



Číslo: 0058/2024/T-PE

## ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o zmenu v povolení, evidovanú pod číslom: **4456-2024-BA**, vykonal zmenu povolenia č. 2005T 0044 - 29. zmena z 25.01.2024 a rozhodol o vydaní

### povolenia č. 2005T 0044 - 30. zmena

právnickej osobe

obchodné meno: **Bytkomfort, s.r.o.**

IČO: **36 555 193**

sídlo: **SNP 9, 940 02 Nové Zámky**

na predmet podnikania:

### výroba tepla, rozvod tepla

**Rozsah predmetu podnikania:**

**výroba tepla:** celkový inštalovaný výkon 24,1751 MW;

z toho plynné palivo 10,565 MW, plyné palivo pre vysoko účinnú KVET 5,196 MW,

biomasa 6,0000 MW, elektrokotol 2,4000 MW, solár 0,0141 MW

**rozvod tepla:** maximálny výkon pre dodávku tepla 258,5535 MW

**Miesto podnikania a technický popis tepelných zariadení:** príloha č.1

**Vymedzené územie:** príloha č.2

**Zodpovedný zástupca:** Ing. Peter Lisziczki

**Doba začatia výkonu podnikania:** 12.10.2005

**Doba platnosti povolenia:** na dobu neurčitú

**Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti:** Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Povolenie sa vzťahuje len na technické zariadenia, na ktoré držiteľ povolenia preukázal technické predpoklady na vykonávanie povolenej činnosti. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2005T 0044 - 29. zmena vydané 25.01.2024 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

**Odôvodnenie:** Držiteľ povolenia požiadal 04.07.2024 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov o vykonanie zmeny v sústave tepelných zariadení na rozvod tepla – doplnenie OST Jazdecká, a doplnenie údajov o vlastníkoch zariadenia v povolení č. 2005T 0044 - 29. zmena z 25.01.2024. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vykonať zmenu a vydať povolenie na podnikanie v tepelnej energetike tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovené v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava 24. júla 2024

JUDr. Szabolcs Hodosy  
podpredseda úradu

Príloha č. 1 k povoleniu č. 2005T 0044 - 30. zmena  
Miesto podnikania a technický popis zariadení na výrobu tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Palivo	Inštalovaný výkon [MW]	Ročná výroba [MWh]	Vlastník zariadenia
1	CZT - Centrálny tepelný zdroj, Dvorská cesta, Nové Zámky	ZP	7,6500	11 998	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
		ZP	5,1960	31 805	
		OZEB	6,000	13 779	
		OEZ	2,4000	1	
2	BK - Kotelňa Petőfiho + CB, Petőfiho 14, Nové Zámky	ZP	1,3800	1 170	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
3	CZT - Kotelňa Sládkovičova, Sládkovičova, Hurbanovo - Bohatá	ZP	1,1350	1 045	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
3	CZT - Kotelňa Sládkovičova, Sládkovičova, Hurbanovo - Bohatá	OEZ	0,0141	14	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
4	DK - Kotelňa Hlavné námestie, Hlavné námestie 7, Nové Zámky	ZP	0,4000	335	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193

Inštalovaný výkon spolu: 24,1751 MW

Ročná výroba spolu: 60 147 MWh

Príloha č. 1 k povoleniu č. 2005T 0044 - 30. zmena - Miesto podnikania a technický popis zariadení na rozvod tepla

p.č.	Názov a adresa zariadenia	Médium	Tlak [MPa]	Dĺžka [km]	Prepravný výkon [MW]	Vlastník zariadenia
1	OST - Centrálny tepelný zdroj, Dvorská cesta, Nové Zámky	HV	0,6	0,400	1,2791	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
2	OST - POS - 1, Cyrilometódska 13, Nové Zámky	HV	0,6	0,530	4,0400	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193

3	OST - POS - 2, Bratislavská 1, Nové Zámky	HV	0,6	0,710	3,3600	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
4	OST - POS - 3, Nám. Republiky 2A (VOSR), Nové Zámky	HV	0,6	0,580	3,1580	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
5	OST - POS - 4, Cyrilometódska 5, Nové Zámky	HV	0,6	0,610	3,5400	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
6	OST - POS - 5, SNP 9, Nové Zámky	HV	0,6	0,860	3,9400	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
7	OST - POS - 6, Kapisztóryho 42 , Nové Zámky	HV	0,6	0,820	4,7705	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
8	OST - POS - 7, Gogoľova 17, Nové Zámky	HV	0,6	0,440	1,0234	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
9	OST - Bašty II, T. G. Masaryka 3 (Kpt. Nálepku), Nové Zámky	HV	0,6	1,330	7,4000	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
10	OST - NIII/VS-1, Bethlena 74 (Partizánska), Nové Zámky	HV	0,6	1,140	3,4500	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
11	OST - NIII/VS-2, Jánošíkova (Jazdecká), Nové Zámky	HV	0,6	0,890	3,1400	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
12	OST - NIII/VS-3, Bethlena (Partizánska), Nové Zámky	HV	0,6	0,040	0,3500	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
13	OST - Juh II/OS-3, T. Vansovej, Nové Zámky	HV	0,6	0,360	4,1900	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
14	OST - Juh II/OS-4, Jazdecká, Nové Zámky	HV	0,6	0,240	3,5400	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193

15	OST - Juh III/OS-5, Tatranská, Nové Zámky	HV	0,6	0,410	3,8500	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
16	OST - Juh III/OS-6, S. H. Vajanského, Nové Zámky	HV	0,6	0,290	2,9900	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
17	OST - Nábřežie II, Nábřežná 44A, Nové Zámky	HV	0,6	2,10	7,7700	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
18	OST - ZŠ Mostná, Mostná 3, Nové Zámky	HV	0,6		0,6600	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
19	OST - Kino MIER, Kapisztóryho , Nové Zámky	HV	0,6		0,2300	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
20	OST - ZŠ Hradná, Hradná 22, Nové Zámky	HV	0,6		0,5000	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
21	OST - Polyfunkčný dom, Podzámska, Nové Zámky	HV	0,6		0,1500	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
22	OST - ZŠ Nábřežná, Nábřežná 95, Nové Zámky	HV	0,6		1,0000	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
23	OST - Bytový dom, Podzámska 1, Nové Zámky	HV	0,6		0,1100	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
24	OST - DOST - 1/Západ, Andovská ul., Andovská, (Blok A), Nové Zámky	HV	0,6		0,3000	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
25	OST - DOST - Dom seniorov, Nábřežná 22, Nové Zámky	HV	0,6		0,3400	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
26	OST - DOST - 2/Západ, Andovská ul., Andovská (Blok B), Nové Zámky	HV	0,6		0,2500	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193

27	OST - Škola Letomostie, Letomostie 3, Nové Zámky	HV	0,6		0,9000	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
28	OST - ZŠ G. Bethlena, G. Bethlena 41, Nové Zámky	HV	0,6		0,8200	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
29	OST - DOST - 3/Západ, andovská ul., Andovská 11296/39BL, Nové Zámky	HV	0,6		2,5500	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
30	OST - DOST - Nový Kasárenská, Kasárenská 6856/2, Nové Zámky	HV	0,6		0,4000	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
31	OST - Nábřežie I, Nábřežná 57, Nové Zámky	HV	0,6	0,900	5,8700	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
32	OST - Juh I/VS-1, T. Vansovej (S. H. Vajanského), Nové Zámky	HV	0,6	0,660	2,880	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
33	OST - Juh I/VS-2, S. H. Vajanského (Šoltésova), Nové Zámky	HV	0,6	0,660	4,28000	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
34	OST - DOST -PFBD Jazdecká, Jazdecká ulica, Nové Zámky	HV	0,6		0,3000	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
35	OST - Kotolňa Petöfiho + CB, Petöfiho 14, Nové Zámky	HV	0,6	0,165	1,6025	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
36	OST - Kotolňa Sládkovičova, Sládkovičova, Hurbanovo, časť Bohatá	HV	0,6	0,128	1,1400	Bytkomfort, s.r.o. SNP 9, 940 02 Nové Zámky IČO: 36555193
37	TR - Tepelný rozvod, Nové Zámky	HV	0,6	0,165	1,6000	
38	SR - Sekundárny rozvod, Nové Zámky	HV	0,6	14,668	84,1500	
39	PR - Primárny rozvod, Nové Zámky	HV	1,2	11,813	86,7300	

Ročná dodávka tepla spolu: 50 600 MWh

Počet odberných miest: 324

Celková dĺžka rozvodov: 26,646 km