



Údaje o ekonomicky oprávnených nákladoch vrátane rozsahu investícií a primeranom zisku, ktoré sú započítané do určenej alebo schválenej ceny podľa § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení				
	Regulovaný subjekt (meno, sídlo):	MP Real Invest, s. r. o., Hodžovo námestie 4, 811 06 Bratislava		
	Regulačný rok:	2023		
	Číslo rozhodnutia:	0313/2023/T		
p. č.	Obec/lokalita/regulovaná činnosť *	Ekonomicky oprávnené náklady (tis. eur)	Primeraný zisk (tis. eur)	Rozsah investícií (tis. eur)
1.	Bratislava	177,866	8,378	0,0

* - nehodiace sa prečiarknite

Výpočet položky 3.1 - Regulovaná zložka fixných nákladov

Regulovaný subjekt:	MP Real Invest, s.r.o.				
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Hodžovo nám. č. 4, Bratislava		IČO:	36531804	
Číslo povolenia:	2006T0188	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:		Telefónne číslo:	
Regulačný rok:	2023				

Regulovaná zložka fixných nákladov zahŕňa najmä:

1. Osobné náklady		v tisícoch eur
	Mzdové náklady	0,000
	závislej činnosti	0,000
	Zákonné sociálne poistenie	0,000
	Zákonné sociálne náklady	0,000

2. Spotrebované nákupy		
	Spotreba materiálu	0,000
	Spotreba energie	0,000

3. Služby		
	Cestovné a stravné	0,000
	Ostatné služby	5,904

4. Dane a poplatky		
	Daň z motorových vozidiel	0,000
	Daň z nehnuteľnosti	0,000
	Ostatné dane a poplatky	0,000

5. Iné prevádzkové náklady		
	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0,000

6. Odpisy		
	Odpisy nehmotného a hmotného majetku (hmotný majetok a nehmotný majetok, ktorý súvisí nepriamo s výrobou a rozvodom tepla)	0,000

7. Finančné náklady		
	Ostatné finančné náklady	0,000

Spolu	5,904
--------------	--------------

Celkový regulačný príkon	kW
---------------------------------	-----------

Posúdenie výšky oprávnených nákladov:

Spolu eur 5 904,00 ≤

Maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov podľa § 4 ods.10

Vysvetlivky:

Ak suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov je rovná alebo menšia ako maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov, výsledná suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov sa započíta do kalkulácie na rok t.

Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov

Regulovaný subjekt:	MP Real Invest, s.r.o., Hodžovo nám. č. 4, Bratislava					
Sústava zásobovania teplom:	Názov					
	Obec	Bratislava				
Regulačný rok:	2023	IČO:	36531804	Počet zdrojov:		1
Nákup tepla od subjektu:						
		výroba	distribúcia			
			Primárny rozvod	Odvádzacia stanica tepla	Sekundárny rozvod	Odvádzacia stanica tepla
						Spoločná cena
Celkové množstvo tepla na výstupe (GWh)						
Objednané množstvo tepla (GWh)						
Por.č.	VARIABILNÉ NÁKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kWh
1.	Variabilné náklady na priamy materiál					
1.1	Zemný plyn	137,545				
1.2	Bioplyn	0,000				
1.3	Uhlie	0,000				
1.4	Vykurovací olej	0,000				
1.5	Dendromasa	0,000				
1.6	Poľnohospodárska biomasa	0,000				
1.7	Iný druh paliva:	0,000				
1.8	Nakupované teplo (variabilná zložka)	0,000				
2.	Ostatné variabilné náklady					
2.1	Dopravné náklady	0,000				
2.2	Elektrina	6,000				
2.3	Voda	0,500				
2.4	Technologické hmoty	0,000				
2.5	Nákup emisných kvót a poplatky za znečistenie	0,000				
	Variabilné náklady na priamy materiál (v tisícoch eur)	137,545	0,000	0,000	0,000	137,545
	Ostatné variabilné náklady (v tisícoch eur)	6,500	0,000	0,000	0,000	6,500
I.	Celkové ekonomicky oprávnené variabilné náklady (v tisícoch eur)	144,045	0,000	0,000	0,000	144,045
						0,0720
Variabilná zložka ceny tepla bez dane z pridanej hodnoty						0,0864
Variabilná zložka ceny tepla s daňou pridanej hodnoty						
Regulačný príkon (kW)						
Por.č.	FIXNÉ NÁKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kW
3.	Fixné náklady					15,504
3.1	Regulovaná zložka fixných nákladov	5,904				0,000
3.2	Nakupované teplo (fixná zložka)	0,000				0,000
3.3.1	Poistenie majetku	0,000				0,000
3.3.2	Dane	0,000				0,000
3.3.3	Nájomné	0,000				5,462
3.3.4	Revízie, zákonné prehladky a zákonné poplatky	2,080				0,000
3.3.5	Náklady na overenie účtovnej závierky auditorom	0,000				91,082
3.3.6	Odpisy hmotného a nehmotného majetku súvisiaceho s výrobou a rozvodom tepla	34,684				4,832
3.3.7	Opravy a udržiavanie spolu	1,840				0,000
3.3.8	Úroky z investičného úveru	0,000				0,000
3.3.9	Odpisy a opravy spoločných zariadení súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla	0,000				0,000
4.	Prímeraný zisk	8,377				21,998
	Regulovaná zložka fixných nákladov (v tisícoch eur)	5,904	0,000	0,000	0,000	5,904
	Nakupované teplo (fixná zložka) (v tisícoch eur)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Ostatné ekon. opráv. fixné náklady (v tisícoch eur)	38,604	0,000	0,000	0,000	38,604
II.	Celkové ekonomicky oprávnené fixné náklady (v tisícoch eur)	44,508	0,000	0,000	0,000	44,508
						138,8787
Fixná zložka ceny tepla vrátane prímeraného zisku bez dane z pridanej hodnoty						166,654
III.	Fixná zložka ceny tepla vrátane prímeraného zisku s daňou z pridanej hodnoty					

Zoznam odberateľov tepla a objednané množstvo tepla *

regulovaný subjekt:	MP Real Invest, s.r.o.				
obytu:	Hodžovo nám.č. 4, Bratislava			IČO:	
číslo povolenia:	2006T0188	Meno a priezvisko kontaktnéj osoby:		Telefónne číslo:	
regulačný rok:	2023	Mesto:	Bratislava I		

Vysvetlivky:

IK - ústredné kúrenie

ÚV - teplá úžitková voda

Údaje o prevádzke sústavy tepelných zariadení

Regulovaný subjekt:	MP Real Invest, s.r.o.			
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Hodžovo nám.č. 4, Bratislava	IČO:	36531804	
Číslo povolenia:	2006T0188	Meno a priezvisko kontaktné osoby:	Telefónne číslo:	
Regulačný rok:	2023			
Regulačný príkon odberných zariadení, v ktorých sa dodané teplo využíva na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody				
			kW	
Regulačný príkon odberných zariadení, v ktorých sa časť tepla využíva v priemyselnom procese				
			kW	
Regulačný príkon odberných zariadení, v ktorom si časť tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody vyrába odberateľ tepla samostatne v decentralizovanom zdroji tepla				
			kW	
Celkový regulačný príkon v roku t:				
			kW	
Regulačný príkon odberných zariadení pripojených do sústavy tepelných zariadení po roku t-n				
			kW	
Regulačný príkon odberných zariadení odpojených do sústavy tepelných zariadení po roku t-n				
			kW	
CFZ _{net} : Schválená alebo určená cena fixnej zložky ceny tepla bez primeraného zisku v roku t-n				
			€/kW	
Objednané množstvo tepla ¹⁾ na rok t na výstupe zo sekundárnych rozvodov				
			GWh	
Objednané množstvo tepla ¹⁾ na rok t na výstupe z odovzdávacích staníc tepla				
			GWh	
Objednané množstvo tepla ¹⁾ na rok t na výstupe z primárnych rozvodov				
			GWh	
Objednané množstvo tepla ¹⁾ na rok t na výstupe zo zdroja				
			GWh	
Celkové objednané množstvo tepla ¹⁾ na rok t:				
			GWh	
Celkové množstvo spotrebovaného paliva na rok t:				
Palivo:	Množstvo:	Výhrevnosť:	Jednotková cena za komoditu ²⁾ :	Celková jednotková cena ³⁾ :
Zemný plyn	m ³ /rok	kWh/m ³	€/kWh _{GCV} ⁴⁾	€/kWh _{GCV} ⁴⁾
Uhlie	t/rok	0,000 kWh/t	0,000 €/t	€/t
Biomasa	t/rok	0,000 kWh/t	0,000 €/t	€/t
Iný druh paliva	.../rok	0,000 kWh/...	0,000 €/...	€/...
Iný druh paliva	.../rok	0,000 kWh/...	0,000 €/...	€/...
Iný druh paliva	.../rok	0,000 kWh/...	0,000 €/...	€/...
Výška neobežných aktív netto súvisiacich s regulovanou činnosťou k 31.12. roku t				€
Celkový regulačný príkon v roku t				kW
Pomer neobežných aktív netto k celkovému regulačnému príkonu				€/kW
Výška nákladov regulovanej zložky fixných nákladov (položka č. 3.1) v cene tepla na rok t-n				€
MFN _{net} ⁵⁾ - výška ostatných ekonom. opráv. fixných nákladov schválená alebo určená v cenovom rozhodnutí na rok t-n				€
In _{av} - náklady na modernizáciu, rekonštrukciu, ekologizáciu a výstavbu zariadenia na výrobu tepla v roku t				€
In _{ad} - náklady na modernizáciu, rekonštrukciu tepelných zariadení na distribúciu tepla a výstavbu ich prepojení v roku t				€
GO - náklady na plánovanú generálnu opravu zariadenia na kombinovanú výrobu elektriny a tepla alebo zariadenia na využívanie geotermálnej energie v roku t				€
Y - faktor investičného rozvoja v tepelnej energetike, ktorý zohľadňuje náklady v roku t				-
Pridelené emisné kvóty na rok t				t
Predpokladané množstvo nakúpených emisných kvót na rok t				t
Predpokladaný náklad na nákup emisných kvót na rok t				€
Predpokladaná jednotková cena nakupovaných emisných kvót na rok t				€/t
Regulovaný subjekt je platiteľom dane z pridanej hodnoty (áno/nie)				-
Pri nákupe tepla na rok t:				
Názov dodávateľa tepla	Dodávateľ č. 1:	Dodávateľ č. 2:	Dodávateľ č. 3:	-
Ročné množstvo nakupovaného tepla na rok t				GWh
Regulačný príkon na vstupe do sústavy na rok t				kW
Variabilná zložka ceny tepla na rok t				€/kWh
Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku na rok t				€/kW

1) Objednané množstvo tepla vrátane tepla spotrebovaného dodávateľom.

2) Jednotková cena za komoditu použitá pri výpočte celkovej jednotkovej ceny paliva uvedenej v prílohe č. 9.

3) Celková jednotková cena paliva uvedená v prílohe č. 9.

4) Priemerná cena zemného plynu sa prepočítava na kWh prepočítané cez spaľovacie teplo zemného plynu (GCV).

5) Pre rok 2023 sa výška MFN_{net} určí ako MFN (vypočítaná podľa vyhlášky č. 248/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov) v platnej cene tepla k 31.12.2022 bez nákladov regulovanej zložky fixných nákladov.

Zoznam tepelných zdrojov a odovzdávacích staníc tepla

regulovaný subjekt:	MP Real Invest, s.r.o.				
číslo / adresa trvalého obytu:	Hodžovo nám.č. 4, Bratislava			IČO:	36531804
číslo povolenia:	2006T0188	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:		Telefónne číslo:	
regulačný rok:	2023				

Por. číslo	Názov tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Adresa tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Druh tepelnej sústavy*	Dodávka tepla v roku t			
				ÚK (GWh)	TÚV (GWh)	Technologická spotreba (GWh)	Spolu (GWh)

* DK - domová kotolňa, BK - bloková kotolňa, CZT - centrálny zdroj tepla, OST - odovzdávacia stanica tepla, KOST - kompaktná odovzdávacia stanica

ÚK - ústredné kúrenie

TÚV - teplá úžitková voda

regulovaný subjekt:	MP Real Invest, s.r.o.		
dlo / adresa trvalého pobytu:	Hodžovo nám.č. 4, Bratislava		IČO: 36531804
islo povolenia:	2006T0188	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:	Telefónne číslo:
ústava zásobovania teplom:	Názov:	DK	
	Obec:	Bratislava I	
regulačný rok:	2023		

[illegible]