



## ROZHODNUTIE

Číslo: 0038/2023/S-LA  
Číslo spisu: 7285-2023-BA

V Bratislave 30. 11. 2023

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor organizácie trhu a regulačnej politiky, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci schválenia zmluvy o poskytovaní služieb

### r o z h o d o l

podľa § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, že pre regulovaný subjekt Bytkomfort, s.r.o., SNP č. 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 36 555 193 **s c h v a ľ u j e** návrh Zmluvy o nákupe, dodávke drevnej štiepky a doprave paliva do zásobníka biomasového kotla č. ZM 2300215 medzi zmluvnými stranami Bytkomfort, s.r.o., SNP č. 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 36 555 193 a Bytkomfort, Servis, s.r.o., SNP č. 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 630 577, v predloženom znení.

### Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru organizácie trhu a regulačnej politiky (ďalej len „úrad“) bol 23. 11. 2023 listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 41002/2023/BA regulovaným subjektom Bytkomfort, s.r.o., SNP č. 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 36 555 193 (ďalej len „Bytkomfort, s.r.o.“) predložený v zmysle § 29 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) návrh Zmluvy o nákupe, dodávke drevnej štiepky a doprave paliva do zásobníka biomasového kotla č. ZM 2300215 medzi zmluvnými stranami Bytkomfort – Servis, s.r.o., SNP č. 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 630 577, (ďalej len „Bytkomfort - Servis, s.r.o.“) a Bytkomfort, s.r.o., (ďalej len „návrh Zmluvy“).

Týmto dňom bolo začaté správne konanie vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 15 ods. 2 zákona o regulácii konanie o vecnej regulácii začalo na návrh účastníka konania.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb je navrhovateľ - spoločnosť Bytkomfort, s.r.o.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 15 ods. 1 zákona o regulácii týmto začalo na návrh regulovaného subjektu konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Po preštudovaní predmetného podania úrad zistil, že predmetom návrhu Zmluvy je dodávka drevnej štiepky, t.j. výlučne nespracované drevo (zmes mäkkého a tvrdého dreva, bez topoľového dreva) rozdrvené na štiepky s kôrou a bez kôry, s obsahom vody od w 30% do w 50%, o veľkosti jadra od G30 do G100, hustotou zmesi od 200 do 300 kg/m<sup>3</sup>, minimálnej výhrevnosti 10 MJ/kg. Predmetom tohto návrhu Zmluvy je aj zabezpečenie a vykonanie služby doprava paliva (drevnej štiepky) do zásobníka kotla na biomasu v objekte CTZ Dvorská cesta v Nových Zámkoch. Zmluvná cena za dodávku drevnej štiepky je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky a je platná do 31.12.2024. Súčasťou návrhu Zmluvy je aj zmluvná cena za zabezpečenie a vykonanie dopravy na miesto určenia a cena za zabezpečenie a vykonanie služby doprava na miesto určenia a doprava paliva do zásobníka kotla. Nárast zmluvnej ceny drevnej štiepky a dopravy paliva do zásobníka biomasového kotla je odôvodnený zvýšenými nákladmi na obstaranie drevnej štiepky a zabezpečenie dopravy na rok 2024. Súčasťou podania od spoločnosti Bytkomfort, s.r.o., sú cenové ponuky na dodávku a zabezpečenie dopravy drevnej štiepky.

Dňa 29.11. 2023 bolo spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o., prostredníctvom elektronickej pošty zaevidovanej pod podacím číslom úradu 41728/2023/BA predložené doplnenie podania s cenovou ponukou č. 2023/09/08 od spoločnosti Bytkomfort Servis, s.r.o. a s vyjadrením, že spoločnosť Bytkomfort, s.r.o. nedodávala v predchádzajúcom kalendárnom roku nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o regulácii regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike alebo vo vodnom hospodárstve a ktorý je obstarávateľom podľa osobitného predpisu, je povinný predložiť úradu na schválenie návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, ak ju na základe oprávnenia podľa osobitného predpisu má v úmysle uzatvoriť s prepojeným podnikom bez použitia postupov obstarávania; bez tohto schválenia nemožno zmluvu ani zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvoriť. Úrad schváli návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, ak regulovaný subjekt preukáže, že podmienky návrhu zmluvy alebo návrhu na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o regulácii zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 8 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku najmä, ak obsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu podľa odseku 1 písm. d), dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy, bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu. Zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 8 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku ani vtedy, ak obsah tejto zmluvy alebo tejto zmeny zmluvy nie je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie.

Podľa § 29 ods. 10 zákona o regulácii sa povinnosť podľa odseku 8 nevzťahuje na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenú na základe rámcovej dohody, ktoré boli obstarané za použitia postupov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Povinnosť podľa odseku 8 sa nevzťahuje ani na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, uzatvorené regulovaným subjektom, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike a ktorý v predchádzajúcom kalendárnom roku dodával nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Úrad po preštudovaní všetkých podkladov predložených spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o., zistil, že spoločnosť uskutočnila výberové konanie na dodávateľa drevnej štiepky podľa predmetu návrhu Zmluvy na základe ktorého bola vybraná spoločnosť Bytkomfort - Servis, s.r.o s najnižšou cenovou ponukou.

Na základe predmetných zistení úrad konštatuje, že návrh Zmluvy neobsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu dodržiavať pri vykonávaní regulovanej činnosti primeranosť vynaložených nákladov podľa § 29 ods. 1 písm. d) zákona o regulácii.

Úrad tiež konštatuje, že návrh Zmluvy neobsahuje dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu, a že obsah tohto návrhu je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie.

Splnením podmienok podľa § 29 ods. 9 zákona o regulácii návrh Zmluvy predložený na schválenie zodpovedá podmienkam v bežnom obchodnom styku.

Na základe podkladov, ktorými úrad disponuje, úrad taktiež konštatuje, že spoločnosť Bytkomfort, s.r.o., preukázala podľa § 29 ods. 10 zákona o regulácii, že pri obstarávaní predmetu návrhu Zmluvy nepoužila postupy podľa zákona o verejnom obstarávaní a nedodávala nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, čím splnila podmienky predloženia zmluvy na schválenie úradu podľa ustanovenia § 29 ods. 8 zákona o regulácii.

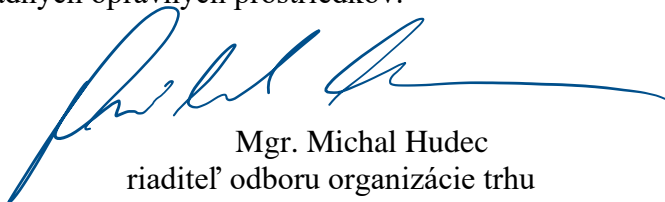
Zákon o regulácii v ustanovení § 13 ods. 2 písm. i) upravuje pôsobnosť úradu vo veci schvaľovania zmlúv o poskytovaní služieb podľa § 29 ods. 6 zákona o regulácii.

Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona o regulácii na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní všetkých podkladov ku konaniu dospel k záveru, že regulovaný subjekt splnil všetky podmienky podľa zákona o regulácii a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor organizácie trhu a regulačnej politiky, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Michal Hudec  
riaditeľ odboru organizácie trhu  
a regulačnej politiky

**Rozhodnutie sa doručí:**

Bytkomfort, s.r.o., SNP č. 9, 940 02 Nové Zámky