

R O Z H O D N U T I E

Číslo: 0011/2012/S-AP

Martin, 17.01.2012

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor strategických analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 5 ods. 1 písm. uu) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 283/2008 Z. z. v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 283/2008 Z. z. vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie

rozhodol

podľa § 15 ods. 1 a 3 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, že regulovanému subjektu Estates - reality a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 36 664 481 **schvaľuje** na obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 tieto pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie:

Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie

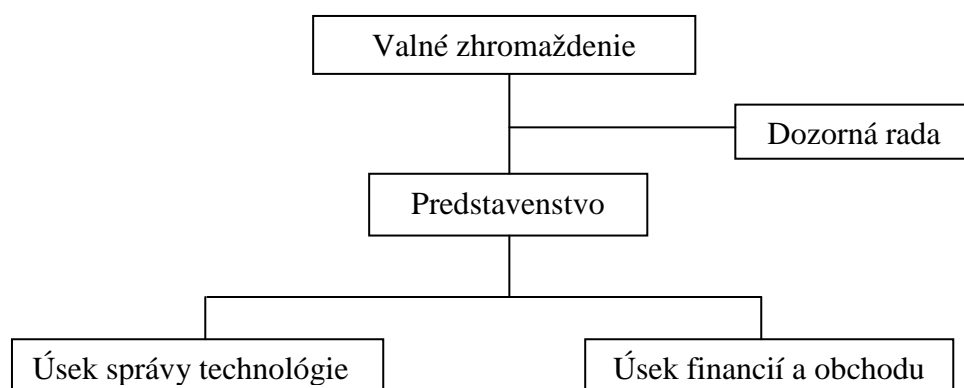
1. Informácie o činnosti

Spoločnosť ESTATES – REALITY a.s. vznikla 15.08.2006 a oprávnenie podnikat' v oblasti elektroenergetiky získala vydaním povolenia č. 2010E 0426 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v Rozhodnutí vydaným 07.12.2010 s termínom začatia výkonu činnosti od 25.11.2010.

V rámci povolenia na podnikanie v elektroenergetike s rozsahom podnikania „výroba elektriny, dodávka elektriny“ spoločnosť ESTATES – REALITY a.s. vyrába elektrinu z obnoviteľných zdrojov, ktorú predáva odberateľom mimo domácnosti.

Pomer výnosov z výroby a dodávky elektriny k celkovým výnosom spoločnosti ESTATES – REALITY a.s. bol v období január až júl 2011 100 %.

Organizačná štruktúra spoločnosti ESTATES – REALITY a.s.:



2. Pravidlá pre rozvrhovanie nákladov a výnosov, aktív a pasív a pravidiel pre odpisovanie

Nakoľko sa spoločnosť ESTATES – REALITY a.s. zaoberá len výrobou a dodávkou elektriny, všetky náklady a výnosy súvisia iba s touto činnosťou. Náklady na výrobu elektriny a výnosy z dodávky vyrobenej elektriny sú evidované na osobitných účtoch.

Spoločnosť pri účtovaní a odpisovaní majetku postupuje podľa daňových a účtovných zákonov platných v SR.

3. Spôsob vedenia oddelenej evidencie

Podľa vyhlášky úradu č. 415/2008 Z. z. je spoločnosť ESTATES – REALITY a.s. zaradená pre rok 2012 do kategórie „malý subjekt“ a úradu bude predkladať výstupy z účtovnej evidencie podľa prílohy č. 11 uvedenej vyhlášky.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru strategických analýz (ďalej len „úrad“) bol dňa 02.01.2012 doručený a zaevidovaný pod číslom 16/2012/BA návrh pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie pre účely vedenia oddelenej evidencie spoločnosti Estates - reality a.s.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) správne konanie začalo na návrh spoločnosti Estates - reality a.s.

Podľa § 15 ods. 2 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie je navrhovateľ - spoločnosť Estates - reality a.s.

Zákon o regulácii v znení zákona č. 283/2008 Z. z. s účinnosťou od 1.8.2008 v ustanovení § 5 ods. 1 písm. uu) úradu rozšíril pôsobnosť vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie.

Podľa § 19 ods. 1 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) v záujme zabránenia vzniku diskriminácie a krížových dotácií sú výrobca elektriny, výrobca plynu, prevádzkovateľ

prenosovej sústavy, prevádzkovateľ distribučnej sústavy, prevádzkovateľ prepravnej siete, prevádzkovateľ distribučnej siete a prevádzkovateľ zásobníka podľa uvedeného paragrafu povinní viesť oddelenú evidenciu skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, oddelenú evidenciu o nákladoch, výnosoch, aktívach, pasívach, a určiť pravidlá na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov a určiť pravidlá na odpisovanie samostatne za každú jednu z činností, ktorú vykonáva v rámci podnikania.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu pravidiel na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov a pravidiel na odpisovanie spoločnosťou Estates - reality a.s. schválil v takom znení, ako ho predložila a ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor strategických analýz, ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ivan Zachar
riaditeľ odboru strategických analýz

Rozhodnutie sa doručí:

Estates - reality a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava