

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

ROZHODNUTIE

Číslo: 0315/2012/T

Bratislava, 24.2.2012

Číslo spisu: 879-2012-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ako orgán príslušný na konanie podľa § 5 ods. 1 písm. d) bod 4 a písm. f) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2012 pre regulovaný subjekt PROPERTY SERVICES SK, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 35 953 357 takto

r o z h o d o l:

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe § 14 ods. 5 v spojení s § 12 ods. 1 písm. m) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5 a § 6 Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 22. júna 2011 č. 189/2011 Z. z. o rozsahu cenovej regulácie v sieťových odvetviach a spôsobe jej vykonania a Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo 6. júla 2011 č. 219/2011 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike určuje pre regulovaný subjekt PROPERTY SERVICES SK, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 35 953 357 na obdobie od 1. marca 2012 do 31. decembra 2012 túto:

- | | |
|--|---------------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla pre domácnosti | 0,0384 €/kWh |
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácnosti | 0,0384 €/kWh |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Košice | 205,9328 €/kW |

Uvedené ceny sú bez DPH.

Regulovaný subjekt PROPERTY SERVICES SK, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 35 953 357 fakturuje odberateľovi:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla vynásobenú nameraným množstvom tepla na odberom mieste,
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom vynásobenú regulačným príkonom na odbernom mieste.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) dostal dňa 26.10.2011 pod podacím číslom úradu č. 26620/2011/BA návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2012 (ďalej len „návrh ceny“) regulovaného subjektu MEI PROPERTY SERVICES, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 35 953 357 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa podľa § 14 ods. 1 zákona č. 267/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) začalo cenové konanie.

Začatie cenového konania oznámil úrad Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) listom č. 36439/2011/BA zo dňa 27.12.2011, ako účastníkovi cenového konania podľa § 14 ods. 2 zákona o regulácii.

Úrad po preštudovaní návrhu ceny ako aj predložených podkladov zistil, že návrh ceny nie je úplný, neobsahoval všetky náležitosti potrebné na posúdenie návrhu ceny podľa § 14 ods. 3 písm. c) zákona o regulácii a § 5 ods. 2 Vyhlášky č. 219/2011 Z. z. úradu zo 6. júla 2011, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike (ďalej len „vyhláška“) a ďalej bol v rozpore s vyhláškou a preto listom č. 34213/2011/BA zo dňa 27.12.2011 vyzval podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii regulovaný subjekt na odstránenie nedostatkov a doplnenie podkladov k návrhu ceny v lehote piatich dní odo dňa, kedy úrad regulovanému subjektu doručí oznámenie o vydaní cenového rozhodnutia pre spoločnosť TEPLÁREŇ Košice, a. s., Košice a poučil ho o možnosti zamietnutia návrhu ceny a zastavenia cenového konania. Súčasne úrad Rozhodnutím č. 0005/2012/T-PK zo dňa 27.12.2011 cenové konanie prerušil. Prerušenie cenového konania oznámil úrad ministerstvu listom č. 36439/2011/BA zo dňa 27.12.2011. Úrad k návrhu ceny požadoval predložiť doplnený návrh ceny o vstupné náklady na nákup tepla od spoločnosti TEPLÁREŇ Košice, a. s., Košice.

Regulovaný subjekt v lehote určenej úradom doplnil návrh ceny listom zo dňa 6.2.2012, ktorý bol doručený úradu dňa 09.02.2012 pod podacím číslom úradu 4772/2012/BA. Na úrad bol taktiež dňa 16.01.2012 doručený list zo dňa 10.01.2012, ktorým regulovaný subjekt žiada o zmenu údajov v povolení na podnikanie v tepelnej energetike. Zmena sa týka obchodného mena firmy z MEI PROPERTY SERVICES, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 35 953 357 na PROPERTY SERVICES SK, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 35 953 357.

Vyhláška v § 2 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku oprávnených nákladov a v § 3 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Podľa § 2 ods. 1 vyhlášky oprávnenými nákladmi sú primerané náklady, ktorých výška je určená podľa § 12 ods. 11 písm. f) zákona a ktoré sú preukázateľne a v nevyhnutnom rozsahu vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti, a preukázané účtovnými dokladmi a náklady, ktorých maximálna výška je určená podľa § 2 ods. 9 vyhlášky.

Úrad podľa § 12 ods. 6 zákona o regulácii predložil ministerstvu listom č. 5092/2012/BA zo dňa 14.02.2012 posúdený návrh ceny spolu s potrebnými podkladmi na výpočet ceny na vyjadrenie.

Ministerstvo sa v zákonnej 10-dňovej lehote vyjadrilo k predloženému návrhu ceny listom č. 2237/2012-3200 zo dňa 21.02.2012, v ktorom konštatuje, že návrh na určenie variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla možno z hľadiska formálneho považovať za úplný a spĺňajúci podmienky stanovené vyhláškou. Napriek tomu, vzhľadom na rast fixnej ceny tepla na rok 2012 oproti roku 2011, vyjadruje nesúhlas s predloženým návrhom a žiada o opätovné prehodnotenie navrhovanej ceny tepla.

Úrad listom č. 5094/2012/BA zo dňa 14.2.2012 oznámil regulovanému subjektu a listom č. 5095/2012/BA zo dňa 14.2.2012 ministerstvu, že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa môžu ako účastníci cenového konania vyjadriť k podkladom a k spôsobu ich zistenia pred vydaním rozhodnutia v lehote do 3 dní od doručenia tejto výzvy. Regulovaný subjekt ani ministerstvo v stanovenej lehote svoje právo neuplatnili.

Úrad po opätovnom preskúmaní predloženého návrhu ceny dospel k záveru, že návrh ceny je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 6 Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 22. júna 2011 č. 189/2011 Z. z. o rozsahu cenovej regulácie v sieťových odvetviach a spôsobe jej vykonania a v súlade predovšetkým s § 2 a § 3 vyhlášky a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Cenové rozhodnutie podpisuje v súlade s § 47 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 19a ods. 5 zákona o regulácii ako oprávnená osoba Ing. Jozef Holjenčík, PhD., predseda Rady pre reguláciu vykonávajúci pôsobnosť predsedu úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P.O. Box 12, 820 07 Bratislava 27 a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Holjenčík, PhD.
predseda Rady pre reguláciu
vykonávajúci pôsobnosť
predsedu úradu

Rozhodnutie sa doručí:

1. PROPERTY SERVICES SK, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Sekcia energetiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava

Vážená pani
Ing. Mária Marková
Riaditeľka odboru
Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
Bajkalská 27
820 07 Bratislava 27

Váš list zn. zo dňa naša značka vybavuje/tel. Bratislava
5092/2012/BA 14.02.2012 2237/2012-3200 Ing. Janata / 48541903 21.02.2012

VEC: Oznámenia o začatí cenového konania

Vážená pani riaditeľka,

po posúdení predloženého návrhu ceny tepla na rok 2012 pre regulovaný subjekt, **MEI Property Services, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava** konštatujeme, že návrh na určenie ceny pre variabilnú a fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre zdroj tepla možno z hľadiska formálneho považovať za úplný.

Napriek tomu si dovoľujeme vzniesť nesúhlas s predloženým návrhom, pretože aj keď formálne spĺňa atribúty, stanovené Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 219/2011 zo dňa 6.júla 2011 **fixná zložka ceny tepla na rok 2012 oproti roku 2011 rastie.**

Žiadame o opätovné prehodnotenie **navrhovanej ceny tepla** predloženého návrhu a následné zapracovanie vzniknutých rozdielov do nového rozhodnutia pre rok 2012.

S pozdravom

Ing. Daniel Karas
vedúci oddelenia regulačných analýz