

# ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27

## ROZHODNUTIE

Číslo: 0113/2017/V  
Číslo spisu: 5960-2016-BA

Bratislava 17. 01. 2017

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 7 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

### rozhodol

podľa § 14 ods. 11 a 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v spojení s § 2, 3, 8 a 9 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 225/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou tak, že pre regulovaný subjekt **REALTY MANAGEMENT** spol. s r. o., Rákoš 28, 960 01 Zvolen, IČO 46 516 191 **určuje** na obdobie odo dňa doručenia tohto rozhodnutia do 31. decembra 2021 tieto ceny:

1. maximálna cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m <sup>3</sup>
T3	117	1,0610

2. maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m <sup>3</sup>
T3	160	1,3603

Ceny uvedené v tomto rozhodnutí sú bez dane z pridanej hodnoty.

### Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 02. 12. 2016 doručený pod podacím číslom úradu 43834/2016/BA návrh ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou (ďalej len „návrh ceny“) regulovaného subjektu **REALTY MANAGEMENT** spol. s r. o., Rákoš 28, 960 01 Zvolen, IČO 46 516 191 (ďalej len „regulovaný subjekt“).

Doručením návrhu ceny sa podľa § 14 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) začalo konanie o cenovej regulácii.

Úrad po preštudovaní návrhu ceny zistil, že predložený návrh ceny bol vypracovaný v rozpore s § 40 ods. 1 zákona o regulácii, s § 6 vyhlášky úradu č. 225/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou (ďalej len „vyhláška č. 225/2016 Z. z.“).

Podľa § 14 ods. 9 zákona o regulácii, ak je návrh ceny neúplný alebo bol vypracovaný v rozpore s § 40 ods. 1 zákona o regulácii, úrad vyzve účastníka konania, aby v ním určenej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako päť dní, odstránil nedostatky; súčasne ho poučí o možnosti zastavenia konania. Ak účastník cenového konania neodstráni nedostatky návrhu ceny, úrad konanie zastaví alebo určí cenu v rámci toho istého konania podľa podkladov, ktoré má k dispozícii. Úrad konanie zastaví, aj ak nedošlo k schváleniu návrhu ceny najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo spoločníkmi verejnej obchodnej spoločnosti alebo spoločníkmi komanditnej spoločnosti podľa § 756a Obchodného zákonníka pred jeho podaním.

Na základe vyššie uvedeného úrad listom č. 45817/2016/BA zo dňa 14. 12. 2016 vyzval regulovaný subjekt, aby v lehote piatich pracovných dní odstránil nedostatky návrhu ceny a doplnil podklady potrebné na posúdenie návrhu ceny a tiež ho poučil o možnosti zastavenia konania. Podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov úrad rozhodnutím č. 0027/2017/V-PK zo dňa 14. 12. 2016 súčasne cenové konanie o návrhu ceny prerušil.

Regulovaný subjekt po lehote stanovenej úradom listom, ktorý bol doručený úradu a zaevidovaný dňa 04. 01. 2017 pod podacím číslom úradu 44/2017/BA, návrh ceny doplnil, ale nepredložil návrh variabilnej zložky maximálnej ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a návrh variabilnej zložky maximálnej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v súlade § 8 ods. 19 a § 9 ods. 18 vyhlášky č. 225/2016 Z. z., čím neodstránil nedostatky návrhu ceny.

Úrad podľa § 33 ods.2 správneho poriadku listom č. 185/2017/BA zo dňa 05. 01. 2017 vyzval regulovaný subjekt, aby sa v lehote troch dní vyjadril k podkladom pred vydaním rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia a navrhol ich doplnenie. Úrad v uvedenej výzve tiež poučil regulovaný subjekt o tom, že ak sa v určenej lehote nevyjadrí k návrhu ceny a k podkladom úradu, úrad bude mať za to, že k podkladom rozhodnutia nemá pripomienky a rozhodne vo veci na základe predložených podkladov.

Regulovaný subjekt sa v stanovenej lehote nevyjadril.

Podľa § 14 ods. 9 zákona o regulácii druhej vety, ak účastník cenového konania neodstráni nedostatky návrhu ceny, úrad konanie zastaví alebo určí cenu v rámci toho istého konania podľa podkladov, ktoré má k dispozícii.

Úrad predložené podklady opätovne preskúmal, posúdil ich vo všetkých súvislostiach a v súlade so zásadou hospodárnosti správneho konania podľa § 14 ods. 9 druhej vety zákona o regulácii určil maximálne ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, pričom postupoval podľa § 2, 3, 8 a 9 vyhlášky č. 225/2016 Z. z. Úrad v zmysle § 8 ods. 16 vyhlášky č. 225/2016 Z. z. pri určení variabilnej zložky maximálnej ceny pitnej vody prihliadal na sociálne, environmentálne a ekonomické dôsledky úhrady za vodohospodárske služby. Pri určení cien úrad vychádzal iba z podkladov predložených účastníkom konania.

Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 12 zákona o regulácii cenové rozhodnutie na prvý rok regulačného obdobia platí na celé regulačné obdobie, ak úrad neschváli zmenu cenového rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Holjenčík, PhD.  
predseda Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

**Rozhodnutie sa doručí:**

REALTY MANAGEMENT spol. s r. o., Rákoš 28, 960 01 Zvolen