



Číslo: 0080/2026/T-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, útvar vecnej regulácie, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o zmenu v povolení, evidovanú pod číslom: **3348-2026-BA**, vykonal zmenu povolenia č. 2006T 0254 - 7. zmena z 03.10.2024 a rozhodol o vydaní

povolenia č. 2006T 0254 - 8. zmena právnickej osobe

obchodné meno: **Bytová správa s.r.o.**
IČO: **36 045 195**
sídlo: **Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica**

na predmet podnikania:

výroba tepla, rozvod tepla

Rozsah predmetu podnikania:

výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 20,276 MW; z toho plynné palivo 20,2 MW,
z geotermálnej energie 0,076 MW

rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 19,17 MW

Miesto podnikania a technický popis tepelných zariadení: príloha č.1

Vymedzené územie: príloha č.2

Zodpovedný zástupca: Ing. Július Jankovský

Doba začatia výkonu podnikania: 01.01.2007

Doba platnosti povolenia: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Povolenie sa vzťahuje len na technické zariadenia, na ktoré držiteľ povolenia preukázal technické predpoklady na vykonávanie povolenej činnosti. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2006T 0254 - 7. zmena vydané 03.10.2024 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Odôvodnenie: Držiteľ povolenia požiadal 28.04.2026 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov o vykonanie zmeny zodpovedného zástupcu v povolení č. 2006T 0254 - 7. zmena z 03.10.2024. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vykonať zmenu a vydať povolenie na podnikanie v tepelnej energetike tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovené v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, útvar vecnej regulácie, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava 13. mája 2026

Jozef Holjenčík
predseda

Príloha č. 1 k povoleniu č. 2006T 0254 - 8. zmena
Miesto podnikania a technický popis zariadení na výrobu tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Palivo	Inštalovaný výkon [MW]	Ročná výroba [MWh]	Vlastník zariadenia
1	BK K1 Drieňová, gen. L. Svobodu 1271/41, Banská Štiavnica	ZP	6,800	11 449	Mesto Banská Štiavnica Radničné Námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00 320 501
2	BK PK2 Drieňová, J. Straku 1572/14, Banská Štiavnica	ZP	6,800	1 011	
3	BK K1 Dolná, Dolná 30, Banská Štiavnica	ZP	1,000	1 149	
4	BK K2 Dolná, Dolná 32, Banská Štiavnica	ZP	1,250	1 591	
5	BK K3 Križovatka, Križovatka 12, Banská Štiavnica	ZP	1,980	2 712	
6	BK PK Mierová, Mierová 13, Banská Štiavnica	ZP	0,480	699	
7	DK PK Mája 6, 1. mája 6, Banská Štiavnica	ZP	0,120	255	
8	DK PK Mája 8, 1. mája 8, Banská Štiavnica	ZP	0,120	249	
9	DK PK Mája 10, 1. mája 10, Banská Štiavnica	ZP	0,120	266	
10	DK PK Exnára, L. Exnára 3, Banská Štiavnica	ZP	0,320	469	
11	DK PK Trojičné námestie, Námestie sv. Trojica 7, Banská Štiavnica	ZP	0,150	186	
12	DK PK býv. OPP, Dolná 2, Banská Štiavnica	ZP	0,080	115	
13	DK Zigmundšachta, Na Zigmundšachtu 12, Banská Štiavnica	GT	0,076	162	
14	DK Budovateľská, Budovateľská 15, Banská Štiavnica	ZP	0,120	162	
15	BK Budovateľská 12, Budovateľská 12, Banská Štiavnica	ZP	0,860	937	

Inštalovaný výkon spolu: 20,276 MW

Ročná výroba spolu: 21 412 MWh

Miesto podnikania a technický popis zariadení na rozvod tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Médium	Tlak[MPa]	Dĺžka [km]	Prepravný výkon [MW]	Vlastník zariadenia
1	TR - z K1 Drieňová, gen. L. Svobodu 1271/41, Banská Štiavnica	TV	0,30	2,500	6,80	Mesto Banská Štiavnica

2	TR - z PK2 Drieňová, J. Straku 1572/14, Banská Štiavnica	TV	0,25	0,500	6,80	Radničné Námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00 320 501
3	TR - z K1 Dolná, Dolná 30, Banská Štiavnica	TV	0,35	0,300	1,00	
4	TR - z K2 Dolná, Dolná 32, Banská Štiavnica	TV	0,25	0,320	1,25	
5	TR - z K3 Križovatka, Križovatka 12, Banská Štiavnica	TV	0,35	0,560	1,98	
6	TR - z PK Mierová, Mierová 13, Banská Štiavnica	TV	0,20	0,450	0,48	
7	BK - Budovateľská 12, Budovateľská 12, Banská Štiavnica	TV	0,35	0,045	0,86	

Ročná dodávka tepla spolu: 20 505 MWh

Počet odberných miest: 4

Celková dĺžka rozvodov: 4,675 km