

R O Z H O D N U T I E

Číslo: 0171/2013/S-AP

Martin, 13.11.2013

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie kvality a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v spojení s § 16 ods. 4, 5 a 6 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie

rozhodol

podľa § 15 ods. 1 až 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach tak, že regulovanému subjektu IFM International Facility Management, s.r.o., Pražská 502, 040 11 Košice, IČO: 35 770 660 **schvaľuje** od 1. januára 2014 na neurčitý čas pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov:

Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov

IFM International Facility management s.r.o., Košice týmto podľa § 16 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2009E 0375 na predmet podnikania elektroenergetika určuje Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie nasledovne (v ďalšom texte len „Pravidlá“):

1. Informácie o činnosti

Základné údaje o činnosti:

- spoločnosť IFM International Facility management s.r.o. je poverená správou nehnuteľností vlastníkov:
 - Europrojekt Zeta 6 SK s.r.o. na základe zmluvy zo dňa 1.10.2004
 - Europrojekt Delta 4 SK s.r.o. na základe zmluvy zo dňa 1.10.2008
 - Europrojekt Lambda 11 SK s.r.o. na základe zmluvy zo dňa 1.9.2009
 - Europrojekt Theta 8 SK s.r.o. na základe zmluvy zo dňa 1.11.2011
 - Europrojekt Kappa 10 SK s.r.o. na základe zmluvy zo dňa 1.3.2011
 - Europrojekt Alfa 1 SK s.r.o. na základe zmluvy zo dňa 1.11.2012
 - Sallerova slovenská výstavba s.r.o. na základe zmluvy zo dňa 31.1.2013
- v ktorých vlastníci nehnuteľností poskytujú, na základe nájomných zmlúv, prenájom obchodných priestorov nájomcom, ktorým sa zároveň dodávajú súvisiace služby (napr. dodávka a distribúcia elektriny, dodávka tepla a chladu, upratovanie, strážna a bezpečnostná služba apod.).

Spoločnosť IFM International Facility management s.r.o., podniká podľa zákona č. 251/2012 Z. z. len v oblasti elektroenergetiky.

Činnosti v oblasti elektroenergetiky - rozsah podnikania v oblasti elektroenergetiky je nasledovný:

- dodávka elektriny,
- distribúcia elektriny.

Nakoľko sú pravidlá pre obidve oblasti rovnaké, sú vypracované spoločné Pravidlá pre dodávku elektriny ako aj pre distribúciu elektriny.

Spoločnosť IFM International Facility management s.r.o., účtuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v sústave podvojného účtovníctva podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č. 23054/2002-92 – Postupy účtovania pre podnikateľov a rámcová účtovná osnova pre podnikateľov (ďalej len „PÚP“) v znení neskorších predpisov. Pre sledovanie nákladov, výnosov, aktív a pasív v elektroenergetike postupuje podľa vyhlášky č. 446/2012 Z. z. a vedie oddelenú evidenciu za tieto činnosti. Pri vedení účtovníctva je potrebné riadiť sa týmito Pravidlami.

2. Pravidlá pre rozvrhovanie

Organizačná štruktúra spoločnosti:

- v oblasti elektroenergetiky sú vytvorené dve strediská zodpovedajúce analytickej evidencii:
 1. stredisko 100 – dodávka elektriny
 2. stredisko 200 – distribúcia elektriny

Rozvrhovanie aktív a pasív:

- obstaranie, odpisy a opravy dlhodobého majetku a ich jednotlivých zložiek sa budú uskutočňovať vlastníkom zariadenia t.j. spoločnosťou Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.,
 - účtovanie na ostatných súvahových účtoch sa bude vykonávať, v prípade potreby, na samostatných analytických účtoch k príslušnému účtu podľa platných PÚP,
- pričom sa dodrží zásada o osobitnom účtovaní pre dodávku elektriny a osobitnom pre distribúciu elektriny.

Rozvrhovanie prvotných nákladov v súlade s organizačnou štruktúrou (t.j. osobitne pre dodávku elektriny a osobitne pre distribúciu elektriny):

- vzniknuté náklady na nakupovaný materiál sa sledujú samostatnom analytickom účte k účtu 501 - Spotreba materiálu,
- náklady na elektrickú energiu sa sledujú na samostatnom analytickom účte k účtu 502 - Spotreba energie,
- vzniknuté ostatné prvotné náklady týkajúce sa dodávky a distribúcie elektriny sa sledujú na samostatných analytických účtoch príslušného prvotného nákladu podľa platných PÚP,

pričom sa dodrží zásada, že ak tieto náklady nebude možné priradiť priamo k danej činnosti budú rozčlenené na dodávku elektriny a na distribúciu elektriny v pomere výnosov z týchto činností.

Rozvrhovanie druhotných nákladov na sledované činnosti bude v pomere výnosov z dodávky elektriny alebo z distribúcie elektriny k celkovým výnosom spoločnosti. Druhotné náklady (odborné vykonávanie činnosti, správa, prevádzka a údržba, spracovanie účtovníctva) sa sledujú na samostatnom analytickom účte k účtu 518 – Ostatné služby.

V prípade vzniku nákladov neuvedených v prevádzkových, finančných alebo mimoriadnych nákladoch sa zaúčtuje ich pomerná časť na samostatné analytické účty k príslušným syntetickým účtom, pričom sa dodrží zásada o osobitnom účtovaní pre dodávku elektriny a osobitnom pre distribúciu elektriny v pomere výnosov z týchto činností k celkovým výnosom spoločnosti.

Rozvrhovanie výnosov v súlade s organizačnou štruktúrou (t.j. osobitne pre dodávku elektriny a osobitne pre distribúciu elektriny):

- výnosy z elektrickej energie sa sledujú na samostatných analytických účtoch k účtu 602 – Tržby z predaja služieb,
- ostatné výnosy podľa vzniknutej potreby na samostatných analytických účtoch k príslušnému účtu.

3. Spôsob vedenia oddelenej evidencie

Vzhľadom na počet odberných miest do ktorých je dodávaná elektrina a objem ročne dodanej elektriny vedie spoločnosť evidenciu skutočností ktoré sú predmetom účtovníctva spôsobom a v rozsahu podľa § 2 ods. 6 vyhlášky č. 446/2012 Z. z., t.j. podľa prílohy č. 9 tejto vyhlášky.

4. Záverečné ustanovenia

Tieto Pravidlá nadobúdajú platnosť dňom 01.01.2014.

Spoločnosť predkladá tieto Pravidlá Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na schválenie.

Všetky zmeny Pravidiel musia byť vypracované písomne a podliehajú schváleniu týmto úradom.

V prípade, že spoločnosť IFM International Facility management s.r.o. nebude vykonávať činnosť v zmysle povolenia na podnikanie v elektroenergetike, je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť úradu.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru regulácie kvality a analýz (ďalej len „úrad“) bol dňa 11.11.2013 doručený a zaevidovaný pod číslom 36667/2013/BA návrh pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov pre účely vedenia oddelenej evidencie spoločnosti IFM International Facility Management, s.r.o.

Podľa § 15 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) konanie o vecnej regulácii začalo na návrh spoločnosti IFM International Facility Management, s.r.o.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov je navrhovateľ - spoločnosť IFM International Facility Management, s.r.o.

Zákon o regulácii v ustanovení § 13 ods. 2 písm. d) upravuje pôsobnosť úradu vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov.

Podľa § 16 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v záujme zabránenia vzniku diskriminácie a krížových dotácií sú výrobca elektriny, výrobca plynu, prevádzkovateľ prenosovej sústavy, prevádzkovateľ distribučnej sústavy, prevádzkovateľ prepravnej siete, prevádzkovateľ distribučnej siete prevádzkovateľ zásobníka podľa uvedeného paragrafu povinní viesť oddelenú evidenciu skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, oddelenú evidenciu o nákladoch, výnosoch, aktívach, pasívach, a určiť pravidlá na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov a určiť pravidlá na odpisovanie samostatne za každú jednu z činností, ktorú vykonáva v rámci podnikania.

Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona o regulácii na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu pravidiel na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov spoločnosťou IFM International Facility Management, s.r.o. schválil v takom znení, ako ho predložila a ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie kvality a analýz, ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ivan Zachar
riaditeľ odboru regulácie kvality a analýz

Rozhodnutie sa doručí:

IFM International Facility Management, s.r.o., Pražská 502, 040 11 Košice