

**ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ**

Bajkalská 27,
P.O. BOX 12
820 07 Bratislava

Naša značka:
2022-07

Vaša značka:
Vaša značka?

Vybavuje:

V Bratislave
19. 11. 2021

Vec: Žiadosť o samostatné cenové rozhodnutie na 2022

Týmto Vás žiadam o samostatné cenové rozhodnutie na rok 2022 pre spoločnosť KOOR, s.r.o., IČO: 45 628 246, Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava pre vykurované objekty:

1. V obci Bratislava-Jarovce, plynová kotolňa PK BD Jarovce, Opálová 23, Bratislava - Jarovce vo výške: variabilná zložka ceny tepla bez DPH 0,0711 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla vrátane primeraného zisku bez DPH 400,6433 EUR/kW celkového regulačného príkonu.

Zároveň Vás touto cestou chceme informovať, že podanú žiadosť o cenové rozhodnutie nepovažujeme za obchodné tajomstvo a môže byť zverejnená v plnom rozsahu.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem

Prílohy:

1. Zápisnica z Valného zhromaždenia spoločnosti (v elektronickej podobe)
2. Príloha č.6 k vyhláške č. 248/2016 Z.z. - Rozsah a štruktúra oprávnených nákladov (v elektronickej podobe)
3. Príloha č.2 k vyhláške č. 248/2016 Z.z. – Výpočet položky 3.3 – Regulovaná zložka fixných nákladov (v elektronickej podobe)
4. Príloha č.7 k vyhláške č. 248/2016 Z.z. – Zoznam odberateľov tepla a objednané množstvo tepla (v elektronickej podobe)
5. Príloha č.8 k vyhláške č.248/2016 Z.z. – Údaje o prevádzke sústavy tepelných zariadení (v elektronickej podobe)
6. Príloha č.9 k vyhláške č.248/2016 Z.z. – Zoznam tepelných zdrojov a odovzdávacích staníc tepla (v elektronickej podobe)
7. Príloha č.10 k vyhláške č. 248/2016 Z.z. – Výpočet nákladov na palivo (v elektronickej podobe)
8. Vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov (v elektronickej podobe)

KOOR, s.r.o

www.koor.sk

koor@koor.sk

Člen skupiny KOOR

Adresa: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
Telefón

Bankové spojenie: UniCredit Bank

IBAN

SWIF

IČO: 45 628 246

DIČ: 202 306 7200

IČ DPH: SK2023067200

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, Vložka číslo:66124/B



ROZHODNUTIE

Valného zhromaždenie spoločnosti KOOR, s.r.o., Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava
IČO: 45 628 246

Rozhodnutie:

I.

Schvaľujeme návrh ceny tepla pre rok 2022 vypočítaný podľa Vyhlášky 248/2016 Z.z z 24.augusta 2016, ktorou sa ustanovuje regulácia tepla na regulačné obdobie 2017 - 2022 pre nasledovné odberné miesta:

1. V obci Bratislava-Jarovce, plynová kotolňa PK BD Jarovce, Opálová 23, Bratislava - Jarovce vo výške: variabilná zložka ceny tepla bez DPH 0,0711 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla vrátane primeraného zisku bez DPH 400,6433 EUR/kW celkového regulačného príkonu.

V Bratislave, dňa 19.11.2021

KOOR, s.r.o

www.koor.sk

koor@koor.sk

Člen skupiny KOOR

Adresa: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava

Telefón

Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 45 628 246
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK2023067200

IČO: 45 628 246
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK2023067200

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo:6612

Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov

Regulovaný subjekt:		KOOR, s.r.o.					
Sústava zásobovania teplom:		Názov	PK BD Jarovce				
		Obec	Bratislava - Jarovce				
Regulačný rok:	2022	IČO:	45 628 246			Počet zdrojov:	1
Nákup tepla od subjektu:							
		výroba	distribúcia				Spoločná cena
			Primárny rozvod	Odovz. stanica tepla	Sekundárny rozvod	Odovz. stanica tepla	
Celkové množstvo tepla na výstupe (GWh)							
Objednané množstvo tepla (GWh)		0,33					0,333
Por.č.	VARIABILNÉ NÁKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kWh
1.	Variabilné náklady na priamy materiál						
1.1	Zemný plyn	22,870					
1.2	Bioplyn	0,000					
1.3	Uhlie	0,000					
1.4	Vykurovací olej	0,000					
1.5	Dendromasa	0,000					
1.6	Poľnohospodárska biomasa	0,000					
1.7	Iný druh paliva:	0,000					
1.8	Nakupované teplo (variabilná zložka)						
2.	Ostatné variabilné náklady						
2.1	Dopravné náklady	0,000					
2.2	Elektrina	0,800					
2.3	Voda	0,000					
2.4	Technologické hmoty	0,000					
2.5	Nákup emisných kvót a poplatky za znečistenie	0,000					
I.	Variabilné náklady na priamy materiál	22,870					22,870
	Ostatné variabilné náklady	0,800	0,000	0,000	0,000	0,000	0,800
Variabilná zložka ceny tepla bez dane z pridanej hodnoty							0,0711
Variabilná zložka ceny tepla s daňou pridanej hodnoty							0,0853
Regulačný príkon (kW)							62,8
Por.č.	FIXNÉ NÁKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kW
3.	Fixné náklady						
3.1.1	Nakupované teplo (fixná zložka)	0,000					0,000
3.1.2	Poistenie majetku	0,400					6,369
3.1.3	Dane	0,000					0,000
3.1.4	Nájomné	0,000					0,000
3.1.5	Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky	0,500					7,962
3.1.6	.						0,000
3.1.7	Náklady na overenie účtovnej závierky auditorom	0,000					0,000
3.1.8	Odpisy hmotného a nehmotného majetku súvisiaceho s výrobou a rozvodom tepla	12,200					194,268
3.1.9	Opravy a udržiavanie spolu	2,000					31,847
3.1.10	Úroky z investičného úveru	2,100					33,439
3.2	Odpisy a opravy spoločných zariadení súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla	0,600					9,554
3.3	Regulovaná zložka fixných nákladov	6,230					99,204
4.	Prímeraný zisk	1,130					18,000
II.	Fixné náklady	24,030	0,000	0,000	0,000	0,000	382,6433
	Fixná zložka ceny tepla vrátane prímeraného zisku bez dane z pridanej hodnoty						400,6433
III.	Fixná zložka ceny tepla vrátane prímeraného zisku s daňou z pridanej hodnoty						480,772

Výpočet položky 3.3 - Regulovaná zložka fixných nákladov

Regulovaný subjekt:	KOOR, s.r.o.		
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Bajzova 1, 821 08 Bratislava	IČO:	45 628 246
Číslo povolenia:	2011T0454	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:	Telefónne číslo:
Regulačný rok:	2022 (Jarovce)		

Regulovaná zložka fixných nákladov zahŕňa najmä:

1. Osobné náklady	v tisícoch eur
Mzdové náklady	1,450
Príjmy spoločníkov a členov orgánov zo závislej činnosti	0,000
Zákonné sociálne poistenie	0,500
Zákonné sociálne náklady ²⁸⁾	0,070

2. Spotrebované nákupy	
Spotreba materiálu	0,500
Spotreba energie	0,025

3. Služby	
Cestovné a stravné	0,054
Ostatné služby	2,208

4. Dane a poplatky	
Daň z motorových vozidiel	0,012
Daň z nehnuteľnosti	0,000
Ostatné dane a poplatky	0,016

5. Iné prevádzkové náklady	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0,115

6. Odpisy	
Odpisy nehmotného a hmotného majetku (hmotný majetok a nehmotný majetok, ktorý súvisí nepriamo s výrobou a rozvodom tepla)	0,430

7. Finančné náklady	
Ostatné finančné náklady	0,850

Spolu	6,230
--------------	--------------

Celkový regulačný príkon	62,80 kW
---------------------------------	-----------------

Posúdenie výšky oprávnených nákladov:

Spolu eur	6 230,00	≤	16800	Maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov podľa § 4 ods.9 písm. a)
-----------	----------	---	-------	--

Vysvetlivky:

Ak suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov je rovná alebo menšia ako maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov, výsledná suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov sa započíta do kalkulácie na rok t.

²⁸⁾ Opatrenie číslo. 2054/2002-92 (oznámenie č. 740/2002 Z.z.) v znení neskorších predpisov.

Zoznam odberateľov tepla a objednané množstvo tepla

Regulovaný subjekt:	KOOR, s.r.o.				
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava			IČO:	44873999
Číslo povolenia:	2011T0454	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:		Telefónne číslo:	
Regulačný rok:	2022	Mesto:	Jarovce		

Por. číslo	Názov odberateľa	Adresa odberného miesta	Regulačný príkon (kW)	Bytové objekty			Nebytové objekty (MWh)	Technologická spotreba (MWh)	Predaj dodávateľovi (MWh)	Vlastná spotreba (MWh)	Spolu (MWh)
				ÚK (MWh)	TÚV (MWh)	Spolu (MWh)					
1	Vlastníci bytov a nebytových priestorov	Jantárová 50,52,54	39,80	125,00	86,20	211,20					211,20
2	Vlastníci bytov a nebytových priestorov	Opálová 23,25	23,00	68,70	52,90	121,60					121,60
3						0,00					0,00
4						0,00					0,00
5						0,00					0,00
6						0,00					0,00
7						0,00					0,00
8						0,00					0,00
9						0,00					0,00
10						0,00					0,00
11						0,00					0,00
12						0,00					0,00
13						0,00					0,00
14						0,00					0,00
15						0,00					0,00
16						0,00					0,00
17						0,00					0,00
18						0,00					0,00
19						0,00					0,00
20						0,00					0,00
21						0,00					0,00
22						0,00					0,00
SPOLU			62,80	193,70	139,10	332,80	0,00	0,00	0,00	0,00	332,80

Údaje o prevádzke sústavy tepelných zariadení

Regulovaný subjekt:	KOOR, s.r.o.				
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava	IČO:	45 628 246		
Číslo povolenia:	2011T0454	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:	Telefónne číslo:		
Regulačný rok:	2022 (Bratislava - Jarovce)				
Dodávka* tepla na vykurovanie a v TUV v roku t-2:		0,000	GWh		
Dodávka* tepla do technologického zariadenia v roku t-2:		0,000	GWh		
Dodávka* doplnkového tepla v roku t-2:		0,000	GWh		
Koeficient D_{ref}/D_{t-2}		1,0526			
Regulačný príkon odberných zariadení so spotrebou tepla na UK a TUV:		0,00	kW		
Regulačný príkon odberných technologických zariadení:		0,00	kW		
Regulačný príkon odberných zariadení so spotrebou doplnkového tepla:		0,00	kW		
Regulačný príkon odberných zariadení - nový odber:		62,80	kW		
Celkový regulačný príkon v roku t : (do prílohy č. 6)		62,80	kW		
Súčet regulačného príkonu pripojených odberných zariadení od roku t-n:			kW		
Súčet regulačného príkonu odpojených odberných zariadení od roku t-n:			kW		
Schválená alebo určená cena fixnej zložky ceny tepla v roku t-n:			eur/kW		
Objednané množstvo tepla na rok t :					
na výstupe zo sekundárných rozvodov		0,000	GWh		
na výstupe z odovzdávacích staníc tepla		0,000	GWh		
na výstupe z primárných rozvodov		0,000	GWh		
na výstupe zo zdroja		0,368	GWh		
Celkové množstvo spotrebovaného paliva:		plyn	35 710,0 m^3 /rok		
		bioplyn	m^3 /rok		
		uhlie	t/rok		
		biomasa	t/rok		
Palivo :	plyn	spaľovacie teplo (kWh/ m^3)	10,70	priemerná cena (eur/kWh)	0,059
	uhlie	výhrevnosť (GJ/t)		priemerná cena (eur/t)	
	biomasa	výhrevnosť (GJ/t)		priemerná cena (eur/t)	
Výška neobežných aktív netto k 31.12. roku t (tis. euro)		104,80	1668,79		
Celkový regulačný príkon (kW)		62,80			
Neobežné aktíva súvisiace s regulovanou činnosťou v roku t RA_t				tisíc eur	
Neobežné aktíva súvisiace s regulovanou činnosťou v roku t-n RA_{t-n}				tisíc eur	
Pridelené emisné kvóty na rok t				ton	
Predpokladané množstvo nakúpených emisných kvót				ton	
Regulovaný subjekt je platiteľom dane z pridanej hodnoty:		áno			
Pri nákupe tepla :					
regulovaný subjekt, od ktorého je teplo nakupované :					
množstvo nakupovaného tepla :				GWh	
regulačný príkon na vstupe do sústavy:				kW	
variabilná zložka ceny tepla:				eur/kWh	
fixná zložka ceny tepla vrátane zisku:				eur/kW	

* Skutočná dodávka vrátane tepla spotrebovaného dodávateľom.

Zoznam tepelných zdrojov a odovzdávacích staníc tepla

Regulovaný subjekt:	KOOR, s.r.o.				
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava			IČO:	44 873 999
Číslo povolenia:	2011T0454	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:		Telefónne číslo:	
Regulačný rok:	2022				

Por. číslo	Názov tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Adresa tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Druh tepelnej sústavy*	Dodávka tepla v roku t			
				ÚK (GWh)	TÚV (GWh)	Technologická spotreba (GWh)	Spolu (GWh)
1	PK BD Jarovce	Opálová 23, 821 08 Jarovce	BK	0,1937	0,1391		0,3328
2							0,0000
3							0,0000
4							0,0000
5							0,0000
6							0,0000
7							0,0000
8							0,0000
9							0,0000
10							0,0000
11							0,0000
12							0,0000
13							0,0000
14							0,0000
15							0,0000
16							0,0000
17							0,0000
18							0,0000
19							0,0000
20							0,0000
21							0,0000
22							0,0000
Spolu				0,1937	0,1391	0,0000	0,3328

* DK - domová kotolňa, BK - bloková kotolňa, CZT - centrálny zdroj tepla, OST - odovzdávacia stanica tepla, KOST - kompaktná odovzdávacia stanica

Výpočet nákladov na palivo

Regulovaný subjekt:	KOOR, s.r.o.			
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava		IČO:	45 628 246
Číslo povolenia:	2011T0454	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:	Telefónne číslo:	
Sústava zásobovania teplom:	Názov:	PK BD Jarovce		
	Obec:	Bratislava - Jarovce		
Regulačný rok:	2022			

[illegible]

**ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ**

Bajkalská 27,
P.O. BOX 12
820 07 Bratislava

Naša značka:
2022-07

Vaša značka:
Vaša značka?

Vybavuje:

V Bratislave
19. 11. 2021

Vec: Vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov v roku 2022

v zmysle §14 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ako aj na základe našej žiadosti o cenové rozhodnutie si Vás dovoľujeme informovať o vyhodnotení vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov v roku 2022 nasledovne:

1. V obci Bratislava - Jarovce: nie je možné urobiť porovnanie keďže sa jedná o nového odberateľa.

KOOR, s.r.o

www.koor.sk

koor@koor.sk

Člen skupiny KOOR

Adresa: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava

Telefón:

IČO: 45 628 246

DIČ: 202 306 7200

IČ DPH: SK2023067200

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, Vložka číslo: 66124/B