



ROZHODNUTIE

Číslo: 0189/2025/T
Číslo spisu: 565-2025-BA

Bratislava 20. 02. 2025

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla

rozhodol

podľa § 14 ods. 11 a § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby**, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce, IČO 31 654 541 **schvaľuje** od 01. 03. 2025 do 31. 12. 2027 tieto ceny a podmienky ich uplatnenia:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla..... 0,0984 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom..... 166,5716 €/kW

pre odberné miesta v meste Michalovce.

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste. Fixná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za regulačný príkon odberného zariadenia.

Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ďalej podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 256/2022 Z. z. **zrušuje** rozhodnutie č. 0026/2023/T z 10. 11. 2022 v znení rozhodnutia č. 0333/2023/T z 24. 01. 2023 v znení rozhodnutia č. 0095/2024/T z 20. 11. 2023 v znení rozhodnutia č. 0076/2025/T z 14. 11. 2024, pretože sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny,

a zároveň je potrebné z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti v spojení s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vydať rozhodnutie v jeho úplnom znení.

Odôvodnenie:

1. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol 23. 01. 2025 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 2042/2025/BA, založený v spise č. 565-2025-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0026/2023/T z 10. 11. 2022 v znení rozhodnutia č. 0333/2023/T z 24. 01. 2023 v znení rozhodnutia č. 0095/2024/T z 20. 11. 2023 v znení rozhodnutia č. 0076/2025/T z 14. 11. 2024, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2027 pre regulovaný subjekt DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce, IČO 31 654 541 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.
2. Dôvodom na zmenu rozhodnutia, podľa regulovaného subjektu, je v súlade s § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 256/2022 Z. z. (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) výrazná zmena ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny. Regulovaný subjekt žiada zmenu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla z dôvodu uplatnenia si navýšených nákladov za služby súvisiace s distribúciou zemného plynu od dodávateľa zemného plynu podľa uzatvorenej zmluvy na dodávku zemného plynu.
3. Podľa § 14 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. „Ak je doručený návrh ceny neúplný alebo bol vypracovaný v rozpore s § 40 ods. 1, úrad vyzve účastníka cenového konania, aby v ním určenej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako päť dní, odstránil nedostatky; súčasne ho poučí o možnosti zastavenia konania. Ak účastník cenového konania neodstráni nedostatky návrhu ceny, úrad konanie zastaví alebo určí cenu v rámci toho istého konania podľa podkladov, ktoré má k dispozícii. Úrad konanie zastaví, aj ak nedošlo k schváleniu návrhu ceny najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo spoločníkmi verejnej obchodnej spoločnosti alebo spoločníkmi komanditnej spoločnosti podľa osobitného predpisu pred jeho podaním“.
4. Úrad preskúmal podklady k návrhu na zmenu ceny z hľadiska jeho obsahu a dospel k záveru, že návrh ceny je neúplný, pretože neobsahoval všetky podklady podľa § 14 ods. 4 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. potrebné na posúdenie návrhu ceny podľa vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 312/2022 Z. z.“) vypracovanej podľa § 40 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. a podľa § 7 ods. 3 písm. l) vyhlášky č. 312/2022 Z. z. návrh na zmenu ceny neobsahoval ďalšie podklady potrebné na posúdenie návrhu ceny, ak podklady uvedené v písmenách a) až k) nie sú dostatočné na preukázanie nevyhnutnosti vynaloženia ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku.
5. Podľa § 14 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. úrad listom č. 3062/2025/BA z 30. 01. 2025 vyzval regulovaný subjekt na doplnenie podkladov k návrhu ceny v lehote dvadsiatich dní od doručenia výzvy. Vo výzve úrad poučil regulovaný subjekt o možnosti zastavenia cenového konania, ak v určenej lehote neodstráni nedostatky návrhu ceny.
6. Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 527/2003 Z. z. správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný,

aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Úrad rozhodnutím č. 0003/2025/T-PK z 30. 01. 2025 cenové konanie prerušil.

7. Dňa 17. 02. 2025 bol úradu doručený list regulovaného subjektu z 14. 02. 2025 zaevidovaný pod podacím číslom úradu 5644/2025/BA s názvom „Zaslanie podkladov na odstránenie nedostatkov k cenovému návrhu zo dňa 23. 01. 2025 a zaslanie návrhu kalkulácie maximálnej ceny tepla od 01. 03. 2025“, ktorým regulovaný subjekt odstránil nedostatky návrhu ceny podľa výzvy úradu z 30. 01. 2025 nasledovne:
 - regulovaný subjekt predložil podklady požadované úradom v súlade s § 7 ods. 3 písm. l) vyhlášky č. 312/2022 Z. z. a zaslal nový návrh ceny,
 - regulovaný subjekt predložil faktúry za dodávku zemného plynu za mesiac január 2025 za všetky odberné miesta,
 - regulovaný subjekt predložil výpočet nákladov a ceny za služby súvisiace s prepravou zemného plynu od dodávateľa zemného plynu podľa uzatvorenej zmluvy na dodávku zemného plynu,
 - regulovaný subjekt predložil zápisnicu z rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti o schválení doplnenia návrhu ceny,
 - regulovaný subjekt predložil vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov,
 - regulovaný subjekt oznámil skutočnosti podľa § 14 ods. 4 písm. e) zákona č. 250/2012 Z. z.
8. Úrad po preštudovaní predloženého návrhu na zmenu ceny a podkladov doplnených na základe výzvy úradu z 30. 01. 2025 opätovne posúdil návrh na vydanie rozhodnutia a konštatuje, že regulovaný subjekt odstránil v stanovenej lehote všetky nedostatky návrhu ceny.
9. Úrad v cenovom konaní postupuje podľa § 14 a 17 zákona č. 250/2012 Z. z., správneho poriadku a podľa vyhlášky č. 312/2022 Z. z.
10. Podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. „Úrad v cenovom konaní schváli alebo určí cenu regulovanému subjektu vydaním cenového rozhodnutia. Úrad môže v cenovom rozhodnutí schváliť alebo určiť aj podmienky uplatnenia ceny. Súčasťou odôvodnenia cenového rozhodnutia je aj vyhodnotenie vplyvu ceny na odberateľov. Odôvodnenie cenového rozhodnutia pre ceny za regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. c) a d) obsahuje aj spôsob výpočtu navrhovanej alebo určenej ceny“.
11. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania“.
12. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku „Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnomu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu dokladovať“.

13. Podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku „Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe“.
14. Vyhláška č. 312/2022 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 312/2022 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 9 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. a maximálna výška ostatných ekonomicky oprávnených fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 10 vyhlášky č. 312/2022 Z. z.
15. Úrad uvádza, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom je v súlade s § 4 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. vrátane výšky regulovanej zložky fixných nákladov podľa § 4 ods. 9 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. a výšky ostatných ekonomicky oprávnených fixných nákladov podľa § 4 ods. 10 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu primeraného zisku, ktorý možno zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla podľa § 5 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zistil, že výpočet primeraného zisku uvedený regulovaným subjektom v návrhu ceny je správny.
16. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku „Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie“.
17. Úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, zaslal list č. 5846/2025/BA z 18. 02. 2025 regulovanému subjektu s názvom „Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia“, a umožnil regulovanému subjektu vyjadriť sa buď písomne v lehote piatich dní od doručenia výzvy alebo ústne do zápisnice v sídle úradu.
18. Dňa 20. 02. 2025 sa regulovaný subjekt prostredníctvom elektronickej pošty (emailom) vyjadril, že nemá pripomienky k cenovému konaniu a súhlasí so znením podkladov pred vydaním rozhodnutia a uplatnil svoje právo podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia, ako aj k spôsobu ich zistenia.
19. Úrad v cenovom konaní vychádza z podkladov, ktoré sú súčasťou administratívneho spisu č. 565-2025-BA.
20. Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. konštatuje, že zmena cenového rozhodnutia na rok 2025 spôsobí v lokalite Michalovce zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 2,1 % oproti naposledy schválenej variabilnej zložke ceny.
21. Úrad po vyhodnotení podkladov rozhodnutia dospel k záveru, že v cenovom konaní bola preukázaná výrazná zmena ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny, a to nárast nákladov za služby súvisiace s distribúciou zemného plynu od dodávateľa zemného plynu podľa uzatvorenej zmluvy na dodávku zemného plynu.
22. V súlade s § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. môže úrad po posúdení návrhu regulovaného subjektu zmeniť cenové rozhodnutie alebo zrušiť cenové rozhodnutie, pričom je povinný v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. primerane postupovať aj podľa § 14. Úrad posúdil vec tak, že v cenovom konaní sa zruší doterajšie cenové rozhodnutie a nahradí sa novým cenovým rozhodnutím.
23. Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny alebo pri určení ceny.

24. Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. na konanie o zmene alebo o zrušení rozhodnutia sa použijú ustanovenia § 14 až 16 primerane.
25. Úrad uvádza, že z dôvodu preukázania dôvodu na zrušenie rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. a z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti výroku rozhodnutia zrušuje rozhodnutie č. 0026/2023/T z 10. 11. 2022 v znení rozhodnutia č. 0333/2023/T z 24. 01. 2023 v znení rozhodnutia č. 0095/2024/T z 20. 11. 2023 v znení rozhodnutia č. 0076/2025/T z 14. 11. 2024, pričom regulovaným subjektom navrhované zmeny ceny a podmienky ich uplatnenia v spojení s doterajším znením cenového rozhodnutia schválil v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. v úplnom znení vydaním rozhodnutia podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z.
26. Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu ceny dospel k záveru, že návrh na zmenu ceny je v súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z., v súlade s § 2 a § 4 a 5 a § 7 ods. 3 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Holjenčík
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce