



ROZHODNUTIE

Číslo: 0074/2026/E

Bratislava 09. 12. 2025

Číslo spisu: 6958-2025-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci návrhu ceny za dodávku elektriny zraniteľným odberateľom elektriny a podmienok ich uplatnenia

r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 2, § 3 a § 36 až § 38 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 154/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v elektroenergetike a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností v elektroenergetike v znení neskorších predpisov na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **SK Energy, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava - mestská časť Rača, IČO 36 660 892** **s c h v a ľ u j e** na obdobie od **01. 01. 2026 do 31. 12. 2027** tieto maximálne ceny za dodávku elektriny zraniteľným odberateľom elektriny a podmienky ich uplatnenia:

I. Všeobecné podmienky dodávky elektriny pre zraniteľných odberateľov

1. Uvedené sadzby a podmienky regulovanej dodávky elektriny pre zraniteľných odberateľov elektriny platia od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2027 a sú určené pre regulovanú činnosť dodávka elektriny pre zraniteľných odberateľov elektriny, ktorú vykonáva spoločnosť **SK Energy, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava - mestská časť Rača, IČO 36 660 892** (ďalej len „dodávateľ elektriny“).
2. Podľa § 2 písm. k) **prvého bodu** zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) zraniteľnými odberateľmi elektriny sú **odberatelia elektriny v domácnosti**.
3. Ceny uvedené v tomto rozhodnutí v sebe zahŕňajú náklady na obstaranie elektriny vrátane nákladov na odchýlky, ako aj ekonomicky oprávnené náklady na dodávku elektriny a primeraný zisk, ktorý je možné zahrnúť do ceny dodávateľa elektriny.
4. Ceny uvedené v tomto rozhodnutí nezahŕňajú tarify za distribúciu elektriny vrátane prenosu elektriny a strát pri prenose a distribúcii elektriny a ostatné regulované položky (tarifa za systémové služby, tarifa za prevádzkovanie systému) podľa cenových rozhodnutí Úradu

pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“). Uvedené položky sú pre každé odberné miesto fakturované osobitne v súlade s platným cenovým rozhodnutím úradu pre príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy, do ktorej je odberné miesto zraniteľného odberateľa elektriny pripojené a platnými právnymi predpismi v čase dodávky elektriny.

5. Ak cenové rozhodnutie úradu, vyhláška úradu alebo iný všeobecne záväzný právny predpis ustanoví ďalšie ceny, tarify alebo dane, dodávateľ elektriny ich uplatní od obdobia určenom v cenovom rozhodnutí úradu alebo ustanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom.
6. Zmluvou o dodávke elektriny sa rozumie aj zmluva o združenej dodávke elektriny.
7. Sadzba je zložená z dvoch častí:
 - a) z mesačnej platby za jedno odberné miesto,
 - b) z ceny za 1 MWh odobratej elektriny v príslušnom pásme.
8. Doba platnosti vysokého pásma (ďalej len „VT“) je zhodná s dobou platnosti vysokej tarify, doba platnosti nízkeho pásma (ďalej len „NT“) je zhodná s dobou platnosti nízkej tarify, je určená na základe podmienok príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy a určuje ju príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy.
9. Informácie o šírení signálov HDO a o dobe platnosti VT a NT sú uvedené na webovom sídle príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy.
10. Mesačná platba za časť fakturovaného obdobia sa určí alikvotne podľa počtu dní trvania odberu elektriny. Za každý začatý deň fakturovaného obdobia sa vyfakturuje 1/365 súčtu dvanástich mesačných platieb.
11. Zraniteľný odberateľ elektriny má právo zvoliť si podľa svojich odberových pomerov ktorúkoľvek sadzbu, pričom musí spĺňať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí. Splnenie podmienok dodávateľ elektriny pri uzatváraní zmluvy neskúma; tým nie je dotknuté právo dodávateľa elektriny resp. príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy podľa odsekov 13. až 15.
12. Sadzba sa prideluje spravidla najmenej na jeden rok. O zmenu sadzby toho istého zraniteľného odberateľa elektriny na tom istom odbernom mieste môže zraniteľný odberateľ elektriny požiadať najskôr po uplynutí 12 mesiacov od poslednej zmeny sadzby. V prípade zmeny odberových pomerov zraniteľného odberateľa elektriny pred uplynutím 12 mesiacov môže zraniteľný odberateľ elektriny požiadať o zmenu sadzby skôr, pričom túto zmenu posudzuje a odsúhlasuje dodávateľ elektriny a príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy. Za zmenu odberových pomerov sa nepovažuje sezónne používanie spotrebičov. Sadzba sa nemení automaticky podľa výšky ročnej spotreby. Zmeniť sadzbu späť za predchádzajúce obdobie nie je možné.
13. Dodávateľ elektriny alebo príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy je oprávnený vykonať kontrolu dodržiavania podmienok schválených na pridelenie sadzby.
14. V prípade neoprávnene pridelenej sadzby má dodávateľ elektriny právo doúčtovať spotrebu v sadzbe, na ktorej pridelenie spĺňa odberateľ elektriny podmienky podľa tohto rozhodnutia alebo v príslušnej sadzbe platnej pre odberateľov elektriny v neregulovanom segmente.

15. Dodávateľ elektriny má právo preveriť pravdivosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti na zmenu distribučnej sadzby a v prípade zistených rozdielov v skutkovom stave a údajov uvedených v tejto žiadosti môže žiadosť zamietnuť.
16. Fakturovanie mesačnej platby za jedno odberné miesto pri prerušení dodávky z dôvodu neuhradenia preddavkovej platby alebo nedoplatku z vyúčtovacej faktúry za odobratú elektrinu sa vykoná, ak:
 - a) nedôjde k ukončeniu zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo zmluvy o dodávke elektriny a vtedy bude mesačná platba fakturovaná aj počas trvania odpojenia,
 - b) dôjde k ukončeniu zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo zmluvy o dodávke elektriny a vtedy bude mesačná platba fakturovaná do dátumu ukončenia zmluvy.
17. V sadzbách sú zahrnuté aj náklady súvisiace s:
 - a) prenájom meracieho, pomocného, prípadne ovládacieho zariadenia, pokiaľ toto zariadenie súvisí s rozlíšením odberu elektriny vo VT alebo NT,
 - b) overením meradla na základe reklamácie, pri ktorej zistená chyba nie je zavinená zraniteľným odberateľom elektriny,
 - c) uzavretím, ukončením alebo zmenou zmluvy bez návštevy odberného miesta,
 - d) vykonaním úkonov potrebných pri zmene dodávateľa elektriny.
18. Odpočet určených meradiel vykoná príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a s jeho prevádzkovým poriadkom.
19. Odpočtom určeného meradla sa rozumie odpočet stavu číselníka meracieho zariadenia v zmysle prevádzkového poriadku prevádzkovateľa distribučnej sústavy, vykonaný v termíne a spôsobom stanoveným prevádzkovateľom distribučnej sústavy, na základe ktorého dodávateľ elektriny vykoná vyúčtovanie platieb súvisiacich:
 - a) s dodávkou elektriny za stanovené fakturačné obdobie ak má so zraniteľným odberateľom uzatvorenú zmluvu o dodávke elektriny,
 - b) s dodávkou a distribúciou elektriny za stanovené fakturačné obdobie ak má so zraniteľným odberateľom uzatvorenú zmluvu o združenej dodávke elektriny.

Odpočet určených meradiel sa vykonáva na konci fakturačného obdobia.

A. Všeobecné podmienky dodávky elektriny pre zraniteľných odberateľov elektriny v domácnosti

1. Bod 11. v časti I. neplatí pre osobitné prípady odberov ako sú skupinové odbery, napr. garáže, chaty, záhrady, keď je z technických príčin zriadené len jedno odberné miesto pre viac odberateľov elektriny v domácnosti merané len jedným meracím zariadením a ako odberateľ elektriny v domácnosti je prihlásená jedna fyzická osoba (okrem odberov elektriny slúžiacich na podnikateľskú činnosť). V takomto prípade môže byť pridelená iba sadzba DD1 alebo DD2.
2. V prípade podnikania na odbernom mieste odberateľa elektriny v domácnosti je odberateľ elektriny v domácnosti povinný rozdeliť elektroinštaláciu tak, aby bolo možné samostatne merať elektrinu odoberanú na podnikanie.

3. Podľa § 36 ods. 1 vyhlášky Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví č. 154/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v elektroenergetike a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností v elektroenergetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 154/2024 Z. z.“), ak správca bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov dodávateľovi elektriny vyhlási, že užívanie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu je spojené výlučne s užívaním bytov, nebytových priestorov alebo spoločných častí a spoločných zariadení len zraniteľnými odberateľmi elektriny v domácnosti, dodávka elektriny do odberných miest spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu sa považuje za dodávku elektriny pre zraniteľných odberateľov v domácnosti; rovnako sa postupuje aj v bytovom dome, v ktorom sa nachádzajú telekomunikačné zariadenia poskytovateľov elektronických komunikačných služieb poskytujúcich služby výlučne pre užívateľov bytového domu alebo technologické zariadenia na výrobu tepla.

II. Ceny a podmienky dodávky elektriny v jednotlivých sadzbách za dodávku elektriny pre zraniteľných odberateľov elektriny v domácnosti

1. DD1 je jednopásmová sadzba s nižšou spotrebou elektriny.

Sadzba sa skladá:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) z mesačnej platby za jedno odberné miesto | 1,5000 €/mesiac, |
| b) z ceny za elektrinu | 113,6638 €/MWh. |

2. DD2 je jednopásmová sadzba s vyššou spotrebou elektriny.

Sadzba sa skladá:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) z mesačnej platby za jedno odberné miesto | 1,5000 €/mesiac, |
| b) z ceny za elektrinu | 118,4850 €/MWh. |

3. DD3 je dvojpásmová sadzba, pričom nízke pásmo sa poskytuje minimálne osem hodín denne s fixne určeným časom prevádzky v nízkom pásme v nepretržitom trvaní aspoň tri hodiny a blokovanie elektrických spotrebičov sa nevyžaduje.

Sadzba sa skladá:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) z mesačnej platby za jedno odberné miesto | 1,5000 €/mesiac, |
| b) z ceny za elektrinu - odobratú vo vysokom pásme (VT) | 127,4548 €/MWh, |
| c) z ceny za elektrinu - odobratú v nízkom pásme (NT) | 87,0910 €/MWh. |

4. DD4 je dvojpásmová sadzba, pričom nízke pásmo sa poskytuje minimálne osem hodín denne s blokovaním akumulčných elektrických spotrebičov v čase vysokého pásma; sadzba DD4 sa môže použiť aj pre odberné miesto s nabíjacou stanicou elektrických vozidiel.

Sadzba sa skladá:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) z mesačnej platby za jedno odberné miesto | 1,5000 €/mesiac, |
| b) z ceny za elektrinu - odobratú vo vysokom pásme (VT) | 127,4548 €/MWh, |
| c) z ceny za elektrinu - odobratú v nízkom pásme (NT) | 88,2123 €/MWh. |

5. **DD5 je dvojpásmová sadzba pre priamovýhrevné elektrické vykurovanie, pričom nízke pásmo sa poskytuje minimálne 20 hodín denne s blokováním priamovýhrevných elektrických spotrebičov v čase vysokého pásma; sadzba DD5 sa môže použiť aj pre odberné miesto s nabíjacou stanicou elektrických vozidiel.**

Sadzba sa skladá:

a) z mesačnej platby za jedno odberné miesto	1,5000 €/mesiac,
b) z ceny za elektrinu - odobratú vo vysokom pásme (VT)	127,4548 €/MWh,
c) z ceny za elektrinu - odobratú v nízkom pásme (NT)	88,2123 €/MWh.

Ceny uvedené v tomto rozhodnutí sú bez dane z pridanej hodnoty, bez spotrebnej dane z elektriny a bez odvodu do Národného jadrového fondu na vyrad'ovanie jadrových zariadení a na nakladanie s vyhoretým jadrovým palivom a rádioaktívnymi odpadmi.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ďalej podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 256/2022 Z. z. **z r u š u j e** od 01. 01. 2026 rozhodnutie č. 0026/2026/E z 03. 11. 2025, ktorým úrad schválil pre regulovaný subjekt SK Energy, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava - mestská časť Rača, IČO 36 660 892 maximálne ceny za dodávku elektriny zraniteľným odberateľom elektriny a podmienky ich uplatnenia na obdobie od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2027, pretože sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny, a zároveň je potrebné z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti v spojení s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vydať rozhodnutie v jeho úplnom znení.

Odôvodnenie:

1. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol 05. 12. 2025 doručený a pod podacím číslom úradu 44454/2025/BA zaevidovaný návrh ceny za dodávku elektriny zraniteľným odberateľom elektriny na obdobie od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2027 (ďalej len „návrh ceny“) regulovaného subjektu SK Energy, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava - mestská časť Rača, IČO 36 660 892. Týmto dňom začalo cenové konanie.
2. Dôvodom na zmenu cien, podľa regulovaného subjektu, je v súlade s § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) výrazná zmena ekonomických parametrov. Dňa 27. 11. 2025 bola v Zbierke zákonov vyhlásená vyhláška úradu č. 333/2025 Z. z., ktorou sa mení vyhláška úradu č. 154/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v elektroenergetike a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností v elektroenergetike v znení vyhlášky č. 402/2024 Z. z., ktorou sa výrazne zmenili parametre pre schválenie cien za dodávku elektriny pre zraniteľných odberateľov elektriny.
3. Úrad preskúmal podklady k návrhu ceny z hľadiska jeho obsahu a dospel k záveru, že návrh ceny je úplný, pretože obsahoval všetky podklady podľa § 14 ods. 4 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. potrebné na posúdenie návrhu ceny podľa vyhlášky úradu vypracovanej podľa § 38 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. a podľa § 14 ods. 4 písm. c) a § 14 ods. 4 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z.
4. V cenovom konaní úrad postupuje podľa zákona č. 250/2012 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“), vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 154/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v elektroenergetike a niektoré

podmienky vykonávania regulovaných činností v elektroenergetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 154/2024 Z. z.“) a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

5. Podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. úrad v cenovom konaní schváli alebo určí cenu regulovanému subjektu vydaním cenového rozhodnutia. Úrad môže v cenovom rozhodnutí schváliť alebo určiť aj podmienky uplatnenia ceny. Súčasťou odôvodnenia cenového rozhodnutia je aj vyhodnotenie vplyvu ceny na odberateľov.
6. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.
7. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnemu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu dokladovať.
8. Podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.
9. Úrad v cenovom konaní vychádza z podkladov, ktoré sú súčasťou administratívneho spisu č. 6958-2025-BA a spisu č. 6002-2025-BA.
10. Úrad dospel k záveru, že v cenovom konaní bol preukázaný (zistený) dôvod na zmenu alebo zrušenie rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. spočívajúci v preukázaní výraznej zmeny ekonomických parametrov. Úrad v tomto rozhodnutí akceptoval výpočty sadzieb regulovaného subjektu, ktoré zohľadňujú koeficienty k_{ct} , CK_t , k_t , PZ_t a O_t v súlade s § 37 a § 38 vyhlášky č. 154/2024 Z. z.
11. Vplyv cien za dodávku elektriny pre zraniteľných odberateľov elektriny v domácnosti podľa § 2 písm. k) prvého bodu zákona č. 250/2012 Z. z. na rok 2026 oproti roku 2025 bol podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. úradom vyhodnotený takto:

Sadzba	2025		2026		Rozdiel		Vývoj	
	JT/VT	NT	JT/VT	NT	JT/VT	NT	JT/VT	NT
	€/MWh		€/MWh		€/MWh		v %	
DD1	71,4789	X	113,6638	X	42,1849	X	59,02	X
DD2	74,4623	X	118,4850	X	44,0227	X	59,12	X
DD3	80,7066	55,0357	127,4548	87,0910	46,7482	32,0553	57,92	58,24
DD4	80,7066	55,7295	127,4548	88,2123	46,7482	32,4828	57,92	58,29
DD5	80,7066	55,7295	127,4548	88,2123	46,7482	32,4828	57,92	58,29

12. Mesačné platby za jedno odberné miesto v sadzbách DD1 až DD5 sa v porovnaní s rokom 2025 nezmenili.

13. Úrad pred vydaním rozhodnutia upravil text návrhu ceny z legislatívno-právneho hľadiska a zosúladiť pojmy v rozhodnutí s ustáleným pojmoslovím v elektroenergetike.
14. V súlade s § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. môže úrad z vlastného podnetu zmeniť cenové rozhodnutie alebo zrušiť cenové rozhodnutie, pričom je povinný v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. primerane postupovať aj podľa § 14. Z dôvodu, že doterajšie cenové rozhodnutie v znení jeho zmien sa stáva menej prehľadné, úrad posúdil vec tak, že zruší v tomto cenovom konaní doterajšie cenové rozhodnutie vrátane jeho zmien a nahradí ho novým cenovým rozhodnutím.
15. Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny alebo pri určení ceny.
16. Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. za konanie o zmene alebo o zrušení rozhodnutia sa použijú ustanovenia § 14 až 16 primerane.
17. Úrad uvádza, že z dôvodu preukázania dôvodu na zrušenie rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. a z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti výroku rozhodnutia zrušuje rozhodnutie č. 0026/2026/E z 03. 11. 2025, pričom ceny a podmienky ich uplatnenia v spojení s doterajším znením cenového rozhodnutia schválil v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. v úplnom znení vydaním rozhodnutia podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z.
18. Podľa tohto rozhodnutia postupuje regulovaný subjekt pri uplatňovaní cien od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2027.
19. Na toto konanie sa podľa § 41 zákona č. 250/2012 Z. z. nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 správneho poriadku, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.
20. Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie v cenovom konaní nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Holjenčík
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

SK Energy, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava - mestská časť Rača