

## ROZHODNUTIE

Číslo: 0160/2018/T  
Číslo spisu: 2915-2018-BA

Bratislava 19.07.2018

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. vo veci zmeny rozhodnutia č. 0270/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0035/2018/T zo dňa 02.11.2017, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2021

### r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a 12 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. v spojení s § 2 písm. c) a § 3 písm. c) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **Property Services SK, s.r.o.**, Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO 35 953 357 **m e n í** rozhodnutie č. 0270/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0035/2018/T zo dňa 02.11.2017 s účinnosťou od 1. augusta 2018 do 31. decembra 2021 takto:

Vo výrokovej časti rozhodnutia na strane 1 sa slová

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,0350 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 270,7760 €/kW  
pre odberné miesta v meste Košice.“

nahrádzajú slovami

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,0383 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 270,7760 €/kW  
pre odberné miesta v meste Košice.“

Ostatné údaje uvedené v rozhodnutí č. 0270/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0035/2018/T zo dňa 02.11.2017 zostávajú nezmenené. Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú

súčasť rozhodnutia č. 0270/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0035/2018/T zo dňa 02.11.2017.

### **Odôvodnenie:**

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 03.07.2018 doručený pod podacím číslom úradu 25306/2018/BA založený v spise č. 2915-2018-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0270/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0035/2018/T zo dňa 02.11.2017, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2021 (ďalej len „návrh na zmenu rozhodnutia“) regulovanému subjektu **Property Services SK, s.r.o.**, Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO 35 953 357 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Regulovaný subjekt návrh na zmenu rozhodnutia odôvodnil výraznou zmenou variabilnej zložky ceny nakupovaného tepla od spoločnosti Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s. Z tohto dôvodu došlo k výraznej zmene ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny v rozhodnutí č. 0270/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0035/2018/T zo dňa 02.11.2017. Regulovaný subjekt dňa 18.07.2018 doručil na úrad doplnenie návrhu ceny, ktorý obsahoval vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na odberateľov, zníženie ceny nakupovaného tepla a schválenie predkladanej ceny najvyšším orgánom spoločnosti.

Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) úrad na návrh účastníka cenového konania zmení rozhodnutie, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri určení ceny.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu ceny a skonštatoval, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike (ďalej len „vyhláška č. 248/2016 Z. z.“).

Vyhláška č. 248/2016 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 9 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov ustanovuje § 4 ods. 10 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., ktoré sa môžu medziročne zvýšiť len v presne vymedzených prípadoch.

Úrad skonštatoval, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom je v súlade s vyhláškou č. 248/2016 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu primeraného zisku, ktorý možno zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla podľa § 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úrad zistil, že výpočet primeraného zisku uvedený regulovaným subjektom v návrhu ceny je správny.

Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona o regulácii skonštatoval, že zmena cenového rozhodnutia spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 9,4% a fixná zložka ceny tepla sa nezmení oproti cene tepla, ktorá bola schválená rozhodnutím č. 0035/2018/T zo dňa

02.11.2017. Výsledná cena tepla v ostávajúcej časti roku 2018 bude vzhľadom na nárast variabilnej zložky ceny tepla o 3,9 % vyššia. Dodávateľ tepla nedodáva teplo do bytových objektov.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu rozhodnutia dospel k záveru, že návrh na zmenu rozhodnutia č. 0270/2017/T zo dňa 06.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0035/2018/T zo dňa 02.11.2017 je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. c), § 3 písm. c), § 4, 5 a § 7 ods. 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach cenové rozhodnutie na prvý rok regulačného obdobia platí na celé regulačné obdobie, ak úrad neschváli zmenu cenového rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie v cenovom konaní nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

prof. Ing. Ľubomír Jahnátek, CSc.  
predseda

Dr. h. c. mult. prof. Ing. Jozef Mihok, PhD.  
podpredseda

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

Property Services SK, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava