



## ROZHODNUTIE

Číslo: 0228/2023/T  
Číslo spisu: 7298-2022-BA

Bratislava 22.12.2022

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla

### r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a 15 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike tak, že pre regulovaný subjekt **KOOR, s.r.o.**, Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, IČO 45 628 246 **s ch v a P u j e** na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 s platnosťou do konca 6. regulačného obdobia, tieto maximálne ceny a podmienky ich uplatnenia

-variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,2290 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 809,6000 €/kW

pre odberné miesta v mestskej časti Bratislava – Rača

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,2221 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 358,7383 €/kW

pre odberné miesta obci Tatranská Štrba

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,3004 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 1219,5221 €/kW

pre odberné miesta v meste Žilina

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3009 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	671,6421 €/kW
pre odberné miesta v obci Varín	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3009 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	1100,5380 €/kW
pre odberné miesta v obci Gbeľany	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3013 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	575,656 €/kW
pre odberné miesta v meste Zvolen	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2365 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	702,6032 €/kW
pre odberné miesta v meste Čierna nad Tisou	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3023 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	1222,4747 €/kW
pre odberné miesta v obci Kalná nad Hronom	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3002 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	807,5889 €/kW
pre odberné miesta v obci Tomášovce	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2987 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	461,9193 €/kW
pre odberné miesta v obci Plaveč	

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2970 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	454,8030 €/kW
pre odberné miesta v meste Stará Ľubovňa	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2985 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	1340,7894 €/kW
pre odberné miesta v obci Jablonica	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2198 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	355,6209 €/kW
pre odberné miesta v meste Štúrovo	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2999 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	480,6427 €/kW
pre odberné miesta v obci Zemianske Kostol'any	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2234 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	345,9809 €/kW
pre odberné miesta v meste Spišská Nová Ves	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2708 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	918,0222 €/kW
pre odberné miesta v obci Jesenské	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2169 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	372,0879 €/kW
pre odberné miesta v mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice	

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2216 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	1563,7182 €/kW
pre odberné miesta v obci Hul	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2216 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	1225,3356 €/kW
pre odberné miesta v obci Siladice	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2217 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	327,3930 €/kW
pre odberné miesta v meste Vysoké Tatry	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2310 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	737,3769 €/kW
pre odberné miesta v obci Michal'any	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2147 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	354,7859 €/kW
pre odberné miesta v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2404 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	1041,7288 €/kW
pre odberné miesta v obci Lovinobaňa	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3052 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	1359,0112 €/kW
pre odberné miesta v obci Nové Košariská	

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2228 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	433,1092 €/kW
pre odberné miesta v mestskej časti Košice - sever	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3003 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	659,3064 €/kW
pre odberné miesta v meste Banská Bystrica	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2973 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	927,5698 €/kW
pre odberné miesta v meste Považská Teplá	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3000 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	654,1139 €/kW
pre odberné miesta v meste Trebišov	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3091 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	724,6253 €/kW
pre odberné miesta v obci Maťovce	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3093 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	1533,3316 €/kW
pre odberné miesta v obci Úľany nad Žitavou	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2275 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	1163,8091 €/kW
pre odberné miesta v meste Nové Zámky	

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2254 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	476,8532 €/kW
pre odberné miesta v mestskej časti Košice – Juh	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2137 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	237,5959 €/kW
pre odberné miesta v meste Prešov	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2273 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	1162,0882 €/kW
pre odberné miesta v meste Rajecké Teplice	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2216 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	2062,9631 €/kW
pre odberné miesta v meste Šurany	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2294 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	669,0101 €/kW
pre odberné miesta v meste Turzovka	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2291 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	1220,3286 €/kW
pre odberné miesta v meste Dolný Kubín	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2294 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	921,0575 €/kW
pre odberné miesta v obci Rohožník	

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3019 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	899,7067 €/kW
pre odberné miesta v obci Nižná na Orave	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2294 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	992,0762 €/kW
pre odberné miesta v meste Liptovský Hrádok	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,3109 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	940,9347 €/kW
pre odberné miesta v obci Tekovské Lužany	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,2340 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	538,8237 €/kW
pre odberné miesta v obci Plešivec	

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste. Fixná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za regulačný príkon odberného zariadenia.

Ceny uvedené v tomto rozhodnutí sú bez dane z pridanej hodnoty.

#### **Odôvodnenie:**

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 12.12.2022 doručený a pod podacím číslom úradu 38391/2022/BA založený v spise č. 7298-2022-BA návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2023 (ďalej len „návrh ceny“) regulovaného subjektu KOOR, s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, IČO 45 628 246 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Úrad postupuje v cenovom konaní podľa § 14 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“).

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu ceny a zistil, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike (ďalej len „vyhláška č. 312/2022 Z. z.“).

Vyhláška č. 312/2022 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 10 písm. a) vyhlášky č. 312/2022 Z. z.

Úrad uvádza, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom je v súlade s § 4 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. vrátane maximálnej výšky celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov podľa § 4 ods. 11 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu primeraného zisku, ktorý možno zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla podľa § 5 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zistil, že výpočet primeraného zisku uvedený regulovaným subjektom v návrhu ceny je správny.

Regulovaný subjekt spolu s návrhom ceny predložil aj vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov.

Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona o regulácii konštatuje, že schválená cena spôsobí v lokalite Bratislava - Rača zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 222,2 % a fixnej zložky ceny tepla o 168 %, v lokalite Tatranská Štrba zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 223,8 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 0,2 %, v lokalite Žilina zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 66,3 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 6,2 %, v lokalite Varín zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 67 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 4 %, v lokalite Gbeľany zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 66,6 % a fixnej zložky ceny tepla o 9,9 %, v lokalite Zvolen zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 67 % a fixnej zložky ceny tepla o 3,1 %, v lokalite Čierna nad Tisou zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 180,2 % a fixnej zložky ceny tepla o 5,3 %, v lokalite Kalná nad Hronom zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 67,1 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 6,7 %, v lokalite Tomášovce zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 67 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 3,9 %, v lokalite Plaveč zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 66,8 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 6,6 %, v lokalite Stará Ľubovňa zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 66,6 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 7,2 %, v lokalite Jablonica zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 66,8 % a fixnej zložky ceny tepla o 1 %, v lokalite Štúrovo zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 205,3 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 1,6 %, v lokalite Zemianske Kostolany zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 66,9 % a fixnej zložky ceny tepla o 2,9 %, v lokalite Spišská Nová Ves zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 212 % a fixnej zložky ceny tepla o 1,4 %, v lokalite Jesenské zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 100,1 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 4,9 %, v lokalite Bratislava - Podunajské Biskupice zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 223,7 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 13,3 %, v lokalite Hul zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 104,6 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 1,9 %, v lokalite Siladice zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 104,6 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 14,7 %, v lokalite Vysoké Tatry zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 223,2 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 12,8 %, v lokalite Michalany zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 200,8 % a fixnej zložky ceny tepla o 4,8 %, v lokalite Bratislava - Nové Mesto zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 205,4 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 4,3 %, v lokalite Lovinobaňa zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 195 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 13,8 %, v lokalite Nové Košariská zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 67,4 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 8,1 %, v lokalite Košice - Sever zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 206 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 5,2 %, v lokalite Banská Bystrica zvýšenie



variabilnej zložky ceny tepla o 65,7 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 7,9 %, v lokalite Považská Teplá zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 65,1 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 26,5 %, v lokalite Trebišov zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 64,3 % a fixnej zložky ceny tepla o 0,5 %, v lokalite Maťovce zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 67,9 % a fixnej zložky ceny tepla o 0,6 %, v lokalite Uľany nad Žitavou zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 133,3 % a fixnej zložky ceny tepla o 1,1 %, v lokalite Nové Zámky zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 198,9 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 4,1 %, v lokalite Košice - Juh zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 200,5 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 3 %, v lokalite Prešov zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 229,3 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 0,4 %, v lokalite Rajecké Teplice zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 201,9 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 8,4 %, v lokalite Šurany zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 104,6 % a fixnej zložky ceny tepla o 3,2 %, v lokalite Turzovka zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 202,2 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 5,4 %, v lokalite Dolný Kubín zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 203,8 % a fixnej zložky ceny tepla o 3 %, v lokalite Rohožník zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 204,6 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 20 %, v lokalite Nižná na Orave zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 67,1 % a fixnej zložky ceny tepla o 0,5 %, v lokalite Liptovský Hrádok zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 204,6 % a fixnej zložky ceny tepla o 1,6 %, v lokalite Tekovské Lužany zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 67,9 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 8,2 %, v lokalite Plešivec zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 199,6 % a fixnej zložky ceny tepla o 0,9 %, oproti posledným platným cenám tepla v 5. regulačnom období.

Podľa § 14 ods. 12 zákona o regulácii spolu s právoplatným cenovým rozhodnutím zverejní úrad na svojom webovom sídle údaje o ekonomicky oprávnených nákladoch vrátane rozsahu investícií a primeranom zisku, ktoré sú započítané do určenej alebo schválenej ceny pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. b) až e) a g) až l), § 11 ods. 2 písm. a) až d) a f), § 11 ods. 3 a § 11 ods. 4 písm. a) až e).

Podľa § 14 ods. 14 zákona o regulácii porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie údajov o ekonomicky oprávnených nákladoch vrátane rozsahu investícií a primeranom zisku, ktoré sú započítané do určenej alebo schválenej ceny pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. b) až e) a g) až l), § 11 ods. 2 písm. a) až d) a f), § 11 ods. 3 a § 11 ods. 4 písm. a) až e) okrem informácií, ktoré sa nezverejňujú podľa odseku 13.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu ceny dospel k záveru, že návrh ceny je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b), § 3 písm. b) a § 4 a 5 a § 7 ods. 3 vyhlášky č. 312/2022 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 15 zákona o regulácii cenové rozhodnutie na prvý rok regulačného obdobia platí na celé regulačné obdobie, ak úrad neschválí zmenu cenového rozhodnutia.

Podľa Regulačnej politiky zo dňa 29. 03. 2022 sa 6. regulačným obdobím rozumie obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2027.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Andrej Juris  
predseda

Martin Horváth  
podpredseda

**Rozhodnutie sa doručí:**  
KOOR, s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava