

# ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27

---

## ROZHODNUTIE

Číslo: 0252/2014/T

Bratislava 29. 11. 2013

Číslo spisu: 8969-2013-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 7 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla

### r o z h o d n u t i e

podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 222/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike tak, že pre regulovaný subjekt **PROPERTY SERVICES SK, s.r.o.**, Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 35 953 357 **s c h v a ľ u j e** na obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 tieto ceny:

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla | 0,0405 €/kWh |
|-------------------------------------------|--------------|

|                                                                                               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom<br>pre odberné miesta v obci Košice. | 232,2173 €/kW |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

Ceny uvedené v tomto rozhodnutí sú bez dane z pridanej hodnoty.

Podľa § 44 ods. 1 tretej vety zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach cenové rozhodnutie na rok 2014 platí aj na roky 2015 a 2016.

### Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 30. 09. 2013 doručený pod podacím číslom úradu 31535/2013/BA, založený v spise č. 8969-2013-BA, návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2014 (ďalej len „návrh ceny“) regulovaného subjektu **PROPERTY SERVICES SK, s.r.o.** (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu ceny a skonštatoval, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) a § 8 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových

odvetví č. 222/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike (ďalej len „vyhláška č. 222/2013 Z. z.“).

Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 222/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike (ďalej len „vyhláška č. 222/2013 Z. z.“) v § 4 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 6 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Podľa § 4 ods. 17 vyhlášky č. 222/2013 Z. z. ekonomicky oprávnenými nákladmi sú náklady, ktoré sa preukazujú účtovnými dokladmi, a náklady na nákup paliva, nákup tepla a regulovanej zložky fixných nákladov, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 8 vyhlášky č. 222/2013 Z. z. a náklady na plánované generálne opravy podľa § 4 ods. 1 písm. l) vyhlášky č. 222/2013 Z. z.

Úrad skonštatoval, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom je v súlade s vyhláškou č. 222/2013 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu primeraného zisku, ktorý možno zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla § 6 vyhlášky č. 222/2013 Z. z. Úrad zistil, že výpočet primeraného zisku uvedený regulovaným subjektom v návrhu ceny je správny.

Úrad listom č. 38659/2013/BA zo dňa 25. 11. 2013 oznámil regulovanému subjektu, že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa môže ako účastník cenového konania vyjadriť k podkladom a k spôsobu ich zistenia pred vydaním rozhodnutia v lehote do troch dní od doručenia tejto výzvy.

Regulovaný subjekt sa v stanovenej lehote k podkladom rozhodnutia nevyjadril.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu ceny dospel k záveru, že návrh ceny je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b) § 3 písm. b) a § 4 až 6 vyhlášky č. 222/2013 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Holjenčík, PhD.  
predseda Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

### **Rozhodnutie sa doručí:**

PROPERTY SERVICES SK, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava