

REZIDENCIA HONT s.r.o., PRIEMYSELNÁ 1, 963 01 KRUPINA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava	
Dátum:	29. 11. 2021
Číslo z:	21993/02/166
Príloha:	6305-1011-0A
Vyhláška:	

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
Odbor tepelnej energetiky
Bajkalská 27 P.O.BOX 12
820 07 Bratislava 27

Vec: Návrh ceny tepla na rok 2021

Rezidencia Hont s.r.o., Priemyselná 934/1, Krupina, IČO: 47429321, je výrobca a dodávateľ tepla. V zmysle povolenia č. 2020T 0631 na podnikanie v tepelnej energetike bude od 1.1.2022 dodávať teplo pre odberateľa Bytový podnik mesta Krupina. V zmysle Zákona č.250/2012 Z.z. a Vyhlášky 248/2016 Z.z. zasielam „Návrh ceny tepla na rok 2022“ na schválenie pre Rezidenciu Hont s.r.o. Krupina.

Prílohy: 1. príloha č.2,6,7,8,9,10, vyhlášky 248/2016 Z.z.
2. Zmluvu o nákupe paliva
3. Smernicu o nakladaní s obchodným tajomstvom
4. Uznesenie Valného zhromaždenia
5. Vplyv návrhu ceny na odberateľa
6. Objednávka dodávky tepla na rok 2022

Návrh ceny považujte za obchodné tajomstvo Rezidencie Hont s.r.o.

V Krupine 26.11.2021

spĺnomocnený pracovník

Výpočet položky 3.3 - Regulovaná zložka fixných nákladov

Regulovaný subjekt:	Rezidencia Hont s.r.o.		
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Priemyselná 934/1, Krupina 963 01	IČO:	47429321
Číslo povolenia:	2020T 0631	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:	Telefónne číslo:
Regulačný rok:	2022		

Regulovaná zložka fixných nákladov zahŕňa najmä:

1. Osobné náklady	v tisícoch eur
Mzdové náklady	2,500
Príjmy spoločníkov a členov orgánov zo závislej činnosti	
Zákonné sociálne poistenie	0,500
Zákonné sociálne náklady ^{2b)}	

2. Spotrebované nákupy	
Spotreba materiálu	
Spotreba energie	

3. Služby	
Cestovné a stravné	
Ostatné služby	

4. Dane a poplatky	
Daň z motorových vozidiel	
Daň z nehnuteľností	
Ostatné dane a poplatky	

5. Iné prevádzkové náklady	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	

6. Odpisy	
Odpisy nehmotného a hmotného majetku (hmotný majetok a nehmotný majetok, ktorý súvisí nepriamo s výrobou a rozvodom tepla)	

7. Finančné náklady	
Ostatné finančné náklady	

Spolu	3,000
-------	-------

Celkový regulačný príkon	kW
--------------------------	----

Posúdenie výšky oprávnených nákladov:

Spolu eur 3 000,00

≤

16800 Maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov podľa § 4 ods.9 písm. a)

v zovšeobecnení.

Ak suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov je rovná alebo menšia ako maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov, výsledná suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov sa započíta do kalkulácie na rok t.

^{2b)} Opatrenie číslo. 2054/2002-92 (oznámenie č. 740/2002 Z.z.) v znení neskorších predpisov.

Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov

Regulovaný subjekt:		Rezidencia Hont s.r.o.					
Sústava zásobovania teplom:		Názov	Bytový dom, Priemyselná 1, Krupina				
		Obec	Krupina				
Regulačný rok:		2022	ICO:	47429321		Počet zdrojov:	2
Nákup tepla od subjektu:							
		výroba	distribúcia				Spoločná cena
			Primárny rozvod	Odovz. stanica tepla	Sekundárny rozvod	Odovz. stanica tepla	
Celkové množstvo tepla na výstupe (GWh)							
Objednané množstvo tepla (GWh)							
Por.č.	VARIABILNÉ NÁKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kWh
1.	Variabilné náklady na priamy materiál						
1.1	Zemný plyn	8,969					
1.2	Bioplyn	0,000					
1.3	Uhlie	0,000					
1.4	Vykurovací olej	0,000					
1.5	Dendromasa	0,000					
1.6	Poľnohospodárska biomasa	0,000					
1.7	Iný druh paliva:	0,000					
1.8	Nakupované teplo (variabilná zložka)						
2.	Ostatné variabilné náklady						
2.1	Dopravné náklady	0,000					
2.2	Elektrina	0,800					
2.3	Voda	0,000					
2.4	Technologické hmoty	0,050					
2.5	Nákup emisných kvót a poplatky za znečistenie	0,000					
I.	Variabilné náklady na priamy materiál	8,969					8,969
	Ostatné variabilné náklady	0,850	0,000	0,000	0,000	0,000	0,850
Variabilná zložka ceny tepla bez dane z pridanej hodnoty							0,0446
Variabilná zložka ceny tepla s daňou pridanej hodnoty							0,0536
Regulačný príkon (kW)							
Por.č.	FIXNÉ NÁKLADY	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v tisícoch eur	v eurách/kW
3.	Fixné náklady						
3.1.1	Nakupované teplo (fixná zložka)	0,000					
3.1.2	Poistenie majetku	0,907					
3.1.3	Dane	1,793					
3.1.4	Nájomné	0,000					
3.1.5	Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky	0,200					
3.1.6		0,000					
3.1.7	Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom	0,000					
3.1.8	Odpisy hmotného a nehmotného majetku súvisiaceho s výrobou a rozvodom tepla	4,000					
3.1.9	Opravy a udržiavanie spolu	0,500					
3.1.10	Úroky z investičného úveru	0,000					
3.2	Odpisy a opravy spoločných zariadení súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla	0,000					
3.3	Regulovaná zložka fixných nákladov	3,000					
4.	Prímeraný zisk	0,909					
	Fixné náklady	10,400	0,000	0,000	0,000	0,000	238,0255
II.	Fixná zložka ceny tepla vrátane prímeraného zisku bez dane z pridanej hodnoty						253,8298
III.	Fixná zložka ceny tepla vrátane prímeraného zisku s daňou z pridanej hodnoty						310,596

Zoznam odberateľov tepla a objednané množstvo tepla

Regulovaný subjekt:	Rezidencia Hont s.r.o.		
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Priemyselná 934/1, Krupina 963 01 Krupina	47429321	
Číslo povolenia:	2020T0631	Meno a priezvisko kontaktnéj osoby:	Telefónne číslo:
Regulačný rok:	2022	Mesto:	Krupina

[illegible]

Údaje o prevádzke sústavy tepelných zariadení

Regulovaný subjekt:	Rezidencia hont s.r.o.		
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Priemyselná 934/1, Krupina 963 01	IČO:	47429321
Číslo povolenia:	2020T 0631	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:	Telefónne číslo:
Regulačný rok:	2022		
Dodávka* tepla na vykurovanie a v TUV v roku t-2:			GWh
Dodávka* tepla do technologického zariadenia v roku t-2:			GWh
Dodávka* doplnkového tepla v roku t-2:			GWh
Koefficient D_{ref}/D_{t-2}			
Regulačný príkon odberných zariadení so spotrebou tepla na UK a TUV:			kW
Regulačný príkon odberných technologických zariadení:			kW
Regulačný príkon odberných zariadení so spotrebou doplnkového tepla:			kW
Regulačný príkon odberných zariadení - nový odber:			kW
Celkový regulačný príkon v roku t : (do prílohy č. 6)			kW
Súčet regulačného príkonu pripojených odberných zariadení od roku t-n:			kW
Súčet regulačného príkonu odpojených odberných zariadení od roku t-n:			kW
Schválená alebo určená cena fixnej zložky ceny tepla v roku t-n:			eur/kW
Objednané množstvo tepla na rok t :			
na výstupe zo sekundárných rozvodov			GWh
na výstupe z odovzdávacích staníc tepla			GWh
na výstupe z primárných rozvodov			GWh
na výstupe zo zdroja			GWh
Celkové množstvo spotrebovaného paliva:		plyn	m ³ /rok
		bioplyn	m ³ /rok
		uhlie	t/rok
		biomasa	t/rok
Palivo :	plyn	spařovacie teplo (kWh/m ³)	priemerná cena (eur/kWh)
	uhlie	výhrevnosť (GJ/t)	priemerná cena (eur/t)
	biomasa	výhrevnosť (GJ/t)	priemerná cena (eur/t)
Výška neobežných aktív netto k 31.12. roku t (tis. euro)			
Celkový regulačný príkon (kW)			
Neobežné aktíva súvisiace s regulovanou činnosťou v roku t RA_t			tisíc eur
Neobežné aktíva súvisiace s regulovanou činnosťou v roku t-n RA_{t-n}			tisíc eur
Pridelené emisné kvóty na rok t			ton
Predpokladané množstvo nakúpených emisných kvót			ton
Regulovaný subjekt je platiteľom dane z pridanej hodnoty:		áno	
Pri nákupe tepla :			
regulovaný subjekt, od ktorého je teplo nakupované :			
množstvo nakupovaného tepla :			GWh
regulačný príkon na vstupe do sústavy:			kW
variabilná zložka ceny tepla:			eur/kWh
fixná zložka ceny tepla vrátane zisku:			eur/kW

* Skutočná dodávka vrátane tepla spotrebovaného dodávateľom.

Zoznam tepelných zdrojov a odovzdávacích staníc tepla

Regulovaný subjekt:	Rezidencia Hont s.r.o		
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Priemyselná 934/1, Krupina 963 01	IČO:	47429321
Číslo povolenia:	2020T 0631	Meno a priezvisko kontaktnej osoby:	Telefónne číslo:
Regulačný rok:	2022		

Por. číslo	Názov tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Adresa tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Druh tepelnej sústavy*	Dodávka tepla v roku t			
				ÚK (GWh)	TÚV (GWh)	Technologická spotreba (GWh)	Spolu (GWh)
1							0,0000
2							0,0000
3							0,0000
4							0,0000
5							0,0000
6							0,0000
7							0,0000
8							0,0000
9							0,0000
10							0,0000
11							0,0000
12							0,0000
13							0,0000
14							0,0000
15							0,0000
16							0,0000
17							0,0000
18							0,0000
19							0,0000
20							0,0000
21							0,0000
22							0,0000
Spolu							

* DK - domová kotolňa, BK - bloková kotolňa, CZT - centrálny zdroj tepla, OST - odovzdávacia stanica tepla, KOST - kompaktná odovzdávacia stanica

Výpočet nákladov na palivo

Príloha č.10 k vyhláške č. 248/2016 Z.z.

Regulovaný subjekt:	Rezidencia Hont s.r.o.			
Sídlo / adresa trvalého pobytu:	Priemyselná 934/1, Krupina 963 01			IČO: 47429321
Číslo povolenia:	2020T 0631	Meno a priezvisko kontaktnéj osoby:		Telefónne číslo:
Sústava zásobovania teplom:	Názov:	Bytový dom, Priemyselná 1, Krupina		
	Obec:	Krupina		
Regulačný rok:	2022			

[illegible]