za zúčtovacie obdobie vyjadrená v eurách/m².

Podľa § 8 ods. 15 vyhlášky č. 503/2022 Z. z. ak v rámci zúčtovacieho obdobia pre objekt rozpočítavania podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru podľa odseku 14 prekročí hodnotu 2,5, upraví sa základná zložka podľa odseku 1 na najbližšie celé percento so zaokrúhlením nahor tak, že hodnota P je 2,5 alebo menšia. Rozpočítanie nákladov sa vykoná s takto upravenou základnou zložkou.

Podľa § 18 ods. 4 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c), sú povinní využívať na rozpočítavanie množstva dodaného tepla určené meradlá tepla alebo pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov na vykurovanie u konečného spotrebiteľa.

Podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c), sú povinní rozpočítavať náklady na množstvo dodaného tepla podľa pravidiel rozpočítavania; náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa rozdeľujú na základnú zložku a spotrebnú zložku.

BD Petržalka v zúčtovacom období kalendárneho roka 2023 (ďalej len „rok 2023“) vykonávalo správu bytového domu nachádzajúcim sa na

na základe Zmlúv o výkone správy z 12. 03. 2019, z 26. 7. 2021 a z 03. 06. 2024 uzatvorených podľa ustanovení § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe vyjadrenia BD Petržalka boli pre rok 2023 v platnosti zmluvy o výkone správy uzatvorené s každým vlastníkom samostatne. Zmluvy o výkone správy pre bytový dom tvoria prílohu č. 2 protokolu.

BD Petržalka bolo v roku 2023 v zmysle § 14 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. v spojení s § 2 písm. e) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. odberateľom tepla na základe Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. uzatvorenej v zmysle § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov podpísanej za odberateľa tepla 26. 11. 2020 v znení príloh č. 1 až 6 (ďalej len „zmluva o dodávke a odbere tepla pre objekt“). Zmluva o dodávke a odbere tepla pre objekt tvorí prílohu č. 3 protokolu. Dodávateľom tepla bola v zmysle zmluvy o dodávke a odbere tepla pre objekt v časti kontrolovaného obdobia spoločnosť (ďalej len „dodávateľ tepla pre objekt“). BD Petržalka bolo v časti kontrolovaného obdobia v zmysle § 2 písm. s) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. koncovým odberateľom, ktorý dodané teplo rozpočítaval konečným spotrebiteľom v objekte Objekt je rozdelený na objekt rozpočítavania – byty, ktorý má samostatné určené meradlo a odberné miesto označené ako UK_0402UK/2 a objekt rozpočítavania – nebytové priestory (ďalej len „objekt rozpočítania NP“) so samostatným určeným meradlom a odberným miestom označeným ako UK_0402UK/3.

Úrad zistil, že objekt rozpočítania NP pozostáva z 3 nebytových priestorov. V roku 2023 boli u konečných spotrebiteľov v objekte rozpočítavania NP zapojené pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (ďalej len „PRVN“) typu TECHEM – radio 4 v dvoch nebytových priestoroch. Uvedené vyplýva z doručených odpočtov za rok 2023 pre objekt rozpočítavania NP, ktoré sú súčasťou prílohy č. 4 protokolu. Spoločnosť , zastúpená konateľkou (ďalej len) je podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov , ktorá prílohu č. 5 protokolu, užívateľom nebytového priestoru č. 23 v objekte rozpočítania NP (ďalej len „nebytový priestor č. 23 alebo nebytový priestor č. 835301006“) od 01. 08. 2023 do 30. 06. 2028. V nebytovom priestore č. 23, číslo užívateľa 1, nájomcu spoločnosti neboli v roku 2023 zapojené PRVN z dôvodu neprístupnosti nebytového priestoru č. 23 predchádzajúcim nájomcom, číslo užívateľa 8353010061, pani (ďalej len), ktorá bola užívateľkou predmetného nebytového priestoru č. 23 do 31. 07. 2023. Montážny protokol PRVN, z ktorého vyplýva, že v nebytovom priestore č. 23 neboli zapojené PRVN, tvorí prílohu č. 6 protokolu. Úrad konštatoval, že BD Petržalka použilo pri rozpočítaní množstva dodaného tepla u konečných spotrebiteľov PRVN.

Úrad na základe predložených písomností a vlastných zistení prepočtom zistil, že podiel špecifických nákladov P pri pomere 60% základnej a 40 % spotrebnej zložky bol nižší ako 2,5 a to konkrétne 1,98, ako je uvedené v prílohe č. 7 protokolu, preto sa základná a spotrebná zložka neupravovala podľa § 8 ods. 15 vyhlášky č. 503/2022 Z. z. BD Petržalka predložilo úradu

pôvodné ako aj opravné vyúčtovania všetkých nebytových priestorov spadajúcich do objektu rozpočítania NP, ktoré tvoria prílohu č. 8 protokolu.

Z uvedeného úrad konštatoval, že BD Petržalka rozdelilo náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie v opravnom rozpočítaní korektne na základnú a spotrebnú zložku. Úrad pri konštatácii vychádzal aj z vlastných prepočtov podielu špecifických nákladov.

.BD Petržalka pri rozpočítaní množstva dodaného tepla na vykurovanie vychádzalo z celkových nákladov v sume eura, pričom tie rozdelilo na základnú zložku (60%) v sume eura po zaokrúhlení na dve desatinné miesta a spotrebnú zložku (40%) v sume eura po zaokrúhlení na dve desatinné miesta. Celkové náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie za časť kontrolovaného obdobia boli použité v opravnom rozpočítaní nebytového priestoru č. 23 za rok 2023 a tie súhlasili s celkovou sumou od dodávateľa tepla pre objekt rozpočítania NP uvedenou vo faktúre dodávateľa tepla č. Vo fakturácii tepla celkové náklady za množstvo dodaného tepla na vykurovanie v sume eura bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), eura s DPH, boli súčtom variabilných nákladov v sume eura bez DPH a fixných nákladov v sume eura bez DPH. Pri rozpočítaní nákladov na množstvo dodaného tepla BD Petržalka použilo náklady z fakturácie tepla a tie rozdelilo korektne na základnú zložku a spotrebnú zložku. Fakturácia tepla tvorí prílohu č. 9 protokolu.

Výkonom štátneho dozoru bolo zistené, že BD Petržalka za rok 2023 v objekte rozpočítania NP pri určení náhradnej spotreby pre nebytový priestor č. 23 za časť kontrolovaného obdobia postupovalo podľa § 8 ods. 6 vyhlášky č. 503/2022 Z. z., kde výsledná náhradná spotreba bola v hodnote 2 061,562 dielikov na nebytový priestor č. 23 za časť kontrolovaného obdobia. Úrad uvedené konštatoval na základe dokumentov predložených BD Petržalka, ako aj na základe vlastných prepočtov.

Úrad výkonom štátneho dozoru zistil, že BD Petržalka neprerozdelilo spotrebnú zložku konečným spotrebiteľom v zmysle § 8 ods. 16 písm. b) vyhlášky č. 503/2022 Z. z., nakoľko spotrebu tepla určenú náhradným spôsobom prerozdelilo v pomere 34 % pre konečného spotrebiteľa spoločnosť, čo predstavovalo 700,931 korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len „PRVN“) a 66 % pre pôvodného užívateľa nebytového priestoru č. 23, čo predstavovalo 1 360,631 korigovaných indikovaných údajov PRVN. Nesprávne vypracované opravné rozpočítania s opravnými faktúrami tvoria prílohu č. 10 protokolu. Správne prerozdelenie spotreby tepla určenej náhradným spôsobom malo byť v zmysle prílohy č. 2 stĺpca č. 2 vyhlášky č. 503/2022 Z. z. v pomere 40 % pre konečného spotrebiteľa spoločnosť, čo predstavovalo 824,624 korigovaných indikovaných údajov PRVN a 60 % pre pôvodného konečného spotrebiteľa pani, čo predstavovalo 1 236,937 korigovaných indikovaných údajov PRVN. Úrad uvedené konštatoval na základe dokumentov predložených BD Petržalka, ako aj na základe vlastných prepočtov. BD Petržalka uvedeným postupom neprerozdelilo spotrebnú zložku konečným spotrebiteľom nebytového priestoru č. 23 pri rozpočítaní množstva tepla na vykurovanie za rok 2023 podľa § 8 ods. 16 písm. b) vyhlášky č. 503/2022 Z. z. a porušilo tak ustanovenie § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2022 Z. z.

K porušeniu ustanovenia § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2022 Z. z. požiadal úrad BD Petržalka o vyjadrenie Žiadosťou o vyjadrenie k zisteniam štátneho dozoru 03 z 15. 04. 2025, ev. č. 13927/2025/BA, ktorá tvorí prílohu č. 11 protokolu.

K porušeniu § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2022 Z. z. sa BD Petržalka vyjadrilo listom z 15. 04. 2025, označeným ako „Žiadosť o vyjadrenie k zisteniam štátneho dozoru 03 – odpoveď“, zaevidovaným úradom pod ev. č. 14217/2025/BA, ktorý je v prílohe č. 12. protokolu, a v ktorom okrem iného uviedlo, že: „...Bytové družstvo Petržalka požiadalo o vyjadrenie k rozpočítavaniu nákladov na vykurovanie za rok 2023 zmluvného partnera spoločnosť , ktorá pri kontrole rozpočítania zistila systémovú chybu v prerozdelení náhradnej spotreby medzi dvoch užívateľov jedného nebytového priestoru. Následne spoločnosť vyhotovila Opravné rozpočítanie 2023 pre oboch užívateľov. Kópie faktúr vystavených v súlade s opravným rozpočítaním zasielame v prílohe.“.

Úrad konštatuje, že nesprávne prerozdelenie spotrebnej zložky medzi konečných spotrebiteľov a spoločnosť potvrdzuje aj vyjadrenie firmy z 03. 04. 2025 adresované BD Petržalka, v ktorom bolo okrem iného uvedené „Detailnou kontrolou každého úkonu v procese rozpočítania sme zistili, že posledný úkon, a to prerozdelenie korigovaných indikovaných údajov (ďalej len „KIU“), a následné prerozdelenie nákladu za Nebytový priestor č. 835301006 v zmysle § 8 ods. 16 Vyhlášky, bol z dôvodu systémovej chyby v našom spracovateľskom programe vykonaný nesprávne.“ Vyjadrenie z 03. 04. 2025 adresované BD Petržalka spolu s už správne vypracovanými opravnými rozpočítaniami pre a pre spoločnosť tvorí prílohu č. 13 protokolu.

BD Petržalka ešte v priebehu kontroly správne vypracované opravné rozpočítania spolu z opravnými faktúrami vystavenými 16. 04. 2025 zaslalo obom užívateľom predmetného nebytového priestoru č. 23. Opravná faktúra č. 6424000010 pre užívateľa VS: 8353010060 a opravná faktúra č. 6424000011 pre užívateľa VS: 8353010061 spoločnosť sa nachádzajú v prílohe č. 12 protokolu.

Správny orgán konštatuje, že BD Petržalka pri rozpočítavaní množstva tepla na vykurovanie za rok 2023 neprerozdělilo spotrebnú zložku dvom konečným spotrebiteľom číslo užívateľa 8353010060 a 8353010061 využívajúcim nebytový priestor č. 23 počas roka 2023 podľa § 8 ods. 16 písm. b) vyhlášky č. 503/2022 Z. z., čím porušilo povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z. a dopustilo sa správneho deliktu podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z.

Správny orgán v oznámení o začatí správneho konania oznámil BD Petržalka, že pred vydaním rozhodnutia má možnosť podľa § 33 ods. 2 v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oboznámiť sa s podkladom pre rozhodnutie, so spôsobom jeho zistenia, vyjadriť sa k podkladu pre rozhodnutie a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

BD Petržalka sa v stanovenej lehote vyjadrilo k oznámeniu o začatí správneho konania listom z 30. 09. 2025 (ďalej len „vyjadrenie k oznámeniu“), zaevidovaným úradom pod ev. č. 36925/2025/BA, doručeným úradu 06. 10. 2025, v ktorom okrem iného uviedlo, že predovšetkým si dovoľuje nesúhlasiť s tvrdením uvedeným v oznámení o začatí správneho konania, v ktorom bolo uvedené, že: „BD Petržalka porušilo povinnosť podľa § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z., pretože pri rozpočítavaní množstva tepla na vykurovanie za rok 2023 neprerozdělilo spotrebnú zložku dvom

konečným spotrebiteľom využívajúcim nebytový priestor č. 835301006 na počas roka 2023 podľa § 8 ods. 16 písm. b) vyhlášky MHSR č. 503/2022 Z. z.“ BD Petržalka uviedlo, že spotrebnú zložku prerozdeleno dvom konečným spotrebiteľom, ale v nesprávnej výške.

BD Petržalka ďalej uviedlo, že o chybe v rozpočítaní sa dozvedelo až z vyjadrenia spoločnosti, ako zmluvného partnera, ktorá pri detailnej kontrole každého úkonu v procese rozpočítania korigovaných indikovaných údajov a následného prerozdelenia nákladu za nebytový priestor č. 835301006 v zmysle § 8 ods. 16 vyhlášky č. 503/2022 Z. z. zistila, že z dôvodu chyby v jej spracovateľskom programe bola nesprávne prerozdelená spotrebná zložka za jednotlivé obdobia.

BD Petržalka uviedlo, že na základe tohto zistenia ešte v priebehu výkonu štátneho dozoru zo strany úradu, bezodkladne vykonalo opatrenia smerujúce k zjednaniu nápravy a naplneniu zákonnej povinnosti v zmysle § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z. BD Petržalka zabezpečilo vyhotovenie opravného vyúčtovania pre užívateľov nebytového priestoru č. 835301006, čo štátnemu dozoru oznámilo listom č. 2891/UT/2025 z 15. 04. 2025 podaným osobne v podateľni úradu 16. 04. 2025 č. p. 14217/2025/BA.

Na základe vyššie uvedeného BD Petržalka žiada, aby správny orgán v začatom konaní o uložení pokuty pri rozhodovaní o výške pokuty vzal všetky tieto vyššie uvedené skutočnosti do úvahy a aby bolo z jeho strany prihliadnuté na špecifické okolnosti, ktoré boli dôvodom porušenia ako aj na to, že BD Petržalka ku dňu začatia tohto konania už zjednálo nápravu v predmetnej veci.

Prílohou vyjadrenia k oznámeniu boli faktúra č.:, opravné rozpočítanie 2023 s VS, Dobropis č., opravné rozpočítanie 2023 s VS, doručenky a vyjadrenie spoločnosti

Správny orgán k vyjadreniu k oznámeniu uvádza, že má za preukázané, že pri rozpočítaní množstva tepla na vykurovanie za rok 2023 BD Petržalka neprerozdeleno spotrebnú zložku dvom konečným spotrebiteľom číslo užívateľa 8353010060 a 8353010061 využívajúcim nebytový priestor č. 23 počas roka 2023 podľa ustanovenia § 8 ods. 16 písm. b) vyhlášky č. 503/2022 Z. z., pretože nesprávne prerozdeleno spotrebu tepla určenú náhradným spôsobom (nesprávnym pomerom), ktorá mala byť rozdelená podľa prílohy č. 2 stĺpca č. 2 vyhlášky č. 503/2022 Z. z., čo je porušením povinnosti podľa 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z.. BD Petržalka opravu vyúčtovaní pre konečných spotrebiteľov využívajúcim nebytový priestor č. 23 počas roka 2023 vykonala v priebehu štátneho dozoru.

Štátny dozor vykonaný v BD Petržalka bol vykonaný a ukončený v súlade s § 32 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 143/2024 Z. z. v spojení s § 89 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení zákona č. 143/2024 Z. z. a § 9 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona č. 250/2012 Z. z. v znení zákona č. 143/2024 Z. z., podklady pre rozhodnutie boli získané zákonným spôsobom a dostatočne preukazujú zistenie štátneho dozoru ako aj dopustenie sa správneho deliktu zo strany BD Petržalka.

Správny orgán preskúmal všetky podklady potrebné pre zistenie skutočného stavu veci a dospel k záveru, že BD Petržalka porušilo zákon č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z.

Správny orgán pri ukladaní pokuty BD Petržalka podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z. vo výške 1 650,- eur za porušenie povinnosti uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia bol viazaný kritériami voľného hodnotenia dôkazov a správnej úvahy. Pri určovaní výšky uvedenej pokuty správny orgán prihliadol najmä závažnosť, spôsob, čas trvania, mieru zavinenia a možné následky porušenia povinností podľa § 35 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z.

Správny orgán pri určovaní výšky pokuty vzal do úvahy skutočnosť, že BD Petržalka je povinné dodržiavať všetky zákonom č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ustanovené povinnosti pri vykonávaní činností v tepelnej energetike, za dodržiavanie ktorých nesie zodpovednosť. Správny orgán v rámci správneho konania zhodnotil všetky dôkazy a skutočnosti svedčiace v prospech aj v neprospech BD Petržalka jednotlivo aj v ich vzájomných súvislostiach. Zhodnotil a zobral do úvahy všetky jemu známe alebo BD Petržalka navrhnuté poľahčujúce okolnosti. Správny orgán ako poľahčujúcu okolnosť vyhodnotil skutočnosť, že BD Petržalka v priebehu výkonu štátneho dozoru poskytlo primeranú súčinnosť a taktiež skutočnosť, že v priebehu výkonu štátneho dozoru vystavila opravné faktúry pre konečných spotrebiteľov užívajúcich počas roka 2023 nebytový priestor č. 23 v objekte rozpočítania NP.

Spáchanie správneho deliktu podľa výroku tohto rozhodnutia považuje správny orgán za menej závažné porušenie zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z., nakoľko ovplyvnilo len pri rozpočítaní množstva tepla na vykurovanie za rok 2023 vyúčtovanie spotrebnej zložky len u dvoch konečných spotrebiteľov, ktorí využívali priestor č. 23 v objekte rozpočítania NP, čo malo za následok, že BD Petržalka nesprávne prerozdelenie spotrebu tepla určenú náhradným spôsobom dvom konečným spotrebiteľom číslo užívateľa 8353010060 a 8353010061 využívajúcim nebytový priestor č. 23 v objekt rozpočítania NP počas roka 2023. BD Petržalka opravu vyúčtovania vykonalo v priebehu štátneho dozoru. Správny orgán konštatuje, že oprava vyúčtovania dvom konečným spotrebiteľom číslo užívateľa 8353010060 a 8353010061 využívajúcim nebytový priestor č. 23 v objekt rozpočítania NP počas roka 2023, by nebola vykonaná, ak by úrad nevykonával štátny dozor.

Protiprávny stav v prípade správneho deliktu podľa výroku tohto rozhodnutia trval v období od 02. 07. 2024 do 15. 04. 2025.

Správny orgán po vyhodnotení dôkazov a po dôkladnom zvážení všetkých skutočností týkajúcich sa správneho konania nadobudol presvedčenie, že skutkový stav bol spoľahlivo zistený, vierohodne preukázaný, a že pri rozhodovaní vo veci nič nezanedbal. Správny orgán je bez pochybností, že stav prejednáwanej veci, ktorá bola predmetom konania, zistil úplne a presne. Dôkazy vyhodnotil jednotlivo a vo vzájomnej súvislosti a následne dospel k záveru, že rozhodnutie v celom jeho kontexte zodpovedá všetkým požiadavkám právnych predpisov, ako aj judikatúre súdov.

Po posúdení, zvážení a zohľadnení všetkých okolností týkajúcich sa spôsobu, času trvania a možných následkov porušenia povinnosti, úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Uloženú pokutu za porušenie zákona č. 657/2004 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z. vo výške 1 650,- eur považuje správny orgán za primerane represívne a dostatočné preventívne opatrenie voči BD Petržalka. Preventívna úloha postihu nespočíva iba v účinku proti BD Petržalka (individuálne pôsobenie). Postih musí mať silu odradiť od nezákonného postupu aj iných nositeľov rovnakých zákonných povinností (generálne pôsobenie); tento účinok potom môže vyvolať iba postih zodpovedajúci významu chráneného

záujmu včas a vecne správne vyvodený. V prípade, že ide o finančný postih, musí byť tento citeľný v majetkovej sfére delikventa, a teda musí v sebe obsahovať aj zložku represívnu.

Správny orgán v oznámení o začatí správneho konania, oznámil BD Petržalka, že pred vydaním rozhodnutia má možnosť podľa § 33 ods. 2 v spojení s § 27 ods. 1 správneho poriadku oboznámiť sa s podkladom pre rozhodnutie, so spôsobom jeho zistenia, vyjadriť sa k podkladu pre rozhodnutie, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. BD Petržalka sa v určenej lehote k oznámeniu o začatí správneho konania písomne vyjadrilo. Správny orgán pri vydávaní rozhodnutia nepoužil podklady, ktoré by účastníkovi konania neboli známe.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor kontroly, oddelenie správnych konaní. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Olga Leitgebová
odbor kontroly
vedúca oddelenia
správnych konaní

.....