



ROZHODNUTIE

Číslo: 0001/2026/V

Bratislava 07. 01. 2026

Číslo spisu: 6625-2025-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

rozhodol

podľa § 14 ods. 11, § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. c) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **Regionálna vodárenská s.r.o.**, Zochova 5, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 44 285 248 **schvaľuje** v lokalite Polyfunkčný komplex Polianky od doručenia tohto rozhodnutia do 31. 12. 2027 tieto ceny:

1. maximálna cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T4	68	1,4830

2. maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna fixná zložka ceny 2 v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T4	68	81,60	1,4345

Maximálna fixná zložka ceny 1 sa použije v prípade odvádzania odpadovej vody bez vôd z povrchového odtoku.

Maximálna fixná zložka ceny 2 zvýšená o 20 % sa použije v prípade odvádzania odpadovej vody aj s vodami z povrchového odtoku.

Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ďalej podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **zrušuje** rozhodnutie č. 0169/2023/V zo 17. 08. 2023, pretože sa zmenil spôsob vykonávania cenovej regulácie, a zároveň je potrebné z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti v spojení s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. vydať rozhodnutie v jeho úplnom znení.

Odôvodnenie:

1. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol 24. 11. 2025 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 42735/2025/BA, založený v spise č. 6625-2025-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0169/2023/V zo 17. 08. 2023, ktorým úrad schválil cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v lokalite Polyfunkčný komplex Polianky na obdobie od doručenia tohto rozhodnutia do 31. decembra 2027 (ďalej len „návrh na zmenu ceny“) pre regulovaný subjekt Regionálna vodárenská s.r.o., Zochova 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 44 285 248. Týmto dňom sa začalo cenové konanie.
2. Dôvodom na zmenu ceny podľa regulovaného subjektu je v súlade s § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) výrazná zmena ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri určení alebo schválení ceny. Vzhľadom na to, že od 01. 01. 2025 bola vo vodnom hospodárstve zavedená dvojzložková cena, ďalším dôvodom na zmenu ceny je v súlade s § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. aj zmena spôsobu vykonávania cenovej regulácie.
3. Podľa § 14 ods. 3 tretej vety zákona č. 250/2012 Z. z. účastníkom cenového konania je aj Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ak ide o cenové konanie podľa § 11 ods. 4 písm. a) až c) zákona č. 250/2012 Z. z. (ďalej len „ministerstvo“).
4. O začatí cenového konania úrad podľa § 14 ods. 3 zákona č. 250/2012 Z. z. informoval ministerstvo ako účastníka konania listom č. 43339/2025/BA z 28. 11. 2025.
5. Úrad preskúmal podklady k návrhu na zmenu ceny z hľadiska jeho obsahu a dospel k záveru, že návrh ceny je neúplný, pretože neobsahoval všetky podklady podľa § 14 ods. 4 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. potrebné na posúdenie návrhu ceny podľa vyhlášky úradu vypracovanej podľa § 40 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z.
6. Podľa § 14 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. úrad listom č. 44312/2025/BA zo 04. 12. 2025 vyzval regulovaný subjekt na doplnenie podkladov k návrhu na zmenu ceny v lehote sedem dní od doručenia výzvy. Vo výzve úrad poučil regulovaný subjekt o možnosti zastavenia cenového konania, ak v určenej lehote neodstráni nedostatky návrhu ceny. Úrad žiadal o predloženie nasledovných podkladov:
 - počet odberných miest v jednotlivých tarifných skupinách osobitne pre pitnú vodu v súlade s § 9 ods. 8 a osobitne pre odpadovú vodu v súlade s § 11 ods. 9 vyhlášky č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 323/2022 Z. z.“),
 - v prílohe č. 11 k vyhláške č. 323/2022 Z. z. uviesť celkové tržby regulovaného subjektu z regulovaných aj ostatných činností (nie iba tržby z regulovaných činností v danej lokalite) a tiež celkové režijné náklady regulovaného subjektu na regulovanú aj ostatnú činnosť (nie iba režijné náklady na regulované činnosti v danej lokalite),

- v prílohe č. 12 k vyhlášky č. 323/2022 Z. z. rozpísať tržby za dodávku pitnej vody aj za odvádzanie a čistenie odpadovej vody (prehľad fakturovaných cien vrátane príslušných celkových množstiev).
- 7. Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Úrad rozhodnutím č. 0061/2025/V-PK zo 04. 12. 2025 cenové konanie prerušil.
- 8. Dňa 11. 12. 2025 bol úradu doručený list regulovaného subjektu zaevidovaný pod podacím číslom úradu 45309/2025/BA s názvom „Doplnenie návrhu na zvýšenie maximálnej ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v lokalite polyfunkčný komplex Polianky“, v ktorom regulovaný subjekt predložil nasledovné podklady:
 - informácie k počtu odberných miest,
 - prílohy k vyhláške č. 323/2022 Z. z. doplnené o prílohy č. 11.1 a č. 12.1.
- 9. Úrad po preštudovaní predloženého návrhu na zmenu ceny a podkladov doplnených na základe výzvy úradu zo 04. 12. 2025 opätovne posúdil návrh na zmenu ceny.
- 10. Úrad v cenovom konaní postupuje podľa § 14 a § 17 zákona č. 250/2012 Z. z., podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. c) a d), § 3, § 9 a § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z.
- 11. Podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. „Úrad v cenovom konaní schváli alebo určí cenu regulovanému subjektu vydaním cenového rozhodnutia. Úrad môže v cenovom rozhodnutí schváliť alebo určiť aj podmienky uplatnenia ceny. Súčasťou odôvodnenia cenového rozhodnutia je aj vyhodnotenie vplyvu ceny na odberateľov. Odôvodnenie cenového rozhodnutia pre ceny za regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. c) a d) obsahuje aj spôsob výpočtu navrhovanej alebo určenej ceny“.
- 12. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania“.
- 13. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku „Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnemu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu dokladovať“.
- 14. Podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku „Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe“.
- 15. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku „Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“.
- 16. Úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku zaslal list č. 46541/2025/BA z 19. 12. 2025 regulovanému subjektu „Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia“ a umožnil regulovanému subjektu vyjadriť sa buď písomne v lehote piatich pracovných

dní od doručenia výzvy alebo ústne do zápisnice v sídle úradu. Regulovaný subjekt sa k výzve na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote nevyjadril. Ministerstvo, ako účastník konania, svoje práva v zmysle správneho poriadku nevyužilo.

17. Úrad v cenovom konaní vychádza z podkladov, ktoré sú súčasťou administratívneho spisu č. 6625-2025-BA.
18. Podľa § 2 písm. e) zákona č. 250/2012 Z. z. ekonomicky oprávnenými nákladmi sú náklady preukázateľne a v nevyhnutnom rozsahu vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti, ktorých rozsah a výšku určuje úrad.
19. Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu ceny a doplnených podkladov zistil, že regulovaný subjekt pri výpočte priemernej ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom postupoval podľa § 9 ods. 3 písm. b) vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Úrad neuznal v plnej výške náklady v položke ostatné služby z dôvodu, že vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejného vodovodu je povinnosťou prevádzkovateľa podľa § 17 ods. 1 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. V položke ostatné prevádzkové náklady neuznal úrad náklady na poistenie majetku, ktoré nepovažuje za náklady na plnenie povinností podľa § 4 ods. 1 písm. d) vyhlášky 323/2022 Z. z. a neuznal ani výšku úroku z úveru v položke finančné náklady, nakoľko obstarávať majetok používaný výhradne na regulovanú činnosť môže iba vlastník majetku. Úrad tiež upravil náklady v položke osobné náklady vzhľadom na rozsah prevádzkovaného majetku a celkové ročné množstvo dodanej pitnej vody pri porovnaní s podobnými regulovanými subjektami a aj výšku režijných nákladov v súlade s § 4 ods. 3 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Po týchto úpravách úrad prepočítal priemernú cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a schválil cenu navrhnutú regulovaným subjektom, ktorá je nižšia ako vypočítaná cena. Súčasťou schválenej priemernej ceny, ktorá je rozdelená na maximálnu fixnú zložku ceny a maximálnu variabilnú zložku ceny podľa § 9 vyhlášky č. 323/2022 Z. z., sú prevádzkové náklady vo výške 24 522 € a primeraný zisk vo výške 0,06 €/m³. Pre priemernú 3 - člennú rodinu so spotrebou pitnej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená maximálna cena predstavovať priemerný nárast ročných nákladov za výrobu a dodávku pitnej vody o 38,07 €/rok bez DPH a 46,83 €/rok s DPH.
20. Pri výpočte priemernej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou postupoval regulovaný subjekt podľa § 11 ods. 3 písm. b) vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Z rovnakých dôvodov ako v pitnej vode v bode č. 19 neuznal úrad náklady na poistenie majetku ani výšku úroku z úveru v položke finančné náklady a upravil aj výšku osobných nákladov vzhľadom na rozsah prevádzkovaného majetku a celkové ročné množstvo odvedenej odpadovej vody pri porovnaní s podobnými regulovanými subjektami. Úrad tiež v položke ostatné služby neuznal náklady označené ako „údržba kanalizačnej siete“ z dôvodu, že vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie je povinnosťou prevádzkovateľa podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. a upravil aj výšku režijných nákladov v súlade s § 4 ods. 3 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. Po týchto úpravách úrad prepočítal priemernú cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou a schválil cenu navrhnutú regulovaným subjektom, ktorá je nižšia ako vypočítaná cena. Súčasťou schválenej priemernej ceny, ktorá je rozdelená na maximálnu fixnú zložku ceny a maximálnu variabilnú zložku ceny podľa § 11 vyhlášky č. 323/2022 Z. z., sú prevádzkové náklady vo výške 29 532 € a primeraný zisk vo výške 0,06 €/m³. Pre priemernú 3 - člennú rodinu s produkciou odpadovej vody 34 m³/os./rok bude úradom schválená maximálna cena predstavovať priemerný nárast ročných nákladov za výrobu a dodávku pitnej vody o 45,30 €/rok bez DPH a 55,72 €/rok s DPH.

21. V súlade s § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. môže úrad po posúdení návrhu regulovaného subjektu zmeniť cenové rozhodnutie alebo zrušiť cenové rozhodnutie, pričom je povinný v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. primerane postupovať aj podľa § 14. Úrad posúdil vec tak, že v cenovom konaní sa zruší doterajšie cenové rozhodnutie a nahradí sa novým cenovým rozhodnutím.
22. Podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa zmenil spôsob vykonávania cenovej regulácie.
23. Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. za konanie o zmene alebo o zrušení rozhodnutia sa použijú ustanovenia § 14 až 16 primerane.
24. Úrad uvádza, že z dôvodu preukázania dôvodu na zrušenie rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. c) a písm. d) zákona č. 250/2012 Z.z. z dôvodu určitosti, zrozumiteľnosti a prehľadnosti výroku rozhodnutia zrušuje rozhodnutie č. 0169/2023/V zo 17. 08. 2023, pričom regulovaným subjektom navrhované zmeny ceny a podmienky ich uplatnenia v spojení s doterajším znením cenového rozhodnutia schválil súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. v úplnom znení vydaním rozhodnutia podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z.
25. Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Holjenčík
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

1. Regionálna vodárenská s.r.o., Zochova 5, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava