

OD:

PARTNER

LEHOTSKY CAPITAL, s.r.o.

so sídlom Štúrova 2341/4, 031 01, Liptovský Mikuláš

KOMU:

ODBOR REGULÁCIE TEPELNEJ ENERGETIKY

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

PRACOVISKO BRATISLAVA

So sídlom BAJKALSKÁ 27, P.O.BOX 12, 820 07 BRATISLAVA 27

|   |               |
|---|---------------|
| Úrad<br>pre reguláciu sieťových odvetví<br>Bratislava |               |
| Dňa:  | 2.8. 12. 2021 |
| Číslo:  |               |
| č. spisov:  | Príloha:      |

DÁTUM: 19.12.2021

Vec : Návrh na určenie maximálnej ceny tepla

Vážený pán

žiadame Vás o určenie maximálnej ceny tepla pre regulovaný subjekt LEHOTSKY CAPITAL s.r.o., 031 01 Liptovský Mikuláš podľa Vyhlášky č.248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike pre regulačné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2026 a to pre:

Pre BK – K2 Západ, Sídliisko Západ 1055, Trstená a BK – K3 Stred, Sídliisko Stred 257, Trstená, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0904 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 304,2896 EUR/kW.

Pre BK Dúbrava, Dúbrava 511, 032 12 Dúbrava, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0423 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 343,9426 EUR/kW.

Pre BK Svätý Kríž, Svätý Kríž 184, 032 11 Svätý Kríž, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0452 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 313,9761 EUR/kW.

Pre BK Tesla, Pálenica 53/79, 033 01 Liptovský Hrádok, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0395 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 323,8797 EUR/kW.

Pre **DK Palúdzka**, Palúčanská 616/57, 031 01 Liptovský Mikuláš, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0434 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 368,1329 EUR/kW.

Pre **DK Bobrovec**, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0375 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 571,0539 EUR/kW.

Pre **DK Lubela** pre bytový dom Eubela A, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0548 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 255,6171 EUR/kW.

Súčasťou návrhu na určenie maximálnej ceny tepla sú prílohy

V elektronickej a písomnej forme Vám posielame pre jednotlivé energetické zariadenia tieto prílohy:

Príloha č.2 - Výpočet položky 3.3 - Regulovaná zložka fixných nákladov

Príloha č.6 - Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov

Príloha č.7 - Zoznam odberateľov tepla a objednané množstvo tepla

Príloha č.8 - Údaje o prevádzke sústavy tepelných zariadení

Príloha č.9 - Zoznam tepelných zdrojov a odovzdávacích staníc tepla

Príloha č.10 - Výpočet nákladov na palivo

Príloha - Vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov

V písomnej forme Vám prikladáme tieto prílohy:

- 1) Schválenie cenového návrhu dodávky tepla pre regulačné obdobie 2022 až 2026
- 2) Kópia Zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia z 21.08.2013
- 3) Dodatok zmluvy na dodávku plynu pre rok 2022

S pozdravom,

Konateľ

**Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov**

|  |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
|--|---|-------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Regulovaný subjekt:                                      |   | Lehotsky Capital s.r.o. |                 |                      |                   |                      |               |
| Sústava zásobovania teplom:                              |   | Názov                   | BK Ľubela       |                      |                   |                      |               |
|  |   | Obec                    | Ľubela          |                      |                   |                      |               |
| Regulačný rok:   |   | IČO:                    | 45703779        |                      |                   | Počet zdrojov:       | 1             |
| Nákup tepla od subjektu:                                 |   | nie                     |                 |                      |                   |                      |               |
|  |   | výroba                  | distribúcia     |                      |                   |                      | Spoločná cena |
|  |   |                         | Prímárny rozvod | Odovz. stanica tepla | Sekundárny rozvod | Odovz. stanica tepla |               |
| Celkové množstvo tepla na výstupe (GWh)                  |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| Objednané množstvo tepla (GWh)                           |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| Por.č.   | VARIABILNÉ NÁKLADY  | v tisícoch eur          | v tisícoch eur  | v tisícoch eur       | v tisícoch eur    | v tisícoch eur       | v eurách/kWh  |
| 1.   | Variabilné náklady na priamy materiál   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.1  | Zemný plyn  |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.2  | Bioplyn   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.3  | Uhlie   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.4  | Vykurovací olej   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.5  | Dendromasa  |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.6  | Poľnohospodárska biomasa  |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.7  | Iný druh paliva:  | 3,846                   |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.8  | Nakupované teplo (variabilná zložka)  |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 2.   | Ostatné variabilné náklady  |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.1  | Dopravné náklady  | 0,440                   |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.2  | Elektrina   | 0,500                   |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.3  | Voda  | 0,075                   |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.4  | Technologické hmoty   | 0,085                   |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.5  | Nákup emisných kvót a poplatky za znečistenie                                 | 0,080                   |                 |                      |                   |                      |               |
| I.   | Variabilné náklady na priamy materiál   | 3,846                   |                 |                      |                   |                      | 3,846         |
|  | Ostatné variabilné náklady  | 1,180                   | 0,000           | 0,000                | 0,000             | 0,000                | 1,180         |
|  |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| Variabilná zložka ceny tepla bez dane z pridanej hodnoty |   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,0548        |
| Variabilná zložka ceny tepla s daňou pridanej hodnoty    |   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,0658        |
|  |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| Regulačný príkon (kW)                                    |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| Por.č.   | FIXNÉ NÁKLADY   | v tisícoch eur          | v tisícoch eur  | v tisícoch eur       | v tisícoch eur    | v tisícoch eur       | v eurách/kW   |
| 3.   | Fixné náklady   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 3.1.1  | Nakupované teplo (fixná zložka)   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.1.2  | Poistenie majetku   | 0,011                   |                 |                      |                   |                      | 0,628         |
| 3.1.3  | Dane  |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.1.4  | Nájomné   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.1.5  | Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky                                | 0,700                   |                 |                      |                   |                      | 38,450        |
| 3.1.6  |   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.1.7  | Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom                               |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.1.8  | Odpisy hmotného a nehmotného majetku súvisiaceho s výrobou a rozvodom tepla   | 0,300                   |                 |                      |                   |                      | 16,479        |
| 3.1.9  | Opravy a udržiavanie spolu  | 1,785                   |                 |                      |                   |                      | 98,047        |
| 3.1.10   | Úroky z investičného úveru  | 0,084                   |                 |                      |                   |                      | 4,625         |
| 3.2  | Odpisy a opravy spoločných zariadení súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.3  | Regulovaná zložka fixných nákladov  | 1,400                   |                 |                      |                   |                      | 76,900        |
| 4.   | Primeraný zisk  | 0,373                   |                 |                      |                   |                      | 20,488        |
|  | Fixné náklady   | 4,281                   | 0,000           | 0,000                | 0,000             | 0,000                | 235,1288      |
| II.  | Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku bez dane z pridanej hodnoty |                         |                 |                      |                   |                      | 255,6171      |
| III.   | Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku s daňou z pridanej hodnoty  |                         |                 |                      |                   |                      | 306,741       |

## Výpočet položky 3.3 - Regulovaná zložka fixných nákladov

|                                 |  |                                     |                  |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Regulovaný subjekt:             | Lehotsky Capital s.r.o.                  |                                     |                  |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš | IČO:                                | 45703779         |
| Číslo povolenia:                | 2013T 0509 7.zme                         | Meno a priezvisko kontaktnej osoby: | Telefónne číslo: |
| Regulačný rok:                  | 2022                                     |                                     |                  |

Regulovaná zložka fixných nákladov zahŕňa najmä:

| 1. Osobné náklady  | v tisícoch eur |
|--|----------------|
| Mzdové náklady   | 0,000          |
| Príjmy spoločníkov a členov orgánov zo závislej činnosti | 0,000          |
| Zákonné sociálne poistenie                               | 0,000          |
| Zákonné sociálne náklady <sup>28)</sup>                  | 0,000          |

| 2. Spotrebované nákupy |       |
|------------------------|-------|
| Spotreba materiálu     | 0,000 |
| Spotreba energie       | 0,000 |

| 3. Služby          |       |
|--------------------|-------|
| Cestovné a stravné | 0,000 |
| Ostatné služby     | 0,000 |

| 4. Dane a poplatky        |       |
|---------------------------|-------|
| Daň z motorových vozidiel | 0,000 |
| Daň z nehnuteľností       | 0,000 |
| Ostatné dane a poplatky   | 0,000 |

| 5. Iné prevádzkové náklady             |       |
|--|-------|
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 1,400 |

| 6. Odpisy  |       |
|--|-------|
| Odpisy nehmotného a hmotného majetku (hmotný majetok a nehmotný majetok, ktorý súvisí nepriamo s výrobou a rozvodom tepla) | 0,000 |

| 7. Finančné náklady      |       |
|--------------------------|-------|
| Ostatné finančné náklady | 0,000 |

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>Spolu</b> | <b>1,400</b> |
|--------------|--------------|

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Celkový regulačný príkon</b> | <b>kW</b> |
|---------------------------------|-----------|

Posúdenie výšky oprávnených nákladov:

|                  |                 |          |              |  |
|------------------|-----------------|----------|--------------|--|
| <b>Spolu eur</b> | <b>1 400,00</b> | <b>≤</b> | <b>16800</b> | Maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov podľa § 4 ods.9 písm. a) |
|------------------|-----------------|----------|--------------|--|

Vysvetlivky:

Ak suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov je rovná alebo menšia ako maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov, výsledná suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov sa započíta do kalkulácie na rok t.

<sup>28)</sup> Opatrenie číslo. 2054/2002-92 (oznámenie č. 740/2002 Z.z.) v znení neskorších predpisov.



## Údaje o prevádzke sústavy tepelných zariadení

|   |   |  |                          |
|---|---|--|--------------------------|
| Regulovaný subjekt:   | Lehotsky Capital s.r.o.                 |  |                          |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu:   | Štúrova 2341/4, 03101 Liptovský Mikuláš | IČO:                                   | 45703779                 |
| Číslo povolenia:  | 2013T 0509                              | Meno a priezvisko kontaktnej osoby:    | Telefónne číslo:         |
| Regulačný rok:  | 2022                                    |  |                          |
| Dodávka* tepla na vykurovanie a v TUV v roku t-2:                       |   |  |                          |
|   |   |  | GWh                      |
| Dodávka* tepla do technologického zariadenia v roku t-2:                |   |  |                          |
|   |   |  | GWh                      |
| Dodávka* doplnkového tepla v roku t-2:                                  |   |  |                          |
|   |   |  | GWh                      |
| Koeficient $D_{ref}/D_{t-2}$  |   | 1,0526                                 |                          |
| Regulačný príkon odberných zariadení so spotrebou tepla na UK a TUV:    |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Regulačný príkon odberných technologických zariadení:                   |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Regulačný príkon odberných zariadení so spotrebou doplnkového tepla:    |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Regulačný príkon odberných zariadení - nový odber:                      |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Celkový regulačný príkon v roku t : (do prílohy č. 6)                   |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Súčet regulačného príkonu pripojených odberných zariadení od roku t-n:  |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Súčet regulačného príkonu odpojených odberných zariadení od roku t-n:   |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Schválená alebo určená cena fixnej zložky ceny tepla v roku t-n:        |   |  |                          |
|   |   |  | eur/kW                   |
| Objednané množstvo tepla na rok t :                                     |   |  |                          |
| na výstupe zo sekundárných rozvodov                                     |   |  | GWh                      |
| na výstupe z odovzdávacích staníc tepla                                 |   |  | GWh                      |
| na výstupe z primárných rozvodov  |   |  | GWh                      |
| na výstupe zo zdroja  |   |  | GWh                      |
| Celkové množstvo spotrebovaného paliva:                                 |   | plyn                                   | m <sup>3</sup> /rok      |
|   |   | bioplyn                                | m <sup>3</sup> /rok      |
|   |   | uhlie                                  | t/rok                    |
|   |   | biomasa                                | t/rok                    |
|   |   |  |                          |
| Palivo :  | plyn                                    | spaľovacie teplo (kWh/m <sup>3</sup> ) | priemerná cena (eur/kWh) |
|   | uhlie                                   | výhrevnosť (GJ/t)                      | priemerná cena (eur/t)   |
|   | biomasa                                 | výhrevnosť (GJ/t)                      | priemerná cena (eur/t)   |
| Výška neobežných aktív netto k 31.12. roku t (tis. euro)                |   |  |                          |
| Celkový regulačný príkon (kW)   |   |  |                          |
| Neobežné aktíva súvisiace s regulovanou činnosťou v roku t $RA_t$       |   |  |                          |
|   |   |  | tisíc eur                |
| Neobežné aktíva súvisiace s regulovanou činnosťou v roku t-n $RA_{t-n}$ |   |  |                          |
|   |   |  | tisíc eur                |
| Pridelené emisné kvóty na rok t   |   |  |                          |
|   |   |  | ton                      |
| Predpokladané množstvo nakúpených emisných kvót                         |   |  |                          |
|   |   |  | ton                      |
| Regulovaný subjekt je platiteľom dane z pridanej hodnoty:               |   |  |                          |
|   |   | áno                                    | nie                      |
| Pri nákupe tepla :  |   |  |                          |
| regulovaný subjekt, od ktorého je teplo nakupované :                    |   |  |                          |
| množstvo nakupovaného tepla :   |   |  | GWh                      |
| regulačný príkon na vstupe do sústavy:                                  |   |  | kW                       |
| variabilná zložka ceny tepla:   |   |  | eur/kWh                  |
| fixná zložka ceny tepla vrátane zisku:                                  |   |  | eur/kW                   |

\* Skutočná dodávka vrátane tepla spotrebovaného dodávateľom.

## Zoznam tepelných zdrojov a odovzdávacích staníc tepla

|                                 |  |                                     |                  |          |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|----------|
| Regulovaný subjekt:             | Lehotsky Capital s.r.o.                |                                     |                  |          |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štúrova 231/4, 03101 Liptovský Mikuláš |                                     | IČO:             | 45703779 |
| Číslo povolenia:                | 2013T 0509 7. zmena                    | Meno a priezvisko kontaktnej osoby: | Telefónne číslo: |          |
| Regulačný rok:                  | 2022                                   |                                     |                  |          |

| Por. číslo | Názov tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla | Adresa tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla | Druh tepelnej sústavy* | Dodávka tepla v roku t |           |                              |             |
|------------|---|--|------------------------|------------------------|-----------|------------------------------|-------------|
|            |   |  |                        | ÚK (GWh)               | TÚV (GWh) | Technologická spotreba (GWh) | Spolu (GWh) |
| 1          | Peletková kotolňa BD Ľubeľa 632                     | Ľubeľa 632, PSČ 032 14                               | DK                     |                        |           |                              |             |
| 2          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 3          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 4          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 5          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 6          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 7          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 8          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 9          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 10         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 11         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 12         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 13         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 14         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 15         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 16         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 17         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 18         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 19         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 20         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 21         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 22         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| Spolu      |   |  |                        |                        |           |                              |             |

\* DK - domová kotolňa, BK - bloková kotolňa, CZT - centrálny zdroj tepla, OST - odovzdávacia stanica tepla, KOST - kompaktná odovzdávacia stanica

## Výpočet nákladov na palivo

|                                 |   |                                     |                  |          |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|------------------|----------|
| Regulovaný subjekt:             | Lehotsky Capital s.r.o.                 |                                     |                  |          |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štúrova 2341/4, 03101 Liptovský Mikuláš |                                     | IČO:             | 45703779 |
| Číslo povolenia:                | 2013T 0509 7.2                          | Meno a priezvisko kontaktnej osoby: | Telefónne číslo: |          |
| Sústava zásobovania teplom:     | Názov:                                  | BK L'ubeľa                          |                  |          |
|                                 | Obec:                                   | L'ubeľa                             |                  |          |
| Regulačný rok:                  | 2022                                    |                                     |                  |          |

| Por. číslo                           | Sústava tepla             | Množstvo tepla na výstupe SR [GWh] | Účinnosť sekundárneho rozvodu | Množstvo tepla na výstupe OST [GWh] | Účinnosť odovzdávacej stanice | Množstvo tepla na výstupe PR [GWh] | Účinnosť primárneho rozvodu | Množstvo tepla na výstupe zdroja [GWh] | Účinnosť zdroja | Teplota v palive [GWh] | Výhrevnosť [GJ/tis.m3.t] | Množstvo paliva [t, tis. m³] | Jednotková cena [eur/kWh, t] | Náklady na palivo [tis.eur] |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|-----------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1.                                   | Pr. zemný plyn            |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
| 2.                                   | Pr. biomasa, uhlie        |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
| 3.                                   | DK Lúbeľa                 |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              | 3,846                       |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
| 4.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
| 5.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
| 6.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
| Kombinovaná výroba elektriny a tepla |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
| 1.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
|                                      |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
| 2.                                   | výroba elektriny          | GWh                                |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 | GWh                    |                          |                              |                              |                             |
| 3.                                   | účinnosť výroby elektriny | %                                  |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
| 4.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
|                                      | účinnosť výroby tepla     | %                                  |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
| 5.                                   | pomer tepla a elektriny   |                                    |                               |                                     | III ak K 34 > I26 IIII        |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |
| 6.                                   | d ďalšie vyrobené teplo   |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                             |  |                 |                        |                          |                              |                              |                             |

do "výroba tepla"



## Vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov

|                                 |  |                                     |          |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|----------|
| Regulovaný subjekt:             | LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.                  |                                     |          |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš | IČO:                                | 45703779 |
| Číslo povolenia:                | 2013T0509 - 7.zmena                      | Meno a priezvisko kontaktnej osoby: |          |
| Regulačný rok:                  | 2022                                     | Odborné miesto                      | Ľubňa    |

rok 2021

| Názov tepelného zdroja | dodávka tepla | variabil | variabil celkom | fix      | regulačný príkon | fix celkom |
|------------------------|---------------|----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| kotolňa Ľubňa          | ÚK+TUV (GWh)  | 0,0511   | 5 982 €         | 205,0928 |                  | 4 530 €    |
| Celkom                 |               |          | 5 982 €         |          |                  | 4 530 €    |

Celkom náklady za ÚK a TUV pro rok 2021 10 512,6 €

rok 2022

| Názov tepelného zdroja | dodávka tepla | variabil | variabil celkem | fix      | regulačný príkon | fix celkem |
|------------------------|---------------|----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| kotolňa Ľubňa          | ÚK+TUV (GWh)  | 0,0548   | 6 415,3 €       | 255,6171 |                  | 4 654,8 €  |
| Celkom                 |               |          | 6 415,3 €       |          |                  | 4 654,8 €  |

Celkom náklady za ÚK a TUV pro rok 2022 11 070,1 €

Zhrnutie: Navýšenie nákladov na nákup biomasy a fixné náklady spojené s prevádzkovaním tepelných zdrojov, zároveň sa nám povýšil odpis a náklady spojené s revíziami a opravami.

**Uznesenie konateľa spoločnosti LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.****sídlom Štúrova 2341/4, 031 01, Liptovský Mikuláš**

MIESTO KONANIA: Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – v sídle spoločnosti

DÁTUM: 15.12.2021

Schválenie cenového návrhu dodávky tepla pre regulačné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2026

Na základe mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti LEHOTSKY CAPITAL s.r.o. , ktoré sa konalo dňa 21.8.2013, boli na moju osobu konateľa spoločnosti delegované právomoci ohľadne schválenia cenových návrhov ďalších pripojovaných objektov a prípadných zmien cien tepla existujúcich objektov.

Ako konateľ spoločnosti som schválil pre regulačné obdobie 1.1.2022 – 31.12.2026:

Pre **BK – K2 Západ**, Sídliisko Západ 1055, Trstená a **BK – K3 Stred**, Sídliisko Stred 257, Trstená

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0904 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 304,2896 EUR/kW

Pre **BK Dúbrava**, Dúbrava 511, 032 12 Dúbrava

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0423 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 343,9426 EUR/kW

Pre **BK Svätý Kríž**, Svätý Kríž 184, 032 11 Svätý Kríž

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0452 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 313,9761 EUR/kW

Pre **BK Tesla**, Pálenica 53/79, 033 01 Liptovský Hrádok

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0395 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 323,8797 EUR/kW

Pre **DK Palúdzka**, Palúčanská 616/57, 031 01 Liptovský Mikuláš

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0434 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 368,1329 EUR/kW

Pre **DK Bobrovec**, Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0375 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 571,0539 EUR/kW

Pre **DK Ľubela**, Ľubela 632, 032 14 Ľubela

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0548EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 255,6171 EUR/kW

konateľ

## Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia

spoločnosti LEHOTSKÝ CAPITAL s.r.o., so sídlom: Kľačova Lehota 176, 03233 Kľačova Lehota.

Miesto konania: Kľačova Lehota 176, 03233 Kľačova Lehota - v sídle spoločnosti

Dátum konania: 21.8.2013 o 9:00 hod.

### Program:

1. Voľba predsedu a zapisovateľa mimoriadneho valného zhromaždenia.
2. Doplnenie predmetu činnosti spoločnosti.
3. Schválenie nového znenia Spoločenskej zmluvy.
4. Schválenie cenového návrhu dodávky tepla pre objekt DK Palúdzka pre rok 2013
5. Delegovanie právomoci na konateľa spoločnosti oňadné schválenie cenových návrhov ďalších pripojovaných objektov a prípadných zmien cien tepla stávajúcich objektov.
6. Schválenie cenového návrhu dodávky tepla pre objekt DK Palúdzka pre rok 2014

### Prítomní:

Za spoločnosť Princip Associates s.r.o., IČO: 24157496, so sídlom: Hradní 193, 25073 Jenštejn, Česká republika, konateľ spoločnosti, ktorým je

Za spoločnosť Marpet Services s.r.o., IČO: 27172848, so sídlom: Hradešinska 2320/39, 10100 Praha 10 - Vinohrady, Česká republika, konateľ spoločnosti, ktorým je

spoločnosti

konateľ

Spolu prítomných: 100 %

### K bodu 1./

Za predsedu mimoriadneho valného zhromaždenia si prítomní zvolili

ktorá

bude zároveň aj zapisovateľom. Po zadaní mimoriadneho valného zhromaždenia skonštatoval predseda mimoriadneho valného zhromaždenia svoju uznaťaschopnosť.

### K bodu 2./

Mimoriadne valné zhromaždenie rozhodlo o doplnení predmetu činnosti spoločnosti o predmet - Výroba tepla, rozvod tepla.

**K bodu 3./**

Spoločníci na základe zmien vypracovali a schválili nové znenie Spoločenskej zmluvy poverujú konateľa spoločnosti vybavením zápisu zmien do obchodného a živnostenského registra.

**K bodu 4./**

Mimoriadne valné zhromaždenie schválilo pre objekt DK Palúdzka, Palúčanska 616/57, Liptovský Mikuláš variabilnú zložku ceny tepla s DPH vo výške 0,0472 Euro a fixnú zložku ceny tepla s DPH vo výške 390,422 Euro pre rok 2013.

**K bodu 5./**

Delegovanie právomoci na konateľa spoločnosti na obhľadné schválenie cenových návrhov ďalších pripojovaných objektov a prípadných zmien cien tepla stávajúcich objektov.

**K bodu 6./**

Mimoriadne valné zhromaždenie schválilo pre objekt DK Palúdzka, Palúčanska 616/57, Liptovský Mikuláš variabilnú zložku ceny tepla s DPH vo výške 0,0472 Euro a fixnú zložku ceny tepla s DPH vo výške 390,422 Euro pre rok 2014.

## **UZNESENIE :**

**K bodu 1./**

Za predsedu mimoriadneho valného zhromaždenia si prítomní jednohlasne zvolili

ktorá bude zároveň aj zapisovateľom. Po zahnutí mimoriadneho valného zhromaždenia skonštatoval predseda mimoriadneho valného zhromaždenia svoju uznaťaschopnosť.

**K bodu 2./**

Mimoriadne valné zhromaždenie jednohlasne rozhodlo o doplnení predmetu činnosti spoločnosti o predmet - Výroba tepla, rozvod tepla.

**K bodu 3./**

Spoločníci na základe zmien vypracovali a jednohlasne schválili nové znenie Spoločenskej zmluvy poverujú konateľa spoločnosti vybavením zápisu zmien do obchodného a živnostenského registra.

**K bodu 4./**

Mimoriadne valné zhromaždenie jednohlasne odschválilo fixnú a variabilnú zložku ceny tepla pre objekt DK Palúdzka, Palúčanska 616/57, Liptovský Mikuláš. Variabilnú zložku ceny tepla s DPH čími 0,0472 Euro a fixnú zložku ceny tepla s DPH čími 390,422 Euro pre rok 2013.

**K bodu 5./**

Mimoriadne valné zhromaždenie jednohlasne rozhodlo o delegovaní právomoci na konateľa spoločnosti na obhľadné schválenie cenových návrhov ďalších pripojovaných objektov a prípadných zmien cien tepla stávajúcich objektov.

K bodu 6/

Mimoriadne valné zhromaždenie jednohlasne odsúhlasilo fixnú a variabilnú zložku ceny tepla pre objekt DK Palúdzka, Palúčarská 616/57, Liptovský Mikuláš. Variabilná zložka ceny tepla s DPH činí 0,0472 Euro a fixná zložka ceny tepla s DPH činí 390,422 Euro pre rok 2014.

Kráľova Lehota, 26.09.2013

Za spoločnosť Princip Associates s.r.o., IČO: 24157490, so sídlom: Hradní 193, 25073 Jenštejn, Česká republika, konateľ spoločnosti, ktorým je

Za spoločnosť Mapei Services s.r.o., IČO: 27172848, so sídlom: Hradešinská 2320/39, 10100 Praha 10 - Vinohrady, Česká republika, konateľ spoločnosti, ktorým je

spoločnosti

konateľ

OD:

PARTNER

LEHOTSKY CAPITAL, s.r.o.

so sídlom Štúrova 2341/4, 031 01, Liptovský Mikuláš

|   |              |
|---|--------------|
| Miesto<br>pre reguláciu sieťových odvetví<br>Bratislava |              |
| Dňa:  | 10. 02. 2022 |
| Číslo z:  |              |
| Číslo s:  |              |
| Vyh.  |              |

KOMU:

ODBOR REGULÁCIE TEPELNEJ ENERGETIKY

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

PRACOVISKO BRATISLAVA

So sídlom BAJKALSKÁ 27, P.O.BOX 12, 820 07 BRATISLAVA 27

DÁTUM: 19.12.2021

Vec : Návrh na určenie maximálnej ceny tepla

Vážený pán

žiadame Vás o určenie maximálnej ceny tepla pre regulovaný subjekt LEHOTSKY CAPITAL s.r.o., 031 01 Liptovský Mikuláš podľa Vyhlášky č.248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike pre regulačné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2026 a to pre:

Pre BK – K2 Západ, Sídliisko Západ 1055, Trstená a BK – K3 Stred, Sídliisko Stred 257, Trstená, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0904 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 299,5721 EUR/kW.

Pre BK Dúbrava, Dúbrava 511, 032 12 Dúbrava, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0474 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 337,3372 EUR/kW.

Pre BK Svätý Kríž, Svätý Kríž 184, 032 11 Svätý Kríž, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0501 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 313,9761 EUR/kW.

Pre BK Tesla, Pálenica 53/79, 033 01 Liptovský Hrádok, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0445 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 323,6711 EUR/kW.

Pre DK Palúdzka, Palúčanská 616/57, 031 01 Liptovský Mikuláš, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0484 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 382,5232 EUR/kW.

Pre DK Bobrovec, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0425 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 571,0539 EUR/kW.

Pre DK Lubela pre bytový dom Lubela A, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0668 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 255,6171 EUR/kW.

Súčasťou návrhu na určenie maximálnej ceny tepla sú prílohy

V elektronickej a písomnej forme Vám posielame pre jednotlivé energetické zariadenia tieto prílohy:

- Príloha č.2 - Výpočet položky 3.3 - Regulovaná zložka fixných nákladov
- Príloha č.6 - Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov
- Príloha č.7 - Zoznam odberateľov tepla a objednané množstvo tepla
- Príloha č.8 - Údaje o prevádzke sústavy tepelných zariadení
- Príloha č.9 - Zoznam tepelných zdrojov a odovzdávacích staníc tepla
- Príloha č.10 - Výpočet nákladov na palivo
- Príloha - Vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov

V písomnej forme Vám prikladáme tieto prílohy:

- 1) Schválenie cenového návrhu dodávky tepla pre regulačné obdobie 2022 až 2026
- 2) Kópia Zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia z 21.08.2013
- 3) Dodatok zmluvy na dodávku plynu pre rok 2022

S pozdravom,

Konateľ



## Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov

|  |   |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
|--|---|-------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Regulovaný subjekt:                                      |   | Lehotsky Capital s.r.o. |                |                 |                      |                   |                      |               |
| Sústava zásobovania teplom:                              |   | Názov                   | BK Ľubela      |                 |                      |                   |                      |               |
|  |   | Obec                    | Ľubela         |                 |                      |                   |                      |               |
| Regulačný rok:   |   | IČO:                    | 45703779       |                 |                      | Počet zdrojov:    | 1                    |               |
| Nákup tepla od subjektu:                                 |   | nie                     |                |                 |                      |                   |                      |               |
|  |   |                         | výroba         | distribúcia     |                      |                   |                      | Spoločná cena |
|  |   |                         |                | Primárny rozvod | Odovz. stanica tepla | Sekundárny rozvod | Odovz. stanica tepla |               |
| Celkové množstvo tepla na výstupe (GWh)                  |   |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| Objednané množstvo tepla (GWh)                           |   |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| Por.č.   | VARIABILNÉ NÁKLADY  | v tisícoch eur          | v tisícoch eur | v tisícoch eur  | v tisícoch eur       | v tisícoch eur    | v eurách/kWh         |               |
| 1.   | Variabilné náklady na priamy materiál   |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.1  | Zemný plyn  |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.2  | Bioplyn   |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.3  | Uhlie   |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.4  | Vykurovací olej   |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.5  | Dendromasa  |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.6  | Polnohospodárska biomasa  |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.7  | Iný druh paliva:  | 3,824                   |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.8  | Nakupované teplo (variabilná zložka)  |                         |                |                 |                      |                   | 0,000                |               |
| 2.   | Ostatné variabilné náklady  |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.1  | Dopravné náklady  | 1,561                   |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.2  | Elektrina   | 0,500                   |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.3  | Voda  | 0,075                   |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.4  | Technologické hmoty   | 0,085                   |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.5  | Nákup emisných kvôt a poplatky za znečistenie                                 | 0,080                   |                |                 |                      |                   |                      |               |
| I.   | Variabilné náklady na priamy materiál   | 3,824                   |                |                 |                      |                   | 3,824                |               |
|  | Ostatné variabilné náklady  | 2,301                   | 0,000          | 0,000           | 0,000                | 0,000             | 2,301                |               |
|  |   |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| Variabilná zložka ceny tepla bez dane z pridanej hodnoty |   |                         |                |                 |                      |                   | 0,0668               |               |
| Variabilná zložka ceny tepla s daňou pridanej hodnoty    |   |                         |                |                 |                      |                   | 0,0802               |               |
| Regulačný príkon (kW)                                    |   |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| Por.č.   | FIXNÉ NÁKLADY   | v tisícoch eur          | v tisícoch eur | v tisícoch eur  | v tisícoch eur       | v tisícoch eur    | v eurách/kW          |               |
| 3.   | Fixné náklady   |                         |                |                 |                      |                   |                      |               |
| 3.1.1  | Nakupované teplo (fixná zložka)   |                         |                |                 |                      |                   | 0,000                |               |
| 3.1.2  | Poistenie majetku   | 0,011                   |                |                 |                      |                   | 0,628                |               |
| 3.1.3  | Dane  |                         |                |                 |                      |                   | 0,000                |               |
| 3.1.4  | Nájomné   |                         |                |                 |                      |                   | 0,000                |               |
| 3.1.5  | Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky                                | 0,700                   |                |                 |                      |                   | 38,450               |               |
| 3.1.6  |   |                         |                |                 |                      |                   | 0,000                |               |
| 3.1.7  | Náklady na overenie účtovnej závierky auditorom                               |                         |                |                 |                      |                   | 0,000                |               |
| 3.1.8  | Odpisy hmotného a nehmotného majetku súvisiaceho s výrobou a rozvodom tepla   | 0,300                   |                |                 |                      |                   | 16,479               |               |
| 3.1.9  | Opravy a udržiavanie spolu  | 1,785                   |                |                 |                      |                   | 98,047               |               |
| 3.1.10   | Úroky z investičného úveru  | 0,084                   |                |                 |                      |                   | 4,625                |               |
| 3.2  | Odpisy a opravy spoločných zariadení súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla   |                         |                |                 |                      |                   | 0,000                |               |
| 3.3  | Regulovaná zložka fixných nákladov  | 1,400                   |                |                 |                      |                   | 76,900               |               |
| 4.   | Prímeraný zisk  | 0,373                   |                |                 |                      |                   | 20,488               |               |
|  | Fixné náklady   | 4,281                   | 0,000          | 0,000           | 0,000                | 0,000             | 235,1288             |               |
| II.  | Fixná zložka ceny tepla vrátane prímeraného zisku bez dane z pridanej hodnoty |                         |                |                 |                      |                   | 255,6171             |               |
| III.   | Fixná zložka ceny tepla vrátane prímeraného zisku s daňou z pridanej hodnoty  |                         |                |                 |                      |                   | 306,741              |               |

## Výpočet položky 3.3 - Regulovaná zložka fixných nákladov

|                                 |  |                                     |                  |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Regulovaný subjekt:             | Lehotsky Capital s.r.o.                  |                                     |                  |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš | IČO:                                | 45703779         |
| Číslo povolenia:                | 2013T 0509 7.zme                         | Meno a priezvisko kontaktnej osoby: | Telefónne číslo: |
| Regulačný rok:                  | 2022                                     |                                     |                  |

Regulovaná zložka fixných nákladov zahŕňa najmä:

| 1. Osobné náklady  | v tisícoch eur |
|--|----------------|
| Mzdové náklady   | 0,000          |
| Príjmy spoločníkov a členov orgánov zo závislej činnosti | 0,000          |
| Zákonné sociálne poistenie                               | 0,000          |
| Zákonné sociálne náklady <sup>20)</sup>                  | 0,000          |

| 2. Spotrebované nákupy |       |
|------------------------|-------|
| Spotreba materiálu     | 0,000 |
| Spotreba energie       | 0,000 |

| 3. Služby          |       |
|--------------------|-------|
| Cestovné a stravné | 0,000 |
| Ostatné služby     | 0,000 |

| 4. Dane a poplatky        |       |
|---------------------------|-------|
| Daň z motorových vozidiel | 0,000 |
| Daň z nehnuteľností       | 0,000 |
| Ostatné dane a poplatky   | 0,000 |

| 5. Iné prevádzkové náklady             |       |
|--|-------|
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 1,400 |

| 6. Odpisy  |       |
|--|-------|
| Odpisy nehmotného a hmotného majetku (hmotný majetok a nehmotný majetok, ktorý súvisí nepriamo s výrobou a rozvodom tepla) | 0,000 |

| 7. Finančné náklady      |       |
|--------------------------|-------|
| Ostatné finančné náklady | 0,000 |

|       |       |
|-------|-------|
| Spolu | 1,400 |
|-------|-------|

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Celkový regulačný príkon | kW |
|--------------------------|----|

Posúdenie výšky oprávnených nákladov:

Spolu eur      1 400,00      ≤      16800      Maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov podľa § 4 ods.9 písm. a)

Vysvetlivky:

Ak suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov je rovná alebo menšia ako maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov, výsledná suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov sa započíta do kalkulácie na rok t.

<sup>20)</sup> Opatrenie číslo: 2054/2002-92 (oznámenie č. 740/2002 Z.z.) v znení neskorších predpisov.

### Zoznam odberateľov tepla a objednané množstvo tepla

|                                 |  |                                     |                  |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Regulovaný subjekt:             | Lehotský Capital s.r.o.                  |                                     |                  |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš | IČO:                                | 45703779         |
| Číslo povolenia:                | 2013 0509 7, zmena                       | Meno a priezvisko kontaktnej osoby: | Telefónne číslo: |
| Regulačný rok:                  | 2022                                     | Mesto:                              | Lubňa            |

[illegible]

## Údaje o prevádzke sústavy tepelných zariadení

|   |   |  |                          |
|---|---|--|--------------------------|
| Regulovaný subjekt:   | Lehotsky Capital s.r.o.                 |  |                          |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu:   | Štúrova 2341/4, 03101 Liptovský Mikuláš | IČO:                                   | 45703779                 |
| Číslo povolenia:  | 2013T 0509                              | Meno a priezvisko kontaktnej osoby:    | Telefónne číslo:         |
| Regulačný rok:  | 2022                                    |  |                          |
| Dodávka* tepla na vykurovanie a v TUV v roku t-2:                       |   |  |                          |
|   |   |  | GWh                      |
| Dodávka* tepla do technologického zariadenia v roku t-2:                |   |  |                          |
|   |   |  | GWh                      |
| Dodávka* doplnkového tepla v roku t-2:                                  |   |  |                          |
|   |   |  | GWh                      |
| Koeficient $D_{ref}/D_{t-2}$  |   | 1,0526                                 |                          |
| Regulačný príkon odberných zariadení so spotrebou tepla na UK a TUV:    |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Regulačný príkon odberných technologických zariadení:                   |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Regulačný príkon odberných zariadení so spotrebou doplnkového tepla:    |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Regulačný príkon odberných zariadení - nový odber:                      |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Celkový regulačný príkon v roku t : (do prílohy č. 6)                   |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Súčet regulačného príkonu pripojených odberných zariadení od roku t-n:  |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Súčet regulačného príkonu odpojených odberných zariadení od roku t-n:   |   |  |                          |
|   |   |  | kW                       |
| Schválená alebo určená cena fixnej zložky ceny tepla v roku t-n:        |   |  |                          |
|   |   |  | eur/kW                   |
| Objednané množstvo tepla na rok t :                                     |   |  |                          |
| na výstupe zo sekundárných rozvodov                                     |   |  | GWh                      |
| na výstupe z odovzdávacích staníc tepla                                 |   |  | GWh                      |
| na výstupe z primárných rozvodov  |   |  | GWh                      |
| na výstupe zo zdroja  |   |  | GWh                      |
| Celkové množstvo spotrebovaného paliva:                                 |   | plyn                                   | m <sup>3</sup> /rok      |
|   |   | bioplyn                                | m <sup>3</sup> /rok      |
|   |   | uhlie                                  | t/rok                    |
|   |   | biomasa                                | t/rok                    |
|   |   |  |                          |
| Palivo :  | plyn                                    | spaľovacie teplo (kWh/m <sup>3</sup> ) | priemerná cena (eur/kWh) |
|   | uhlie                                   | výhrevnosť (GJ/t)                      | priemerná cena (eur/t)   |
|   | biomasa                                 | výhrevnosť (GJ/t)                      | priemerná cena (eur/t)   |
| Výška neobežných aktív netto k 31.12. roku t (tis. euro)                |   |  |                          |
| Celkový regulačný príkon (kW)   |   |  |                          |
| Neobežné aktíva súvisiace s regulovanou činnosťou v roku t $RA_t$       |   |  | tisíc eur                |
| Neobežné aktíva súvisiace s regulovanou činnosťou v roku t-n $RA_{t-n}$ |   |  | tisíc eur                |
| Pridelené emisné kvóty na rok t   |   |  | ton                      |
| Predpokladané množstvo nakúpených emisných kvót                         |   |  | ton                      |
| Regulovaný subjekt je platiteľom dane z pridanej hodnoty:               |   | áno                                    | nie                      |
| Pri nákupe tepla :  |   |  |                          |
| regulovaný subjekt, od ktorého je teplo nakupované :                    |   |  |                          |
| množstvo nakupovaného tepla :   |   |  | GWh                      |
| regulačný príkon na vstupe do sústavy:                                  |   |  | kW                       |
| variabilná zložka ceny tepla:   |   |  | eur/kWh                  |
| fixná zložka ceny tepla vrátane zisku:                                  |   |  | eur/kW                   |

\* Skutočná dodávka vrátane tepla spotrebovaného dodávateľom.

## Zoznam tepelných zdrojov a odovzdávacích staníc tepla

|                                 |  |                                     |                  |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Regulovaný subjekt:             | Lehotaky Capital s.r.o.                |                                     |                  |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štúrova 231/4, 03101 Liptovský Mikuláš | IČO:                                | 45703779         |
| Číslo povolenia:                | 2013T 0509 7. zmena                    | Meno a priezvisko kontaktnej osoby: | Telefónne číslo: |
| Regulačný rok:                  | 2022                                   |                                     |                  |

| Por. číslo | Názov tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla | Adresa tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla | Druh tepelnej sústavy* | Dodávka tepla v roku t |           |                              |             |
|------------|---|--|------------------------|------------------------|-----------|------------------------------|-------------|
|            |   |  |                        | ÚK (GWh)               | TÚV (GWh) | Technologická spotreba (GWh) | Spolu (GWh) |
| 1          | Peletková kotolňa BČ Ľubefa 632                     | Ľubefa 632, PSČ 032 14                               | DK                     |                        |           |                              |             |
| 2          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 3          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 4          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 5          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 6          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 7          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 8          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 9          |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 10         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 11         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 12         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 13         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 14         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 15         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 16         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 17         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 18         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 19         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 20         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 21         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| 22         |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |
| Spolu:     |   |  |                        |                        |           |                              | 0,0000      |

\* DK - domová kotolňa, BK - bloková kotolňa, ČZT - centrálny zdroj tepla, OST - odovzdávacia stanica tepla, KOST - kompaktná odovzdávacia stanica

# Výpočet nákladov na palivo

Príloha č.10 k vyhláške č. 248/2016 Z.z.

|                                 |   |                                     |                  |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|------------------|
| Regulovaný subjekt:             | Lehotsky Capital s.r.o.                 |                                     |                  |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štúrova 2341/4, 03101 Liptovský Mikuláš |                                     | IČO: 45703779    |
| Číslo povolenia:                | 2013T 0509 7.2                          | Meno a priezvisko kontaktnej osoby: | Telefónne číslo: |
| Sústava zásobovania teplom:     | Názov:                                  | BK Lúbeľa                           |                  |
|                                 | Obec:                                   | Lúbeľa                              |                  |
| Regulačný rok:                  | 2022                                    |                                     |                  |

| Por. číslo                           | Sústava tepla             | Množstvo tepla na výstupe SR [GWh] | Účinnosť sekundárneho rozvodu | Množstvo tepla na výstupe OST [GWh] | Účinnosť odovzdávacej stanice | Množstvo tepla na výstupe PR [GWh] | Účinnosť priameho rozvodu | Množstvo tepla na výstupe zdroja [GWh] | Účinnosť zdroja | Teplota v palive [GWh] | Výhrevnosť [GJ/tis.m3,t] | Množstvo paliva [t, tis. m <sup>3</sup> ] | Jednotková cena [eur/kWh,t] | Náklady na palivo [tis.eur] |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|-----------------|------------------------|--------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 1.                                   | Pr. zemný plyn            |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
| 2.                                   | Pr. biomasa, uhlie        |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
| 3.                                   | DK Lúbeľa                 |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             | 3,824                       |
| 4.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
| 5.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
| 6.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
| Kombinovaná výroba elektriny a tepla |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
| 1.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | objednané množstvo tepla  |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
| 2.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | výroba elektriny          | GWh                                |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 | GWh                    |                          |   |                             |                             |
| 3.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | účinnosť výroby elektriny | %                                  |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
| 4.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | účinnosť výroby tepla     | %                                  |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
| 5.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | pomer tepla a elektriny   |                                    |                               |                                     | !!! ak K 34 > 126 !!!!        |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
| 6.                                   |                           |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |
|                                      | ďalšie vyrobené teplo     |                                    |                               |                                     |                               |                                    |                           |  |                 |                        |                          |   |                             |                             |

do "výroba tepla"

## Vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov

|                                 |  |                                     |          |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|----------|
| Regulovaný subjekt:             | LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.                  |                                     |          |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš | IČO:                                | 45703779 |
| Číslo povolenia:                | 2013T0509 - 7.zmena                      | Meno a priezvisko kontaktnej osoby: |          |
| Regulačný rok:                  | 2022                                     | Odborné miesto                      | Ľubľa    |

|   |               | rok 2021   |                 |          |                  |            |
|---|---------------|------------|-----------------|----------|------------------|------------|
| Názov tepelného zdroja                  | dodávka tepla | variabil   | variabil celkom | fix      | regulačný príkon | fix celkom |
| kotolňa Ľubľa                           | ÚK+TUV (GWh)  | 0,0511     | 5 982 €         | 205,0928 |                  | 4 530 €    |
| Celkom                                  |               |            | 5 982 €         |          |                  | 4 530 €    |
| Celkom náklady za ÚK a TUV pro rok 2021 |               | 10 512,6 € |                 |          |                  |            |
|   |               | rok 2022   |                 |          |                  |            |
| Názov tepelného zdroja                  | dodávka tepla | variabil   | variabil celkem | fix      | regulačný príkon | fix celkem |
| kotolňa Ľubľa                           | ÚK+TUV (GWh)  | 0,0548     | 6 415,3 €       | 255,6171 |                  | 4 654,8 €  |
| Celkom                                  |               |            | 6 415,3 €       |          |                  | 4 654,8 €  |
| Celkom náklady za ÚK a TUV pro rok 2022 |               | 11 070,1 € |                 |          |                  |            |

Zhrnutie: Navýšenie nákladov na nákup biomasy a fixné náklady spojené s prevádzkovaním tepelných zdrojov, zároveň sa nám povýšil odpis a náklady spojené s revíziami a opravami.

OD:

## PARTNER

LEHOTSKY CAPITAL, s.r.o.

so sídlom Štúrova 2341/4, 031 01, Liptovský Mikuláš

**KOMU**

**ODBOR REGULÁCIE TEPELNEJ ENERGETIKY**

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

PRACOVISKO BRATISLAVA

So sídlom BAJKALSKÁ 27, P.O.BOX 12, 820 07 BRATISLAVA 27

DÁTUM: 07.02.2022

**Vec : Návrh na určenie maximálnej ceny tepla**

Vážený pán

za regulovaný subjekt LEHOTSKÝ CAPITAL s.r.o., 031 01 Liptovský Mikuláš posielame informácie ohľadom  $IN_{av}$  pre kotolne, ktoré majú vplyv na maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov na regulačné obdobie 2022-2026:

Modernizácia DK Palúdzka, Palúčanská 616/57, 031 01 Liptovský Mikuláš spočíva v inštalácii nového systému merania a regulácie s prepojením na centralizovaný dispečing 24/7. Súčasťou modernizácie je inštalácia záložného zdroja vo forme elektrokotla pre zaistenie tepla a teplej vody i v prípade havarijných stavov alebo pri plánovaných odstávkach pri pravidelnej údržbe systému. Nová regulácia umožní nastavovať časové plány, ekvitermičnú reguláciu s cieľom efektívnejšieho riadenia kotolne. Celková výška  $IN_{av} = 22\,227$  Eur. Termín realizácie: 02/2022.

LEHOTSKÝ CAPITAL s.r.o. sa informoval na stavebnom úrade v obci Liptovský Mikuláš ohľadom postupu formálneho ohlásenia pri modernizácii kotolní DK Palúdzka. Odpoveď zo stavebného úradu obce Liptovský Mikuláš: Podľa § 139b ods.15 písm. c zákona 50/1976 Zb. stavebného zákona na vykonanie údržby a opravy technologického, energetického alebo technologického vybavenia stavby sa nevžaduje ohlásenie stavebnému úradu.

Modernizácia **Dúbrava**, Dúbrava 511, 032 12 Dúbrava spočívajúca v inštalácii nového systému merania a regulácie s prepojením na centralizovaný dispečing 24/7 šiestich kompaktných odovzdávacích staníc. Nová regulácia umožní nastavovať časové plány, ekvitermickú reguláciu priamo na odbernom mieste s cieľom efektívnejšieho riadenia kompaktnej odovzdávacej stanice. Celková výška IN<sub>av</sub> = 24 005 Eur. Termín realizácie: 02/2022.



Podľa § 139b ods.15 písm. c zákona 50/1976 Zb. stavebného zákona na vykonanie údržby a opravy technologického, energetického alebo technologického vybavenia stavby sa nevyžaduje ohlásenie stavebnému úradu.

Modernizácia BK – K2 Západ, Sídliisko Západ 1055, Trstená a BK – K3 Stred, Sídliisko Stred 257 spočíva v dokončení modernizácie kotolní započatých v roku 2016, termín dokončenia 04/2022. Súčasťou modernizácie je zautomatizovaný systém riadenia blokových kotolní vrátane bezpečnostného dopúšťacieho systému. Všetko prepojené na cloudový dispečing s efektívnym riadením s funkciou HESCONET. Riadenie blokových zdrojov na základe predpovede počasia. Súčasťou riadiaceho systému sú moduly BI (business intelligence), ktoré umožňujú riadiť blokové a centrálné zdroje s vyššou efektívnosťou.

Celková výška  $IN_{av}$  = 144 400 Eur pre BK – K2 Západ

Celková výška  $IN_{av}$  = 122 000 Eur pre BK – K3 Stred

Podľa § 139b ods.15 písm. c zákona 50/1976 Zb. stavebného zákona na vykonanie údržby a opravy technologického, energetického alebo technologického vybavenia stavby sa nevyžaduje ohlásenie stavebnému úradu.

Modernizácia BK Tesla, Pálenica 53/79, 033 01 Liptovský Hrádok spočíva v inštalácii nového systému merania a regulácie s prepojením cez SCADA na nový cloudový centralizovaný dispečing 24/7. Riadenie s modulom BI (business intelligence) riadi blokové a centrálné zdroje s vyššou efektívnosťou. Dopredu predikuje chybové funkcie ventilov, chybné nastavenie MaR a opotrebenie dopravných ciest. To všetko povedie k efektívnejšiemu riadeniu a minimalizácii havárií. Celková výška  $IN_{av}$  = 115 000 Eur. Termín realizácie: 05/2022.

Podľa § 139b ods.15 písm. c zákona 50/1976 Zb. stavebného zákona na vykonanie údržby a opravy technologického, energetického alebo technologického vybavenia stavby sa nevyžaduje ohlásenie stavebnému úradu.

Pre kotolňu BK Svätý Kríž a DK Lubeľa v roku 2022 neplánujeme do zdrojov tepla žiadne investície.

S pozdravom,

Konateľ

## **Uznesenie konateľa spoločnosti LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.**

**sídlom Štúrova 2341/4, 031 01, Liptovský Mikuláš**

**MIESTO KONANIA:** Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – v sídle spoločnosti  
**DÁTUM:** 15.12.2021

### Schválenie cenového návrhu dodávky tepla pre regulačné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2026

Na základe mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti LEHOTSKY CAPITAL s.r.o., ktoré sa konalo dňa 21.8.2013, boli na moju osobu konateľa spoločnosti delegované právomoci ohľadne schválenia cenových návrhov ďalších pripojovaných objektov a prípadných zmien cien tepla existujúcich objektov.

Ako konateľ spoločnosti som schválil pre regulačné obdobie 1.1.2022 – 31.12.2026:

**Pre BK – K2 Západ, Sídliisko Západ 1055, Trstená a BK – K3 Stred, Sídliisko Stred 257, Trstená**  
- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0904 EUR/kWh  
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 299,5721 EUR/kW

**Pre BK Dúbrava, Dúbrava 511, 032 12 Dúbrava**  
- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0474 EUR/kWh  
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 337,3372 EUR/kW

**Pre BK Svätý Kríž, Svätý Kríž 184, 032 11 Svätý Kríž**  
- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0501 EUR/kWh  
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 313,9761 EUR/kW

**Pre BK Tesla, Pálenica 53/79, 033 01 Liptovský Hrádok**  
- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0445 EUR/kWh  
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 323,6711 EUR/kW

Pre **DK Palúdzka**, Palúčanská 616/57, 031 01 Liptovský Mikuláš

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0484 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 382,5232 EUR/kW

Pre **DK Bobrovec**, Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0425 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 571,0539 EUR/kW

Pre **DK Eubeľa**, Eubeľa 632, 032 14 Eubela

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0668EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 255,6171 EUR/kW

konateľ

# Zmluva o dodávke Drevených Peletiek

uzatvorená v zmysle §409 a nasl. Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

**Firma:** LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.  
**Sídlo:** Štúrova 2341/4, 031 01, Liptovský Mikuláš  
**Bankové spojenie:**  
**IČO:** 45703779  
**DIČ:** 2023093897  
**IČ DPH:** SK2023093897  
**Jednajúci prostredníctvom:** ; konateľ spoločnosti  
konateľ spoločnosti  
Zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 53427/L

### 1.2 Dodávateľ:

**Firma:**  
**Sídlo:**  
**Bankové spojenie:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Jednajúci prostredníctvom:**  
Zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu

## II. Predmet zmluvy

### 2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

**Názov:** Drevené pelety  
**Kľúčové slová:** Drevené pelety, pelety, drevné palivá  
**Druh/y:** Tovar; Služba

### 2.2 Funkčná a technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Drevené pelety na vykurovanie objektu Funkcia

### 2.3 Technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

| Technické vlastnosti                          | Hodnota/charakteristika |
|---|-------------------------|
| Pelety musia byť certifikované a musia spĺňať |                         |

|  |  |
|--|--|
| podmienky normy pre voľné sypané pelety EN ISO 17225-2:2014, trieda kvality A1 ENplus-A1 |  |
| Biele, čisté (bez kôry) pelety   |  |
| Spôsob balenia   | voľné sypané pelety, dodávka s cisternou |
| Dodanie v dopravnom prostriedku s cisternou s maximálnym objemom do 20 ton               |  |

|  |
|--|
| Názov  |
| Cena drevných peliet   |
| Cena dopravy vrátane ich vyloženia na mieste plnenia   |
| Dodávka bude realizovaná postupne na základe čiastkových telefonických alebo e-mailových objednávok v nepravidelných intervaloch (vzhľadom na vykurovaciu sezónu) a to podľa údajov o množstve a dátume dodania uvedených v objednávke |
| Vyloženie na mieste plnenia v pracovné dni v čase od 7:00 hod. do 14.00 hod.   |
| Termín dodania peliet na miesto plnenia do 3 dní od zadania objednávky   |

### III. Zmluvné podmienky

#### 3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika  
Kraj: Žilinský  
Okres: Liptovský Mikuláš, Ružomberok  
Obec: Ľubela, Bešeňová

#### 3.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:

15.01.2021 – 15.01.2022

#### 3.3 Dodávané množstvo/ rozsah zmluvného plnenia:

Dodávka bude realizovaná postupne na základe čiastkových telefonických alebo e-mailových objednávok v nepravidelných intervaloch (vzhľadom na vykurovaciu sezónu) a to podľa údajov o množstve a dátume dodania uvedených v objednávke.

Jednotka: tona

### IV. Zmluvná cena

4.1 Objednávateľ bude hradiť cenu za poskytované Služby v súlade s príslušnou Objednávkou, pokiaľ Dodávateľ bude plniť riadne a včas podmienky tejto Zmluvy. Cena za Služby v Objednáвке bude stanovená nasledovne:

A) Cena za Drevené Pelety podľa článku 2.3 je stanovená pre obdobie od dátumu od 15.01.2021 do 15.01.2022 na \_\_\_\_\_ za každú tonu dodaných Drevených Peletiek odpovedajúcich špecifikácii v článku 2.3.

B) Cena za dopravu vrátane ich vyloženia na mieste plnenia podľa článku 2.3 je stanovená pre obdobie od dátumu od 15.01.2021 do 15.01.2022 na \_\_\_\_\_ EUR za každú tonu dodaných Drevených Peletiek odpovedajúcich špecifikácii v článku 2.3.

4.2 Sadzba DPH: 20,00

4.3 Akékoľvek zvýšenie ceny alebo stanovenie novej ceny nebude záväzné, pokiaľ nebude Objednávateľom písomne dopredu schválená.

4.4 Akékoľvek mimoriadne náklady alebo mimoriadne práce musia byť Objednávateľom dopredu objednané a písomne schválené.

#### V. Fakturácia a platby

5.1 Dodávateľ bude robiť fakturáciu nasledovne:

- a) 100% ceny za Drevené Pelety podľa článku 4.1 bodu A bude fakturovať na základe dodaného množstva Drevených Peletiek odpovedajúcich špecifikácii v článku 2.3, ktorá bude realizovaná postupne na základe čiastkových objednávok Objednávateľom.
- b) 100% ceny za dopravu Drevených Peletiek vrátane ich vyloženia na mieste plnenia podľa článku 4.1 bodu B bude fakturovať na základe dodaného množstva Drevených Peletiek odpovedajúcich špecifikácii v článku 2.3, ktorá bude realizovaná postupne na základe čiastkových objednávok Objednávateľom.

5.2 Objednávateľ uhradí faktúry vydané v súlade s touto zmluvou do 14 dní po obdržaní príslušnej faktúry bankovým prevodom na účet Dodávateľa uvedenej na faktúre.

5.3 Všetky fakturované ceny za Služby budú v súlade s cenami uvedenými v článku IV.

5.4 Všetky faktúry budú vydané v súlade s platnými právnymi predpismi a musí obsahovať všetky náležitosti v nich uvedené a musí taktiež spĺňať nasledujúce:

- musí byť adresovaná na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy
- musí obsahovať odkaz na túto zmluvu a číslo príslušnej Objednávky
- všetky faktúry budú zasielané k rukám \_\_\_\_\_ pokiaľ nebude oznámené inak

- musí obsahovať špecifikácie prevažných Služieb (typ ceny za Drevené Pelety podľa článku 4.1 bodu A alebo ceny za dopravu Drevených Peletiek podľa článku 4.1 bodu B, ktorá je faktúrová) a identifikáciu časového obdobia, v ktorom boli Služby poskytované.

5.5 Pokiaľ faktúra nebude spĺňať všetky požadované náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť v dobe splatnosti faktúru bez jej uhradenia. V prípade oprávneného vrátenia faktúry sa doba splatnosti preruší a nová doba splatnosti začne bežať v deň doručenia opravenej alebo novo vydanej faktúry.

5.6 V prípade omeškania jednej strany s plátbou svojich finančných záväzkov je táto strana povinná zaplatiť úrok z omeškania vo výške odpovedajúcej aktuálnej výške 3M EURIBOR + 3%.

## VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.

6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6.3 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

6.4 V prípade akéhokoľvek sporu obidve zmluvné strany súhlasia, že ho vyriešia zmierlivo v dobrej vôli pred podniknutím akýchkoľvek právnych krokov a že sa budú snažiť nájsť také riešenie, aby zmluva mohla byť naďalej plnená. V prípade akýchkoľvek sporov budú tieto riešené podľa slovenského právneho poriadku príslušnými slovenskými súdmi.

V *LEHOTSKÝ* dňa **21-01-2022**

Za: LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.

V

dňa 20.1.2022

Za: I

Funkcia: konateľ

Funkcia: predseda predstavenstva

|   |              |
|---|--------------|
| Doklad<br>pre reguláciu miestnych odvetví<br>Bratislava |              |
| Dátum:  | 16. 02. 2022 |
| Číslo:  |              |
| Číslo:  |              |

Vážený pán

Na základe nášho telefonického dohovoru Vám zasielame opravený objem fixných nákladov pre lokality Ľubefa a Svätý Kríž. Fixný náklad sme upravili tak aby bol rovnaký ako v predchádzajúcom cenovom návrhu.

Taktiež príkladáme:

- Uznesenie konateľa spoločnosti
- Sprievodný dopis
- Vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny pre lokality Liptovský Hrádok, Trstená, Palúdzka, Dúbrava, Ľubefa a Svätý Kríž.



**OD:**

PARTNER  
LEHOTSKY CAPITAL, s.r.o.  
so sídlom Štúrova 2341/4, 031 01, Liptovský Mikuláš

**KOMU:**

ODBOR REGULÁCIE TEPELNEJ ENERGETIKY  
ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ  
PRACOVISKO BRATISLAVA  
So sídlom BAJKALSKÁ 27, P.O.BOX 12, 820 07 BRATISLAVA 27

**DÁTUM: 19.12.2021****Vec : Návrh na určenie maximálnej ceny tepla**

Vážený pán

žiadame Vás o určenie maximálnej ceny tepla pre regulovaný subjekt LEHOTSKY CAPITAL s.r.o., 031 01 Liptovský Mikuláš podľa Vyhlášky č.248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike pre regulačné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2026 a to pre:

Pre BK – K2 Západ, Sídliisko Západ 1055, Trstená a BK – K3 Stred, Sídliisko Stred 257, Trstená, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0904 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 299,5721 EUR/kW.

Pre BK Dúbrava, Dúbrava 511, 032 12 Dúbrava, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0474 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 337.3372 EUR/kW.

Pre BK Svätý Kríž, Svätý Kríž 184, 032 11 Svätý Kríž, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0501 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 289,5218 EUR/kW.

Pre BK Tesla, Pálenica 53/79, 033 01 Liptovský Hrádok, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0445 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 323,6711 EUR/kW.

Pre DK Palúdzka, Palúčanská 616/57, 031 01 Liptovský Mikuláš, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0484 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 382,5232 EUR/kW.

Pre DK Bobrovec, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0425 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 571,0539 EUR/kW.

Pre DK Lubela pre bytový dom Lubela A, variabilnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 0,0668 EUR/kWh a fixnú zložku ceny tepla bez DPH v maximálnej výške 246,2793 EUR/kW.

Súčasťou návrhu na určenie maximálnej ceny tepla sú prílohy

V elektronickej a písomnej forme Vám posielame pre jednotlivé energetické zariadenia tieto prílohy:

Príloha č.2 - Výpočet položky 3.3 - Regulovaná zložka fixných nákladov

Príloha č.6 - Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov

Príloha č.7 – Zoznam odberateľov tepla a objednané množstvo tepla

Príloha č.8 - Údaje o prevádzke sústavy tepelných zariadení

Príloha č.9 – Zoznam tepelných zdrojov a odovzdávacích staníc tepla

Príloha č.10 – Výpočet nákladov na palivo

Príloha – Vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov

V písomnej forme Vám prikladáme tieto prílohy:

- 1) Schválenie cenového návrhu dodávky tepla pre regulačné obdobie 2022 až 2026
- 2) Kópia Zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia z 21.08.2013
- 3) Dodatok zmluvy na dodávku plynu pre rok 2022

S pozdravom,

Konateľ

## Uznesenie konateľa spoločnosti LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.

sídлом Štúrova 2341/4, 031 01, Liptovský Mikuláš

MIESTO KONANIA: Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – v sídle spoločnosti  
DÁTUM: 15.12.2021

### Schválenie cenového návrhu dodávky tepla pre regulačné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2026

Na základe mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti LEHOTSKY CAPITAL s.r.o., ktoré sa konalo dňa 21.8.2013, boli na moju osobu konateľa spoločnosti delegované právomoci ohľadne schválenia cenových návrhov ďalších pripojovaných objektov a prípadných zmien cien tepla existujúcich objektov.

Ako konateľ spoločnosti som schválil pre regulačné obdobie 1.1.2022 – 31.12.2026:

Pre BK – K2 Západ, Sídliisko Západ 1055, Trstená a BK – K3 Stred, Sídliisko Stred 257, Trstená

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0904 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 299,5721 EUR/kW

Pre BK Dúbrava, Dúbrava 511, 032 12 Dúbrava

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0474 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 337,3372 EUR/kW

Pre BK Svätý Kríž, Svätý Kríž 184, 032 11 Svätý Kríž

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0501 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 289,5218 EUR/kW

Pre BK Tesla, Pálenica 53/79, 033 01 Liptovský Hrádok

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0445 EUR/kWh
- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 323,6711 EUR/kW

Pre DK Palúdzka, Palúčanská 616/57, 031 01 Liptovský Mikuláš

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0484 EUR/kWh

- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 382,5232 EUR/kW

Pre DK Bobrovec, Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0425 EUR/kWh

- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 571,0539 EUR/kW

Pre DK Ľubela, Ľubela 632, 032 14 Ľubela

- variabilná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 0,0668 EUR/kWh

- fixná zložka ceny tepla bez DPH vo výške 246,2793 EUR/kW

konateľ

## Rozsah a štruktúra ekonomicky oprávnených nákladov

|  |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
|--|---|-------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Regulovaný subjekt:                                      |   | Lehotsky Capital s.r.o. |                 |                      |                   |                      |               |
| Sústava zásobovania teplom:                              | Názov   | BK Ľubela               |                 |                      |                   |                      |               |
|  | Obec  | Ľubela                  |                 |                      |                   |                      |               |
| Regulačný rok:   |   | IČO:                    | 45703779        |                      | Počet zdrojov:    |                      | 1             |
| Nákup tepla od subjektu:                                 |   | nie                     |                 |                      |                   |                      |               |
|  |   | výroba                  | distribúcia     |                      |                   |                      | Spoločná cena |
|  |   |                         | Primárny rozvod | Odovz. stanica tepla | Sekundárny rozvod | Odovz. stanica tepla |               |
| Celkové množstvo tepla na výstupe (GWh)                  |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| Objednané množstvo tepla (GWh)                           |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| Por.č.   | VARIABILNÉ NÁKLADY  | v tisícoch eur          | v tisícoch eur  | v tisícoch eur       | v tisícoch eur    | v tisícoch eur       | v eurách/kWh  |
| 1.   | Variabilné náklady na priamy materiál   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.1  | Zemný plyn  |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.2  | Bioplyn   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.3  | Uhlie   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.4  | Vykurovací olej   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.5  | Dendromasa  |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.6  | Poľnohospodárska biomasa  |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.7  | Iný druh paliva:  | 3,824                   |                 |                      |                   |                      |               |
| 1.8  | Nakupované teplo (variabilná zložka)  |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 2.   | Ostatné variabilné náklady  |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.1  | Dopravné náklady  | 1,561                   |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.2  | Elektrina   | 0,500                   |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.3  | Voda  | 0,075                   |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.4  | Technologické hmoty   | 0,085                   |                 |                      |                   |                      |               |
| 2.5  | Nákup emisných kvôt a poplatky za znečistenie                                 | 0,080                   |                 |                      |                   |                      |               |
| I.   | Variabilné náklady na priamy materiál   | 3,824                   |                 |                      |                   |                      | 3,824         |
|  | Ostatné variabilné náklady  | 2,301                   | 0,000           | 0,000                | 0,000             | 0,000                | 2,301         |
|  |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| Variabilná zložka ceny tepla bez dane z pridanej hodnoty |   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,0668        |
| Variabilná zložka ceny tepla s daňou pridanej hodnoty    |   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,0802        |
|  |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| Regulačný príkon (kW)                                    |   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| Por.č.   | FIXNÉ NÁKLADY   | v tisícoch eur          | v tisícoch eur  | v tisícoch eur       | v tisícoch eur    | v tisícoch eur       | v eurách/kWh  |
| 3.   | Fixné náklady   |                         |                 |                      |                   |                      |               |
| 3.1.1  | Nakupované teplo (fixná zložka)   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.1.2  | Poistenie majetku   | 0,011                   |                 |                      |                   |                      | 0,628         |
| 3.1.3  | Dane  |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.1.4  | Nájomné   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.1.5  | Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky                                | 0,700                   |                 |                      |                   |                      | 38,450        |
| 3.1.6  |   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.1.7  | Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom                               |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.1.8  | Odpisy hmotného a nehmotného majetku súvisiaceho s výrobou a rozvodom tepla   | 0,300                   |                 |                      |                   |                      | 16,479        |
| 3.1.9  | Opravy a udržiavanie spolu  | 1,785                   |                 |                      |                   |                      | 98,036        |
| 3.1.10   | Úroky z investičného úveru  | 0,084                   |                 |                      |                   |                      | 4,625         |
| 3.2  | Odpisy a opravy spoločných zariadení súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla   |                         |                 |                      |                   |                      | 0,000         |
| 3.3  | Regulovaná zložka fixných nákladov  | 1,230                   |                 |                      |                   |                      | 67,562        |
| 4.   | Primeraný zisk  | 0,373                   |                 |                      |                   |                      | 20,500        |
|  | Fixné náklady   | 4,110                   | 0,000           | 0,000                | 0,000             | 0,000                | 225,7793      |
| II.  | Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku bez dane z pridanej hodnoty |                         |                 |                      |                   |                      | 246,2793      |
| III.   | Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku s daňou z pridanej hodnoty  |                         |                 |                      |                   |                      | 295,535       |

**Výpočet položky 3.3 - Regulovaná zložka fixných nákladov**

|                                 |  |                                     |                  |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Regulovaný subjekt:             | Lehotsky Capital s.r.o.                  |                                     |                  |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš | IČO:                                | 45703779         |
| Číslo povolenia:                | 2013T 0509 7.zme                         | Meno a priezvisko kontaktnej osoby: | Telefónne číslo: |
| Regulačný rok:                  | 2022                                     |                                     |                  |

Regulovaná zložka fixných nákladov zahŕňa najmä:

| 1. Osobné náklady  | v tisícoch eur |
|--|----------------|
| Mzdové náklady   | 0,000          |
| Prijmy spoločníkov a členov orgánov zo závislej činnosti | 0,000          |
| Zákonné sociálne poistenie                               | 0,000          |
| Zákonné sociálne náklady <sup>28)</sup>                  | 0,000          |

| 2. Spotrebované nákupy |       |
|------------------------|-------|
| Spotreba materiálu     | 0,000 |
| Spotreba energie       | 0,000 |

| 3. Služby          |       |
|--------------------|-------|
| Cestovné a stravné | 0,000 |
| Ostatné služby     | 0,000 |

| 4. Dane a poplatky        |       |
|---------------------------|-------|
| Daň z motorových vozidiel | 0,000 |
| Daň z nehnuteľností       | 0,000 |
| Ostatné dane a poplatky   | 0,000 |

| 5. Iné prevádzkové náklady             |       |
|--|-------|
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 1,230 |

| 6. Odpisy  |       |
|--|-------|
| Odpisy nehmotného a hmotného majetku (hmotný majetok a nehmotný majetok, ktorý súvisí nepriamo s výrobou a rozvodom tepla) | 0,000 |

| 7. Finančné náklady      |       |
|--------------------------|-------|
| Ostatné finančné náklady | 0,000 |

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>Spolu</b> | <b>1,230</b> |
|--------------|--------------|

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Celkový regulačný príkon</b> | <b>kW</b> |
|---------------------------------|-----------|

Posúdenie výšky oprávnených nákladov:

Spolu eur      1 230,00      ≤      **16800** Maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov podľa § 4 ods.9 písm. a)

Vysvetlivky:

Ak suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov je rovná alebo menšia ako maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov, výsledná suma nákladov regulovanej zložky fixných nákladov sa započíta do kalkulácie na rok t.

<sup>28)</sup> Opatrenie číslo. 2054/2002-92 (oznámenie č. 740/2002 Z.z.) v znení neskorších predpisov.

## Vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov

|                                 |  |                                     |          |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|----------|
| Regulovaný subjekt:             | <b>LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.</b>           |                                     |          |
| Sídlo / adresa trvalého pobytu: | Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš | IČO:                                | 45703779 |
| Číslo povolenia:                | 2013T0509 - 7.zmena                      | Meno a priezvisko kontaktnej osoby: |          |
| Regulačný rok:                  | 2022                                     | Odborné miesto                      | Ľubelňa  |

rok 2021

| Názov tepelného zdroja | dodávka tepla | variabil | variabil celkom | fix      | regulačný príkon | fix celkom |
|------------------------|---------------|----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| kotolňa Ľubelňa        | ÚK+TUV (GWh)  | 0,0511   | 4 684 €         | 205,0928 |                  | 4 530 €    |
| Celkom                 |               |          | 4 684 €         |          |                  | 4 530 €    |

Celkom náklady za ÚK a TUV pro rok 2021                      9 214,8 €

rok 2022

| Názov tepelného zdroja | dodávka tepla | variabil | variabil celkom | fix      | regulačný príkon | fix celkom |
|------------------------|---------------|----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| kotolňa Ľubelňa        | ÚK+TUV (GWh)  | 0,0668   | 6 123,6 €       | 246,2793 |                  | 4 484,7 €  |
| Celkom                 |               |          | 6 123,6 €       |          |                  | 4 484,7 €  |

Celkom náklady za ÚK a TUV pro rok 2022                      10 608,3 €

Zhrnutie: Navýšenie nákladov na nákup peletiek a dopravy paliva.