

## **R O Z H O D N U T I E**

Číslo: 0038/2012/S-AP

Martin, 20.02.2012

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor strategických analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 5 ods. 1 písm. uu) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 283/2008 Z. z. v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 283/2008 Z. z. vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie

### **rozhodol**

podľa § 15 ods. 1 a 3 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, že regulovanému subjektu IFM International Facility Management, s.r.o., Pražská 502, 040 11 Košice, IČO: 35 770 660 **schvaľuje** na obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 tieto pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie:

### **Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie**

#### 1. Informácie o činnosti

Základné údaje o činnosti:

- spoločnosť IFM International Facility management s.r.o. je poverená správou nehnuteľnosti vlastníka Europrojekt Zeta 6SK s.r.o. na základe zmluvy zo dňa 1.10.2004 v ktorej vlastník nehnuteľnosti poskytuje na základe nájomných zmlúv prenájom obchodných priestorov nájomcom, ktorým sa zároveň dodávajú súvisiace služby (napr. dodávka a distribúcia elektriny, dodávka tepla a chladu, upratovanie, strážna a bezpečnostná služba apod.).

Spoločnosť IFM International Facility management s.r.o., podniká podľa zákona č. 656/2004 Z. z. len v oblasti elektroenergetiky.

Činnosti v oblasti elektroenergetiky - rozsah podnikania v oblasti elektroenergetiky je nasledovný:

- dodávka elektriny,
- distribúcia elektriny.

Nakoľko sú pravidlá pre obidve oblasti rovnaké, sú vypracované spoločné Pravidlá pre dodávku elektriny ako aj pre distribúciu elektriny.

Spoločnosť IFM International Facility management s.r.o., účtuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v sústave podvojného účtovníctva podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č. 23054/2002-92 – Postupy účtovania pre podnikateľov a rámcová účtovná osnova pre podnikateľov (ďalej len „PÚP“) v znení neskorších predpisov. Pre sledovanie nákladov, výnosov, aktív a pasív v elektroenergetike postupuje podľa vyhlášky č. 415/2008 Z. z. a vedie oddelenú evidenciu za tieto činnosti. Pri vedení účtovníctva je potrebné riadiť sa týmito Pravidlami.

## 2. Pravidlá pre rozvrhovanie

Organizačná štruktúra spoločnosti:

- v oblasti elektroenergetiky sú vytvorené dve strediská zodpovedajúce analytickej evidencii:
  1. stredisko 100 – dodávka elektriny
  2. stredisko 200 – distribúcia elektriny

Rozvrhovanie aktív a pasív:

- obstaranie a odpisy dlhodobého majetku a ich jednotlivých zložiek sa budú uskutočňovať vlastníkom zariadenia t.j. spoločnosťou Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.
- účtovanie na ostatných súvahových účtoch sa bude vykonávať v prípade potreby na samostatných analytických účtoch k príslušnému účtu podľa platných PÚP, pričom sa dodrží zásada o osobitnom účtovaní pre dodávku elektriny a osobitnom pre distribúciu elektriny v pomere výnosov z týchto činností.

Rozvrhovanie prvotných nákladov v súlade s organizačnou štruktúrou (t.j. osobitne pre dodávku elektriny a osobitne pre distribúciu elektriny):

- náklady na nakupovaný materiál sa sledujú samostatnom analytickom účte k účtu 501 - Spotreba materiálu,
- náklady na elektrickú energiu sa sledujú na samostatnom analytickom účte k účtu 502 - Spotreba energie,
- náklady na opravy a udržiavanie sa sledujú na samostatnom analytickom účte k účtu 511 - Opravy a udržiavanie,
- ostatné prvotné náklady týkajúce sa dodávky a distribúcie elektriny sa sledujú na samostatných analytických účtoch príslušného prvotného nákladu podľa platných PÚP, pričom sa dodrží zásada, že tieto náklady budú rozčlenené na dodávku elektriny a na distribúciu elektriny v pomere výnosov z týchto činností.

Rozvrhovanie druhotných nákladov na sledované činnosti bude v pomere výnosov z dodávky elektriny alebo z distribúcie elektriny k celkovým výnosom spoločnosti. Druhotné náklady (odborné vykonávanie činnosti, správa, prevádzka a údržba, spracovanie účtovníctva) sa sledujú na samostatnom analytickom účte k účtu 518 – Ostatné služby.

V prípade vzniku nákladov neuvedených v prevádzkových, finančných alebo mimoriadnych nákladoch sa zaúčtuje ich pomerná časť na samostatné analytické účty k príslušným syntetickým účtom, pričom sa dodrží zásada o osobitnom účtovaní pre dodávku elektriny a osobitnom pre distribúciu elektriny v pomere výnosov z týchto činností k celkovým výnosom spoločnosti.

Evidencia výnosov z podnikania v elektroenergetike spoločnosti spočíva v evidovaní výnosov za dodávku elektrickej energie a za distribúciu elektrickej energie.

### 3. Spôsob vedenia oddelenej evidencie

Spoločnosť IFM International Facility management s.r.o., je podľa § 3 ods. 5 vyhlášky č. 415/2008 Z. z. „malý subjekt“, z čoho vyplýva že vedie oddelenú evidenciu tak, ako platí pre malé subjekty a predkladá výstupy z oddelenej evidencie podľa prílohy č. 11 tejto vyhlášky osobitne za dodávku elektriny a osobitne za distribúciu elektriny.

### 4. Záverečné ustanovenia

Tieto Pravidlá nadobúdajú platnosť dňom 01.01.2012.

Spoločnosť predkladá tieto Pravidlá Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na schválenie.

Všetky zmeny Pravidiel musia byť vypracované písomne a podliehajú schváleniu týmto úradom.

V prípade, že spoločnosť IFM International Facility management s.r.o. nebude vykonávať činnosť v zmysle povolenia na podnikanie v elektroenergetike, je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť úradu.

### **Odôvodnenie:**

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru strategických analýz (ďalej len „úrad“) bol dňa 09.02.2012 doručený a zaevidovaný pod číslom 4723/2012/BA návrh pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie pre účely vedenia oddelenej evidencie spoločnosti IFM International Facility Management, s.r.o.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) správne konanie začalo na návrh spoločnosti IFM International Facility Management, s.r.o. Podľa § 15 ods. 2 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie je navrhovateľ - spoločnosť IFM International Facility Management, s.r.o.

Zákon o regulácii v znení zákona č. 283/2008 Z. z. s účinnosťou od 1.8.2008 v ustanovení § 5 ods. 1 písm. uu) úradu rozšíril pôsobnosť vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie.

Podľa § 19 ods. 1 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) v záujme zabránenia vzniku diskriminácie a krížových dotácií sú výrobca elektriny, výrobca plynu, prevádzkovateľ prenosovej sústavy, prevádzkovateľ distribučnej sústavy, prevádzkovateľ prepravnej siete, prevádzkovateľ distribučnej siete a prevádzkovateľ zásobníka podľa uvedeného paragrafu povinní viesť oddelenú evidenciu skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, oddelenú evidenciu o nákladoch, výnosoch, aktívach, pasívach, a určiť pravidlá na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov a určiť pravidlá na odpisovanie samostatne za každú jednu z činností, ktorú vykonáva v rámci podnikania.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu pravidiel na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov a pravidiel na odpisovanie spoločnosťou IFM International Facility Management, s.r.o., schválil v takom znení, ako ho predložila a ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor strategických analýz, ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ivan Zachar  
riaditeľ odboru strategických analýz

**Rozhodnutie sa doručí:**

IFM International Facility Management, s.r.o., Pražská 502, 840 11 Košice