



ROZHODNUTIE

Číslo: 0034/2026/V

Bratislava 02. 07. 2026

Číslo spisu: 3542-2026-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

rozhodol

podľa § 14 ods. 11 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. c) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **VISTO ŽILINA s.r.o.**, Bánovská cesta 8220/7A, 010 01 Žilina, IČO 47 877 359 v lokalite „Univerzitné mestečko, Veľký Diel – Žilina“ **s c h v a ľ u j e** od doručenia tohto rozhodnutia do 31. 12. 2027 tieto ceny:

1. maximálna cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	1,8460

2. maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny 1 v €/rok	Maximálna fixná zložka ceny 2 v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	12,00	1,8181

Maximálna fixná zložka ceny 1 sa použije v prípade odvádzania odpadovej vody bez vôd z povrchového odtoku.

Maximálna fixná zložka ceny 2 zvýšená o 20 % sa použije v prípade odvádzania odpadovej vody aj s vodami z povrchového odtoku.

Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.

Odôvodnenie:

1. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol 13. 05. 2026 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 20480/2026/BA, založený v spise č. 3542-2026-BA návrh ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou (ďalej len „návrh ceny“) regulovaným subjektom VISTO ŽILINA s.r.o., Bánovská cesta 8220/7A, 010 01 Žilina, IČO 47 877 359 v lokalite „Univerzitné mestečko, Veľký Diel – Žilina“. Týmto dňom sa začalo cenové konanie.
2. Podľa § 14 ods. 3 tretej vety zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) účastníkom cenového konania je aj Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ak ide o cenové konanie podľa § 11 ods. 4 písm. a) až c) zákona č. 250/2012 Z. z. (ďalej len „ministerstvo“).
3. O začatí cenového konania úrad podľa § 14 ods. 3 zákona č. 250/2012 Z. z. informoval ministerstvo ako účastníka konania listom č. 20682/2026/BA zo 14. 05. 2026.
4. Regulovaný subjekt listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 28240/2026/BA dňa 26. 06. 2026 doplnil návrh ceny o znalecký posudok. Na základe precenenia vodohospodárskeho majetku regulovaného subjektu znalcom došlo k nárastu jeho zostatkovej hodnoty a odpisov prepočítaných podľa technickej doby životnosti podľa prílohy č. 1 vyhlášky úradu č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 323/2022 Z. z.“). Súčasťou doplnených podkladov bol aj nový návrh ceny.
5. Úrad v cenovom konaní postupuje podľa § 14 zákona č. 250/2012 Z. z., podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. c) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z.
6. Podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. „Úrad v cenovom konaní schváli alebo určí cenu regulovanému subjektu vydaním cenového rozhodnutia. Úrad môže v cenovom rozhodnutí schváliť alebo určiť aj podmienky uplatnenia ceny. Súčasťou odôvodnenia cenového rozhodnutia je aj vyhodnotenie vplyvu ceny na odberateľov. Odôvodnenie cenového rozhodnutia pre ceny za regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. c) a d) obsahuje aj spôsob výpočtu navrhovanej alebo určenej ceny“.
7. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania“.
8. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku „Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti.“

Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správneho orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správneho orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správneho orgánu dokladovať“.

9. Podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku „Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe“.
10. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku „Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“.
11. Úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku zaslal list č. 28452/2026/BA z 29. 06. 2026 regulovanému subjektu „Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia“ a umožnil regulovanému subjektu vyjadriť sa buď písomne v lehote piatich pracovných dní od doručenia výzvy alebo ústne do zápisnice v sídle úradu. Regulovaný subjekt sa k výzve na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote vyjadril listom zaevidovaným pod číslom úradu 28996/2026/BA zo dňa 02. 07. 2026, v ktorom uviedol, že nemá k predmetnému rozhodnutiu nemá žiadne pripomienky. Ministerstvo, ako účastník konania, svoje práva v zmysle správneho poriadku nevyužilo.
12. Podľa § 2 písm. e) zákona č. 250/2012 Z. z. ekonomicky oprávnenými nákladmi sú náklady preukázateľne a v nevyhnutnom rozsahu vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti, ktorých rozsah a výšku určuje úrad.
13. Úrad po preštudovaní návrhu ceny zistil, že regulovaný subjekt pri výpočte priemernej ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom postupoval podľa § 9 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. a do výpočtu priemernej ceny použil plánované prevádzkové náklady, odpisy z preceneného vodohospodárskeho majetku a primeraný zisk. Úrad neuznal odpisy majetku v navrhovanej výške, ale ich upravil s ohľadom na skutočne využitú kapacitu vodárenského majetku. Po tejto úprave úrad prepočítal priemernú cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom vo výške 1,9269 €/m³, ktorú rozdelil na maximálnu fixnú zložku ceny a maximálnu variabilnú zložku ceny podľa § 9 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Súčasťou schválenej priemernej ceny sú prevádzkové náklady vo výške 19 284 €, odpisy majetku vo výške 3 563 € a primeraný zisk vo výške 0,06 €/m³. Pre priemernú 3 - člennú rodinu so spotrebou pitnej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená maximálna cena predstavovať priemerné ročné náklady za dodávku pitnej vody verejným vodovodom vo výške 241,75 €/rok s DPH.
14. Pri výpočte priemernej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou postupoval regulovaný subjekt podľa § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. a do výpočtu priemernej ceny použil plánované prevádzkové náklady, odpisy z preceneného vodohospodárskeho majetku a primeraný zisk. Rovnako aj v odpadovej vode neuznal úrad odpisy majetku v navrhovanej výške, ale ich upravil s ohľadom na skutočne využitú kapacitu vodárenského majetku. Po tejto úprave úrad prepočítal priemernú cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou vo výške 1,8943 €/m³, ktorú rozdelil na maximálnu fixnú zložku ceny a maximálnu variabilnú zložku ceny podľa § 11

vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Súčasťou schválenej priemernej ceny sú prevádzkové náklady vo výške 24 743 €, odpisy majetku vo výške 3 866 € a primeraný zisk vo výške 0,06 €/m³. Pre priemernú 3 - člennú rodinu s produkciou odpadovej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená maximálna cena predstavovať priemerné ročné náklady za odvádzanie a čistenie odpadovej vody vo výške 237,65 €/rok s DPH.

15. Úrad v cenovom konaní vychádza z podkladov, ktoré sú súčasťou administratívneho spisu č. 3542-2026-BA.
16. Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Holjenčík
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

1. VISTO ŽILINA s.r.o., Bánovská cesta 8220/7A, 010 01 Žilina,
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava