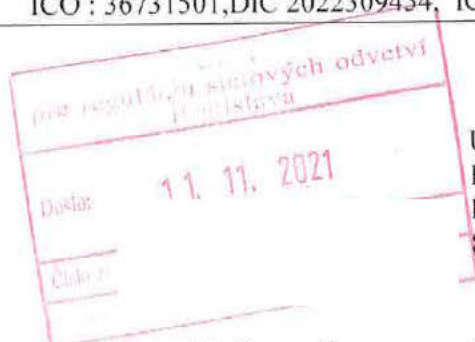


Mestský bytový podnik Sobrance s. r. o. , Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance
Zápis v OR : Obchodný register Okresného súdu Košice I. Oddiel : Sro, vložka číslo : 19282/V
IČO : 36731501, DIČ 2022309454, IČ pre DPH SK 2022309454



Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
Bajkalská 27
P.O. Box 12
820 07 Bratislava 27

Váš list číslo/ zo dňa

Naša značka
448/2021-1

vybavuje/ telefón

Sobrance
08. 11. 2021

Vec: Návrh ceny tepla na rok 2022

V prílohe zasielame návrh ceny tepla na rok 2022 a požadované prílohy k návrhu.

Prílohy:

1. Komentár k návrhu ceny tepla na rok 2022
2. Príloha č. 2 k vyhláške č. 248/2016 Z. z.
3. Príloha č. 6 k vyhláške č. 248/2016 Z. z.
4. Príloha č. 7 k vyhláške č. 248/2016 Z. z.
5. Príloha č. 8 k vyhláške č. 248/2016 Z. z.
6. Príloha č. 9 k vyhláške č. 248/2016 Z. z.
7. Príloha č. 10 k vyhláške č. 248/2016 Z. z.
8. Zoznam odberných miest s regulačným príkonom
9. Preukázanie a odôvodnenie obchodného tajomstva
10. Prepočet vplyvu navrhovanej zmeny ceny tepla na rok 2022
11. Kópie dodatkov k zmluve o združenej dodávke plynu, zmluvy o združenej dodávke elektriny, kúpnej zmluvy na dodávku drevoštiepky na rok 2022
12. Uznesenie č. 2/2021 VZ Mestského bytového podniku Sobrance, s.r.o.

Komentár k návrhu ceny tepla na rok 2022 pre Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.

k položke 3.3

- Kľúč delenia nákladov bol zvolený 95:5, t.j. regulovaná činnosť sa podieľa na celkovej činnosti 95-imi %

Pre rok 2022 požadujeme cenu tepla na výstupe zo sekundárnych rozvodov:

- Variabilnú zložku max. ceny tepla bez DPH.....0,0531 eur/kWh
- Fixnú zložku max. ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH.....211,1715 eur/kWh

V Sobranciach 08. 11. 2021

Výpočet položky 3.3 - Regulovaná zložka fixných nákladov

Regulovaný subjekt:	Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.		
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance	IČO:	36731501
Číslo povolenia:	2007T0342	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:	Telefónne číslo:
Regulačný rok:	2022		

Regulovaná zložka fixných nákladov zahŕňa najmä:

1. Osobné náklady	v tisícoch eur
Mzdové náklady	32,500
Príjmy spoločníkov a členov orgánov zo závislej činnosti	0,000
Zákonné sociálne poistenie	10,360
Zákonné sociálne náklady ²⁸⁾	1,500

2. Spotrebované nákupy	
Spotreba materiálu	1,000
Spotreba energie	0,800

3. Služby	
Cestovné a stravné	0,500
Ostatné služby	1,000

4. Dane a poplatky	
Daň z motorových vozidiel	0,100
Daň z nehnuteľností	0,000
Ostatné dane a poplatky	0,800

5. Iné prevádzkové náklady	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0,900

6. Odpisy	
Odpisy nehmotného a hmotného majetku (hmotný majetok a nehmotný majetok, ktorý súvisí nepriamo s výrobou a rozvodom tepla)	0,000

7. Finančné náklady	
Ostatné finančné náklady	0,500

Spolu	49,960
-------	--------

Celkový regulačný príkon		kW
--------------------------	--	----

Posúdenie výšky oprávnených nákladov:

Spolu eur 49 960,00

≤

49,97 Maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov podľa § 4 ods.9 písm. a)

Vysvetlivky:

Ak suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov je rovná alebo menšia ako maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov, výsledná suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov sa započíta do kalkulácie na rok t.

²⁸⁾ Opatrenie číslo. 2054/2002-92 (oznámenie č. 740/2002 Z.z.) v znení neskorších predpisov.

Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov

Regulovaný subjekt:	Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.,					
Sústava zásobovania teplom:	Názov	Sústava zásobovania teplom Sobrance				
	Obec	Sobrance				
Regulačný rok:	2022	IČO:	36731501	Počet zdrojov:		3
Nákup tepla od subjektu:						
	výroba	distribúcia				Spoločná cena
		Primárny rozvod	Odovz. stanica tepla	Sekundárny rozvod	Odovz. stanica tepla	
Celkové množstvo tepla na výstupe (GWh)		4,71	0,00	0,00	0,00	
Objednané množstvo tepla (GWh)		4,36	0,00	0,00	0,00	
Por.č.	VARIABILNÉ NÁKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kWh
1.	Variabilné náklady na priamy materiál					
1.1	Zemný plyn	175,969				
1.2	Bioplyn	0,000				
1.3	Uhlie	0,000				
1.4	Vykurovací olej	0,000				
1.5	Dendromasa	27,773				
1.6	Poľnohospodárska biomasa	0,000				
1.7	Iný druh paliva:	0,000				
1.8	Nakupované teplo (variabilná zložka)					0,000
2.	Ostatné variabilné náklady					
2.1	Dopravné náklady	2,500				
2.2	Elektrina	30,000				
2.3	Voda	1,000				
2.4	Technologické hmoty	1,000				
2.5	Nákup emisných kvót a poplatky za znečistenie	0,400				
I.	Variabilné náklady na priamy materiál	203,742				203,742
	Ostatné variabilné náklady	34,900	0,000	0,000	0,000	34,900
Variabilná zložka ceny tepla bez dane z pridanej hodnoty						0,0531
Variabilná zložka ceny tepla s daňou pridanej hodnoty						0,0637
Regulačný príkon (kW)						
Por.č.	FIXNÉ NÁKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kW
3.	Fixné náklady					
3.1.1	Nakupované teplo (fixná zložka)	0,000				0,000
3.1.2	Poistenie majetku	1,900	0,300			2,466
3.1.3	Dane	0,000				0,000
3.1.4	Nájomné	41,000				45,948
3.1.5	Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky	7,500				8,405
3.1.6						0,000
3.1.7	Náklady na overenie účtovnej závierky auditorom	1,000				1,121
3.1.8	Odpisy hmotného a nehmotného majetku súvisiaceho s výrobou a rozvodom tepla					0,000
3.1.9	Opravy a udržiavanie spolu	63,800	6,900			79,232
3.1.10	Úroky z investičného úveru					0,000
3.2	Odpisy a opravy spoločných zariadení súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla	0,000				0,000
3.3	Regulovaná zložka fixných nákladov	49,970				56,000
4.	Prímeraný zisk	16,062				18,000
	Fixné náklady	165,170	7,200	0,000	0,000	193,1715
II.	Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku bez dane z pridanej hodnoty					211,1715
III.	Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku s daňou z pridanej hodnoty					253,406

Zoznam odberateľov tepla a objednané množstvo tepla

Regulovaný subjekt:		Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.,									
Sídlo / adresa trvalého pobytu:		kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance				IČO:		36731501			
Číslo povolenia:		2007T0342		Meno a priezvisko kontaktnej osoby:		Telefónne číslo:					
Regulačný rok:		2022		Mesto:		Sobrance					
Por. číslo	Názov odberateľa	Adresa odberného miesta	Regulačný príkon (kW)	Bytové objekty			Nebytové objekty (MWh)	Technologická spotreba (MWh)	Predaj dodávateľovi (MWh)	Vlastná spotreba (MWh)	Spolu (MWh)
				ÚK (MWh)	TÚV (MWh)	Spolu (MWh)					
1			35,466	100,923	77,659	178,582					178,582
2			35,212	112,386	64,917	177,303					177,303
3			25,272	71,501	55,749	127,250					127,250
4			33,359	99,292	68,682	167,974					167,974
5			97,501	280,615	210,334	490,949					490,949
6			88,988	250,297	197,786	448,083					448,083
7			59,867	176,163	125,286	301,449					301,449
8			13,444	39,624	28,071	67,695					67,695
9			71,508	197,136	162,928	360,064					360,064
10			16,993	59,542	26,023	85,565					85,565
11			20,906	61,445	43,823	105,268					105,268
12			26,211	105,431	26,549	131,980					131,980
13			31,684	159,538	0,000	159,538					159,538
14			10,049	50,598	0,000	50,598					50,598
15			12,760	64,250	0,000	64,250					64,250
16			10,003	50,370	0,000	50,370					50,370
17			26,950	88,687	47,015	135,702					135,702
18			27,015				136,027				136,027
19			4,413				22,223				22,223
20			50,405				253,806				253,806
21			67,529				340,028				340,028
22			22,221				111,889				111,889
23			30,005				151,084				151,084
24			22,982				115,722				115,722
25			19,606				98,720				98,720
26			17,211				86,665				86,665
27			14,751				74,278				74,278
SPOLU			892,313	1 967,798	1 134,822	3 102,620	1 390,442	0,000	0,000	0,000	4 493,062

Údaje o prevádzke sústavy tepelných zariadení

Regulovaný subjekt:	Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.		
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance	IČO:	36731501
Číslo povolenia:	2007T0342	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:	Telefónne číslo:
Regulačný rok:	2022		
Dodávka* tepla na vykurovanie a v TUV v roku t-2:			
			GWh
Dodávka* tepla do technologického zariadenia v roku t-2:			
			0,000 GWh
Dodávka* doplnkového tepla v roku t-2:			
			0,000 GWh
Koeficient D_{ref}/D_{t-2}			
			1,0526
Regulačný príkon odberných zariadení so spotrebou tepla na UK a TUV:			
			3 kW
Regulačný príkon odberných technologických zariadení:			
			0,000 kW
Regulačný príkon odberných zariadení so spotrebou doplnkového tepla:			
			0,000 kW
Regulačný príkon odberných zariadení - nový odber:			
			0,000 kW
Celkový regulačný príkon v roku t : (do prílohy č. 6)			
			kW
Objednané množstvo tepla na rok t :			
na výstupe zo sekundárných rozvodov			
			0,000 GWh
na výstupe z odovzdávacích staníc tepla			
			0,000 GWh
na výstupe z primárných rozvodov			
			GWh
na výstupe zo zdroja			
			GWh
Celkové množstvo spotrebovaného paliva:			
plyn			m^3/rok
bioplyn			m^3/rok
uhlie			t/rok
biomasa			t/rok
Palivo :	plyn	spaľovacie teplo (kWh/m ³)	priemerná cena (eur/kWh)
	uhlie	výhrevnosť (GJ/t)	priemerná cena (eur/t)
	biomasa	výhrevnosť (GJ/t)	priemerná cena (eur/t)
Výška neobežných aktív netto k 31.12. roku t (tis. euro)			
		0,00	0,00
Celkový regulačný príkon (kW)			
Neobežné aktíva súvisiace s regulovanou činnosťou v roku t RA_t			
		0,00	tisíc eur
Neobežné aktíva súvisiace s regulovanou činnosťou v roku t-n RA_{t-n}			
		0,00	tisíc eur
Pridelené emisné kvóty na rok t			
		0,00	ton
Predpokladané množstvo nakúpených emisných kvót			
		0,00	ton
Regulovaný subjekt je platiteľom dane z pridanej hodnoty:			
		áno	
Pri nákupe tepla :			
regulovaný subjekt, od ktorého je teplo nakupované :			
množstvo nakupovaného tepla :			GWh
regulačný príkon na vstupe do sústavy:			kW
variabilná zložka ceny tepla:			eur/kWh
fixná zložka ceny tepla vrátane zisku:			eur/kW

* Skutočná dodávka vrátane tepla spotrebovaného dodávateľom.

Zoznam tepelných zdrojov a odovzdávacích staníc tepla

Regulovaný subjekt:	Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.		
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	kpl. Nálepku 1, 073 01 Sobrance	IČO:	36731501
Číslo povolenia:	2007T0342	Meno a priezvisko kontaktné osoby:	Telefónne číslo:
Regulačný rok:	2022		

Por. číslo	Názov tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Adresa tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Druh tepelnej sústavy*	Dodávka tepla v roku t			
				ÚK (GWh)	TUV (GWh)	Technologická spotreba (GWh)	Spolu (GWh)
1							
2							
3							
Spolu				U _{2000/1}	U _{2000/1}	U _{2000/1}	U _{2000/1}

* DK - domová kotolňa, BK - bloková kotolňa, CZT - centrálny zdroj tepla, OST - odovzdávacia stanica tepla, KOST - kompaktná odovzdávacia stanica

Výpočet nákladov na palivo

Príloha č.10 k vyhláške č. 248/2016 Z.z.

Regulovaný subjekt:	Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.		
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	kpl. Nálepku 1, 073 01 Sobrance		IČO: 36731501
Číslo povolenia:	2007T0342	Meno a priezvisko kontaktné osoby:	Telefónne číslo:
Sústava zásobovania teplom:	Názov:	Sústava zásobovania teplom Sobrance	
	Obec:	Sobrance	
Regulačný rok:	2022		

Por. číslo	Sústava tepla	Množstvo tepla na výstupe SR [GWh]	Účinnosť sekundárneho rozvodu	Množstvo tepla na výstupe OST [GWh]	Účinnosť odovzdávacej stanice	Množstvo tepla na výstupe PR [GWh]	Účinnosť primárneho rozvodu	Množstvo tepla na výstupe zdroja [GWh]	Účinnosť zdroja	Teplo v palive [GWh]	Výhrevnosť [GJ/tis.m3,t]	Množstvo paliva [t, tis. m ³]	Jednotková cena [eur/kWh,t]	Náklady na palivo [tis.eur]
1.	DK PFD													6,792
	objednané množstvo tepla													169,177
2.	BK K4													27,773
	objednané množstvo tepla													
4.	kotolňa K4 BIO - Heiz modul R-H 2000 drev													
	objednané množstvo tepla													

203,742

Vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny tepla na odberateľa

Regulovaný subjekt:

Sídlo/adresa

IČO:

Regulačný rok:

Meno a priezvisko kontaktnej osoby:

Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.

Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance

36 731 501

2022

Názov položky	Schválená cena tepla na rok 2021	Návrh ceny tepla na rok 2022	Rozdiel 2022 oproti r. 2021	Nárast 2022 oproti r. 2021
Variabilná zložka ceny tepla eur/kWh bez DPH	0,0462	0,0531	0,0069	14,94%
Fixná zložka ceny tepla, vrátane primeraného zisku v eur/kWh bez DPH	197,6270	211,1715	13,5445	6,85%

Vypracoval:

Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. v skratke MsBP Sobrance, s.r.o.
so sídlom: Kpt. Nálepku 1, Sobrance 073 01, IČO: 36 731 501,
zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19282/V

Uznesenie č. 2/2021

Valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o., ktorého jediným spoločníkom je Mesto Sobrance a ktorého pôsobnosť vykonáva primátor Mesta Sobrance

schvaľuje

návrh ceny tepla na rok 2022 takto:

- variabilnú zložku max. ceny tepla bez DPH..... 0,0531 eur/kWh
- fixnú zložku max. ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH.....211,1715 eur/kWh

Sobrance 04. 11. 2021