



Číslo: 0082/2026/T-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, útvar vecnej regulácie, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o zmenu v povolení, evidovanú pod číslom: **3469-2026-BA**, vykonal zmenu povolenia č. 2023T 0652 - 9. zmena z 23.01.2026 a rozhodol o vydaní

povolenia č. 2023T 0652 - 10. zmena právnickej osobe

obchodné meno: **Calor Group s.r.o.**
IČO: 51 316 978

sídlo: **Kutlíkova 13J, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka**

na predmet podnikania:

výroba tepla, rozvod tepla

Rozsah predmetu podnikania:

výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 4,5672 MW
z toho plynné palivo 3,801 MW, z elektriny 0,096 MW,
obnoviteľné zdroje 0,6702 MW

rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 1,022 MW

Miesto podnikania a technický popis tepelných zariadení: príloha č. 1

Vymedzené územie: príloha č. 2

Zodpovedný zástupca: Ing. Ladislav Marič

Doba začatia výkonu podnikania: 25.10.2023

Doba platnosti povolenia: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Povolenie sa vzťahuje len na technické zariadenia, na ktoré držiteľ povolenia preukázal technické predpoklady na vykonávanie povolenej činnosti. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2023T 0652 - 9. zmena vydané 23.01.2026 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Odôvodnenie: Držiteľ povolenia požiadal 06.05.2026 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov o vykonanie zmeny v sústave zariadení na výrobu tepla - doplnenie štyroch BK - v povolení č. 2023T 0652 - 9. zmena z 23.01.2026. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vykonať zmenu a vydať povolenie na podnikanie v tepelnej energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovené v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, útvar vecnej regulácie, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava 13. mája 2026

Jozef Holjenčík
predseda

Príloha č. 1 k povoleniu č. 2023T 0652 - 10. zmena

Miesto podnikania a technický popis zariadení na výrobu tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Palivo	Inštalovaný výkon [MW]	Ročná výroba [MWh]	Vlastník zariadenia
1	DK, Mojmirová ul. 8073/1, Piešťany	ZP	0,0980	114	Calor Group s.r.o. Kutlíkova 13J, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka IČO: 51316978
2	DK - Bytový dom pod Hradom, Podzámska ulica, Nitra	ZP	0,0800	54	
3	DK - Bytový dom pod Hradom, Podzámska ulica, Nitra	OEZ	0,1170	79	
4	DK - Polyfunkčný objekt Septimo, Gogoľova ul. 4074/1, Bratislava	ZP	0,1497	101	
5	DK - Polyfunkčný objekt RR Apartments, Slnecnicova 4A, Rovinka	OEZ	0,1512	204	
6	DK - Apartmánový dom Blue Wave Apartments, Cesta Janka Alexyho 5402, Banka	ZP	0,3960	370	
7	DK - Polyfunkčný bytový dom "Topoľčianska", Topoľčianska ulica 4083, Bratislava	ZP	0,3000	293	
8	DK - Polyfunkčný bytový dom Krasňany "Verdena", Vrbenského 10, Bratislava	ZP	0,3000	293	
9	BK, Morušová 1986/8, Bytča	ZP	0,4817	764	
10	BK - Polyfunkčný dom B1-B2, Slnecná pláň, parc. č. 280/242, k. ú. Kynek, Nitra	ZP	0,4800	550	
11	DK - Polyfunkčný komplex Green Atrium (elektrokotel), Bratislava	E	0,0960	165	
	DK - Polyfunkčný komplex Green Atrium (tepelné čerpadlo), parc. č. 22182/2, LV č. 1504, k. ú. Ružinov, Bratislava	OEZ	0,4020	690	
12	BK, Morušová 2046/7, Bytča	ZP	0,4656	739	VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o. Roľnícka 157, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory IČO: 36 490 881
13	BK - dom 01-SMREK (apartmánový dom SO 22.1), Gerlachov	ZP	0,3000	484	
14	BK - dom 02-HOREC (apartmánový dom SO 22.2), Gerlachov	ZP	0,3000	484	
15	BK - dom 03-BREST (apartmánový dom SO 22.3), Gerlachov	ZP	0,3000	484	
16	BK - dom 04-ASTRA (apartmánový dom SO 22.4), Gerlachov	ZP	0,1500	484	

Inštalovaný výkon spolu: 4,7172 MW

Ročná výroba spolu: 6 352 MWh

Miesto podnikania a technický popis zariadení na rozvod tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Médium	Tlak[MPa]	Dĺžka [km]	Prepravný výkon [MW]	Vlastník zariadenia
1	OST blok B, Morušová 1987/10, Bytča	TV	0,70	0,080	0,160	Calor Group s.r.o. Kutlíkova 13J , 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka IČO: 51 316 978
2	OST blok C, Višňová 2022/5, Bytča	TV	0,70	0,035	0,160	
3	OST Blok D, Višňová 2023/7, Bytča	TV	0,70	0,080	0,160	
4	OST - Polyfunkčný dom D1-D2, Slnecná pláň, parc. č. 280/246, k. ú. Kynek, Nitra	TV	0,35	0,040	0,160	
5	OST - Polyfunkčný dom A1-A2, Slnecná pláň, parc. č. 280/243, k. ú. Kynek, Nitra	TV	0,35	0,100	0,140	
6	OST - Polyfunkčný komplex Green Atrium blok D, parc. č. 15264/10, k. ú. Ružinov, Bratislava	TV	0,60	0,075	0,082	
7	OST - blok F, Čerešňová 2078/13, Bytča	TV	0,70	0,080	0,160	

Ročná dodávka tepla spolu: 815 MWh

Počet odberných miest: 7

Celková dĺžka rozvodov: 0,49 km